رئیسی در جمع اعضای ستاد گرامیداشت دهه فجر عنوان کرد؛

توجه به اراده ملت؛ مولود انقلاب اسلامی

رئیس جمهور تاکید کرد: جمهوری اسلامی در ۴ دهه گذشته همواره بر مبنای اراده و خواست مردم اداره شده و اساسا توجه به اراده مردم در این سرزمین مولود انقلاب اسلامی است.

سید ابراهیم رئیسی پیش از ظهر دیروز شنبه در جمع اعضای «ستاد گرامیداشت چهل و پنجمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی» ضمن قدردانی از تلاش‌های اعضای دوره‌های مختلف این ستاد در برگزاری هر چه بهتر جشن‌های پیروزی انقلاب اسلامی، اجرای عدالت، مقاومت در برابر زیاده‌خواهان، توجه به خواست و اراده مردم، کارآمدی نظام اسلامی، دفاع از مظلوم، جایگزینی نظم ناعادلانه فعلی با نظمی عادلانه و دفاع از حقانیت ملت مظلوم فلسطین را از جمله آرمان‌های انقلاب اسلامی دانست که در حد قابل قبولی محقق شده‌اند و افزود: گرامیداشت دهه فجر نیز در حقیقت، جشن و بزرگداشت این پیروزی‌ها و دستاوردهاست.

رئیس جمهور با تاکید بر اهمیت جذاب‌تر و غنی‌تر برگزار شدن مراسم دهه فجر به ویژه راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال، اظهار داشت: با اینکه مراسم گرامیداشت دهه فجر به منظور بزرگداشت سالروز پیروزی انقلاب اسلامی در سال ۵۷ برگزار می‌شود، اما ما هر سال یک ۲۲ بهمن جدید داریم که ویژگی‌های خاص خود را دارد و یکی از ویژگی‌های مهم دهه فجر امسال موضوع اساسی جهان اسلام یعنی به اوج رسیدن جنایت ضدبشری صهیونیست‌ها علیه ملت مظلوم و مقاوم فلسطین است که امروز به مسئله اصلی همه جهان بشریت تبدیل شده است.

به گزارش ایلنا، رئیسی در ادامه اثبات حقانیت موضع جمهوری اسلامی ایران درباره ملت مظلوم و مقتدر فلسطین و نیز رویکرد انقلاب اسلامی در دفاع از مظلوم را از جلوه‌های مهم دهه فجر دانست و افزود: نفرت بی‌سابقه جهانی علیه موجودیت جعلی صهیونیست‌ها، محصول آرمان‌های انقلاب شکوهمند و مواضع نظام جمهوری اسلامی ایران درباره قطعیت پیروزی ملت فلسطین و نابودی رژیم صهیونیستی است که باید به عنوان یک پیروزی بزرگ و جلوه‌ای از جلوه‌های دهه فجر گرامی داشته شود.

رئیس جمهور آشکار شدن ماهیت ظالمانه نظم و ساختار فعلی حاکم بر جهان را از دیگر آثار مقاومت ظفرمند فلسطینیان در برابر جنایات رژیم صهیونیستی و حامیان غربی اش برشمرد و گفت: این موضوع نیز یکی دیگر از جلوه‌های دهه فجر انقلاب اسلامی است و همواره در شعارها و آرمان‌های انقلاب اسلامی بر ظالمانه بودن نظم جهانی فعلی تاکید می‌شد.

رئیسی با اشاره به برگزاری ۲ انتخابات در اسفند ماه امسال به فاصله اندکی از سالروز پیروزی انقلاب اسلامی گفت: یکی دیگر از مهمترین جلوه‌های دهه فجر انقلاب اسلامی توجه به اراده مردم است. جمهوری اسلامی در ۴ دهه گذشته همواره بر مبنای اراده و خواست مردم اداره شده و اساسا توجه به اراده مردم در این سرزمین مولود انقلاب اسلامی است.

رئیس جمهور دهه فجر را جلوه انسجام ملی، وحدت و یکپارچگی دانست و با بیان اینکه همه از هر سلیقه و نگاهی باید خود را صاحب این ایام بدانند، اثرگذاری و امیدآفرینی الگوی انقلاب اسلامی را از جمله دلایل حقد و کینه دشمنان نسبت به این انقلاب و نظام برآمده از آن دانست و خاطرنشان کرد: دهه فجر ترجمان ایجاد حس امید و قدرت در دل ملت‌هاست تا باور کنند که با توکل بر خدا و تکیه بر داشته‌ها و مبانی خود می‌توانند کارهای عظیمی انجام دهند. از همین رو دهه فجر باید مبنایی برای تبیین دستاوردهای بزرگ ملت ایران باشد که با وجود همه فشارها و تحریم‌ها و توطئه‌ها حاصل شده است.

رئیسی با اشاره به هجمه سنگین رسانه‌ای دشمن علیه جمهوری اسلامی ایران، جهاد تبیین را از ابزارهای مهم مقابله با شبیخون فرهنگی و جنگ ترکیبی دشمن دانست و اظهار داشت: دشمن به دنبال رکود اقتصاد کشور بود، اما امروز شاهد آن است که رشد اقتصادی کشور از ۴ دهم درصد در ابتدای دولت سیزدهم به بیش از ۴ درصد رسیده و طبق گزارش مرکز آمار ایران روند رشد اقتصادی در شش ماهه اول امسال نیز تدام داشته است.

رئیس جمهور نفس خدمت‌رسانی عادلانه به همه مردم ایران و نه فقط مناطق برخوردار را نیز از مواهب و جلوه‌های انقلاب اسلامی برشمرد و با بیان اینکه، اشاره به دستاوردها و پیشرفت‌ها به معنای نبود مشکلات نیست، خاطرنشان کرد: خواست مردم این است که عملکرد مسئولان با اهداف و آرمان‌های جلوه یافته در دهه فجر تطبیق کامل داشته باشد، بنابراین باید تلاش کنیم در حوزه تقنین با قانونگذاری کارآمد، در حوزه عمل با اجرای دقیق و صحیح کارها و در عرصه قضاوت نیز امور مربوطه به گونه‌ای به انجام برسد که منجر به کارآمدی و گره‌گشایی باشد.

رئیسی با اشاره به اظهارات مطرح شده در جلسه درباره اهمیت مسائل اقتصادی و تمرکز دشمن بر برخی مشکلات این عرصه اظهار داشت: دولت مردمی همه توان و تمرکز خود را برای رفع کاستی‌ها و تامین مطالبات مردم به کار گرفته و رسیدگی به عرصه اقتصاد و معیشت مردم را در اولویت قرار داده است تا بتواند با غلبه بر مشکلات ساختاری و مزمن اقتصادی و گره‌گشایی‌های اقتصادی و معیشتی، رفاه بیشتری در زندگی مردم ایجاد کند.

رئیس جمهور همچنین با اشاره به ظرفیت بزرگ ایرانیان خارج از کشور و دلبستگی عموم آنها به کشور و انقلاب اسلامی، توجه بیش از پیش به این بخش از جمعیت ایران اسلامی را خواستار شد

ماه‌ها تلاش برای تضعیف اتاق بازرگانی به ثمر نشست

خیز دولت برای فتح بخش خصوصی

ماه‌ها پس از انتخابات پرحاشیه اتاق بازرگانی ایران و جدال مداوم بین دولت و بخش خصوصی بر سر ریاست اتاق بازرگانی، گزارش‌ها حاکی از برگزاری انتخابات ریاست اتاق بازرگانی امروز و در هشتمین نشست از دوره دهم هیئت نمایندگان اتاق ایران است.

به گزارش تجارت‌نیوز، دولت که به نظر می‌رسد از ابتدا از نتیجه انتخابات اتاق بازرگانی راضی نبوده ماه‌هاست که از هیچ تلاشی برای ابطال این انتخابات فروگذار نکرده است. این تلاش‌ها بلافاصله بعد از برنده شدن حسین سلاحورزی در این انتخابات شروع شد و برخی رسانه‌های دولتی اسنادی منتشر کردند که بر اساس آن‌ها سلاحورزی پیش از برگزاری انتخابات هیئت رئیسه اتاق بازرگانی از سوی، وزارت اطلاعات رد صلاحیت شده بود. اما تلاش‌ها به همین جا ختم نشد و حتی بعد از مدتی اخباری جعلی از استعفای سلاحورزی منتشر شد که او آن را تکذیب کرد.

از استعفای جعلی تا برکناری خارج از عرف

دولت باز هم کوتاه نیامد و در آبان ماه رسانه‌های دولتی اعلام کردند که براساس مصوبه جلسه شورای عالی نظارت بر اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، برکناری حسین سلاحورزی از ریاست این اتاق ابلاغ شده است. البته ابلاغ صورت‌جلسه‌ای بدون امضای نفر پنجم و به صورت محرمانه از سوی شورای نظارت انتقادات زیادی از سوی اعضای اتاق بازرگانی به دنبال داشت.در نهایت هم بعد جلسه قبلی هیئت نمایندگان کار دولت به تهدید اعضا مبنی بر حضور نیافتن در نشست رسید و به اعضای اتاق گفته شد که تبعات حضور در جلسات مذکور بر عهده شرکت‌کنندگان خواهد بود.اما پیش‌تر یک تیم حقوقی در اتاق بازرگانی گزارش داده بود که در قانون اتاق، آیین‌نامه داخلی شورای عالی نظارت و آیین‌نامه تشکیل و نحوه فعالیت هیئت نمایندگان، صلاحیتی برای تفسیر انتخابات، مداخله یا اعلام نظر در انتخابات اتاق برای شورای عالی نظارت وجود ندارد.

دبیر شورای عالی نظارت، هیئت رئیسه اتاق بازرگانی را تهدید کرد

با این حال روز جمعه علی لطفی‌زاده، دبیر شورای عالی نظارت بر اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، در نامه‌ای خطاب به نایب رئیس و اعضای هیئت رئیسه اتاق ایران با اشاره به مصوبه مورخه یکم آبان‌ماه و مکاتبه رئیس شورا در تاریخ چهاردهم دی‌ماه سال جاری، بر اجرای انتخابات رئیس اتاق در موعد مقرر تأکید کرده است.او همچنین در این نامه گفته گزارش‌هایی از سوی رئیس انجمن نظارت بر دهمین انتخابات اتاق ایران دریافت کرده که حاکی از عدم همکاری مناسب آن اتاق در جهت اجرای مصوبه شورای عالی نظارت است. او همچنین تهدید کرده که «برابر با بند الف ماده ۱۹ قانون اتاق بازرگانی، مسئولیت اجرای مصوبه شورای عالی نظارت متوجه هیئت رئیسه است و هر گونه اهمال در این خصوص قطعاً قابل پیگیری قانونی خواهد بود».بر این اساس به نظر می‌رسد با وجود ابهامات حقوقی، دولت مصر است انتخابات ریاست اتاق بازرگانی را مجددا برگزار کند. حتی اتاق بازرگانی ایران اسامی ۱۸ داوطلب تأیید صلاحیت شده از سوی مرکز احراز و تأیید صلاحیت واجد برای نامزدی در انتخابات ریاست اتاق ایران را هم اعلام کرده که این موضوع هم نشان می‌دهد به احتمال زیاد انتخابات اتاق بازرگانی برگزار خواهد شد.هرچند ساعاتی قبل هم گزارش‌هایی منتشر شده که سازمان بازرسی کل کشور، سلب صلاحیت سلاحورزی را منوط به حکم قضایی دانسته است. از طرف دیگر در حالی که نامه دعوت از اعضای هیئت نمایندگان برای برگزاری هشتمین نشست هیئت نمایندگان با دستور جلسه برگزاری انتخابات ریاست اتاق بازرگانی با امضای محمدرضا بهرامن، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران، منتشر شده و نام او در میان نام‌های ۱۸ داوطلب تأیید صلاحیت شده از سوی مرکز احراز و تأیید صلاحیت واجد برای نامزدی در انتخابات ریاست اتاق ایران هم به چشم می‌خورد، او از نامزدی اتاق انصراف داده است.هرچند به نظر می‌رسد همچنان احتمال بروز اتفاقات غیرمنتظره در جریان برگزاری این انتخابات و نتایج آن وجود داشته باشد. اما منابع مطلع به تجارت‌نیوز گفته‌اند که انتخابات ریاست اتاق بازرگانی فردا برگزار می‌شود و سلاحورزی هم دیروز از اتاق بازرگانی خداحافظی کرده است.در اصل به نظر می‌رسد بخش خصوصی که در ماه‌های گذشته سعی کرد از مجاری قانونی این موضوع را پیگیری کند، بیش از این امکان رویارویی با دولت را ندارد و حالا دولت پیروز این میدان شده است. اما آنچه اهمیت دارد تلاش دولت برای فتح بخش خصوصی، تضعیف استقلال آن و تبدیل آن به نهادی است که کاملا تحت نظارت و کنترل دولت باشد.

نیمی از صادرات گازهای صنعتی به صورت قاچاق است

تراز تجاری ایران واقعی نیست

یک عضو هیات نمایندگان اتاق‌های بازرگانی گفت: حجم صادرات و واردات غیررسمی به اندازه‌ای بالاست که اگر آمار آنها ثبت شود شاهد تغییر چشمگیری در ارقام مربوط به تجارت خواهیم بود.

مهراد عباد، عضو هیات نمایندگان اتاق‌های بازرگانی ایران و تهران در تشریح چالش‌های تجارت در ایران گفت: در ثبت سفارش برای واردات انواع کالا مشاهده می‌شود که ثبت یک سفارش برای شماری از شرکت‌ها رد می‌شود و در همان حال شماری دیگر موفق به ثبت سفارش می‌شوند، در حالی که تفاوتی در شرایط دو شرکت وجود ندارد. این اتفاق به ایجاد ابهامات و عدم شفافیت در ثبت سفارش‌ها می‌انجامد تا جایی که اخبار غیررسمی حاکی از تغییر کارکنان وزارت صمت در پی ابهاماتی بود که در ثبت سفارش‌ها وجود داشت.وی افزود: علاوه بر این عدم شفافیت‌ها فرآیند تخصیص ارز برای واردات، زمان و هزینه زیادی را بر شرکت‌های واردکننده تحمیل می‌کند؛ همچنین شرکت‌های کوچک و متوسط هیچ‌گاه نمی‌توانند از صرافی بانک‌ها ارز ارزان برای واردات بگیرند و بانک‌ها ارزهای ارزان را تنها در اختیار مشتریان بزرگ خود قرار می‌دهند و شرکت‌های کوچک‌تر ناچارند ارز موردنیاز برای واردات را از صرافی‌ها و با نرخ بالاتر تهیه کنند در حالی که در زمان کمبود ارز در کشور تهیه ارز از همان صرافی‌ها برای شرکت‌های کوچک سخت‌تر هم می‌شود.عباد تصریح کرد: در چنین شرایطی واردات از مجاری رسمی به قدری سخت می‌شود که بسیاری عطای واردات رسمی را به لقای آن می‌بخشند و به واردات قاچاق روی می‌آورند. خلاصه آنکه هزینه‌های واردات کالا به صورت قاچاق کمتر از واردات کالا از مجاری رسمی شده و این اتفاق به شکل‌گیری رقابتی ناسالم در بازار ایران انجامیده است.

رواج صادرات با کارت‌های بازرگانی یک بار مصرف

این عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران در ادامه به چالش‌های صادراتی پرداخت و گفت: در صادرات نیز صادرکنندگان بیش از هر چیز با چالش‌های برآمده از پیمان‌سپاری ارزی دست به گریبان هستند. روابط بانکی ایران با همه دنیا قطع است و صادرکنندگان بسیار سخت می‌توانند از مسیرهای بانکی پول خود را برگردانند. در طول سال‌ها روش‌های گوناگونی برای برگرداندن ارز پیشنهاد شده و درصدهای گوناگونی برای بازگشت ارز حاصل از صادرات تعیین شده است.وی اضافه کرد: دولت در دریافت پول‌های بلوکه شده خود در کشورهای مختلف مشکل دارد و این برآمده از انقطاع روابط بانکی ایران و جهان است، در چنین شرایطی دولت تنها بخش خصوصی را برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات در فشار گذاشته و در همین حال ارز حاصل از صادرات صادرکننده‌ای که از مجاری رسمی کالا صادر می‌کند را ارزان می‌خرد. در این شرایط کسانی با آنچه کارت‌های بازرگانی یک بار مصرف نام گرفته کالا صادر می‌کنند و ارزی را که از صادرات به دست می‌آورند را در بازار غیررسمی می‌فروشند، در نتیجه سود بیشتری از صادرکننده‌ای که از مجاری رسمی صادرات می‌کند، به دست می‌آورند. در حال حاضر صادرکنندگانی که به این روش کار می‌کنند در بازار عراق حضور پررنگی دارند.

عباد ادامه داد: این واردات و صادرات غیرقانونی در حالی انجام می‌شود که آمار عملکرد آنها هیچ جا ثبت نمی‌شود و این امر سبب می‌شود ترازی که برای تجارت کشور اعلام می‌شود واقعی نباشد. حجم صادرات و واردات غیررسمی به اندازه‌ای بالاست که اگر آمار آنها ثبت شود شاهد تغییر چشمگیری در ارقام مربوط به تجارت خواهیم بود.وی در گفت‌وگو با ایلنا تصریح کرد: مسئولان دولتی خود بارها قائل به قاچاق میلیون‌ها لیتر انواع سوخت بوده‌اند و البته سوخت تنها یک گروه کالایی است که به صورت گسترده قاچاق می‌شود، در مثالی دیگر می‌توان گفت که بیش‌تر از نیمی از صادرات گازهای صنعتی به صورت قاچاق به عراق و افغانستان صورت می‌گیرد.

شکست دولت در مالیات ستانی از خانه های خالی

شهرداری پایان کار صادر نمی‌کند تا خانه های خالی مشمول مالیات نشوند!

دریافت مالیات از خانه های خالی، در بسیاری از کشورها یکی از بازوهای پر توان دولت برای کنترل بازار مسکن محسوب می‌شود، اما اجرای این قانون در ایران چندان موفقیت‌آمیز نبوده است. مجید گودرزی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، عوامل ناکامی دولت‌ها در مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی را بررسی کرده است.

یکی از راه‌هایی که دولت‌ها طی سال‌های گذشته سعی کرده‌اند با استفاده از آن، عرضه واحدهای مسکونی را در بازار معاملات و اجاره افزایش دهند، مسئله مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی بوده است.موضوعی که حالا با قرارگرفتن بازار مسکن در یکی از پرچالش‌ترین دوره‌های خود، اهمیت حیاتی‌تری پیدا کرده است؛ با این حال، به‌رغم مانور خبری روی این شاخه مالیاتی، به نظر می‌رسد دولت سیزدهم نیز تا کنون چندان موفقیتی در آن کسب نکرده است.

دولت‌ها در مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی ناتوان هستند

مجید گودرزی، کارشناس حوزه مسکن در مورد دلیل ناکامی دولت‌ها در مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی به «تجارت‌نیوز» گفت: «از سال ۱۳۵۲ دولت‌ها تلاش کرده‌اند که از خانه‌های خالی مالیات بگیرند، اما محقق نشده است. زیرا پایگاه داده‌ای برای ثبت معاملات مسکن وجود نداشته است. اکنون نیز بر همین روال قرار دارد و تا آنجا که ممکن باشد مافیای مسکن اجازه نمی‌دهد که اطلاعات به‌روزشده و قابل استناد باشد.»

وی افزود: «از سوی دیگر این قانون به‌مرور زمان آنقدر چکش‌کاری شد که عملا بی‌خاصیت شده و امکان بهره‌برداری دولت، از بین رفته است. در سال ۱۴۰۱ کل مالیاتی که دولت توانست از خانه‌های خالی بگیرد حدود هشت میلیارد و ۸۰۰میلیون تومان بود.»

نهادها برای شناسایی خانه‌های خالی با دولت همکاری نمی‌کنند

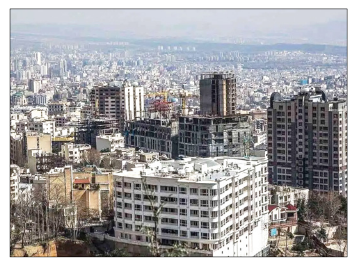
گودرزی همچنین در مورد امتناع نهادهای دولتی از همکاری برای شناسایی خانه‌های خالی توضیح داد: «در این باره لازم بود که برخی نهادها با دولت همکاری کنند، مثل وزارت نیرو که قبوض آب و برق این واحدها را باید مورد بررسی قرار می‌داد. همچنین اداره گاز و شهرداری در این عرصه می‌توانستند نقش مفیدی داشته باشند، اما هیچکدام با دولت همکاری لازم را نداشتند.»وی افزود: «شهرداری برای حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی در تهران پروانه پایان کار صادر نکرده است تا مشمول مالیات بر خانه‌های خالی نشوند!»

گودرزی ادامه داد: «از سوی دیگر اکنون شرایط به‌گونه‌ای رقم خورده است که مالیات بر خانه‌های خالی مزیت محسوب می‌شود، زیرا وقتی خالی می‌ماند قیمت ملک بیشتر می‌شود و در صورتی که از آن استفاده شود قیمت ملک کاهش پیدا می‌کند.»

شیوه‌قیمت‌گذاری مسکن مانع تحقق اهداف مالیاتی‌ست

این کارشناس مسکن مشخص نبودن قیمت ملک در ایران را یکی دیگر از عوامل ناکامی دولت در اخذ مالیات از خانه‌های خالی دانست و بیان کرد: «در حال حاضر مشکل اصلی در زمینه مسکن و مالیات بر خانه‌های خالی، مشخص نبودن قیمت واحدهاست. در برخی کشورها مالیات بر خانه‌ها، ابزار مهمی برای کنترل واحدهای مسکونی است، ولی در ایران چون نمی‌توان قیمت مشخصی تعیین کرد در نتیجه مالیات‌ستانی از آن دشوار می‌شود. این کشورها به‌صورت منطقه‌ای قیمت املاک را تعیین می‌کنند.»

او راه‌حلی را در این زمینه پیشنهاد داد و گفت: «کارشناسان حوزه مسکن برای حل این موضوع بهای تمام‌شده را پیشنهاد کردند که اگر قانون آن تصویب شود می‌توان به‌راحتی قیمت ساخت و به‌صورت منطقه‌ای، قیمت زمین را مشخص کرد تا بتوان قیمت خانه را تعیین کرد.»



مالیات بر خانه‌های خالی در ایران، معادله چندمجهولی ست

گودرزی مالیات بر خانه‌های خالی را در ایران معادله‌ای چندمجهولی معرفی کرد و گفت: «یکی از مجهولات، قیمت ملک است؛ دیگری مدت‌زمان خالی بودن ملک و عدم همکاری نهادها با دولت است. در نهایت نیز مجهول مهم در این زمینه مسئله قانون مالیات بر خانه‌های خالی است که از کارشناسی لازم برخودار نیست و ضمانت اجرایی نیز ندارد و دولت در این زمینه ناکام مانده است.»وی افزود: «این درحالی‌ست که به‌دلیل کمبود عرضه در بازار اجاره، روز به روز فشار بر خانوارهای ایرانی بیشتر می‌شود. همچنین بخش بزرگی از سرمایه‌ها در این بازار انباشته شده که بدون استفاده مانده و از گردونه اقتصاد خارج شده است.»

همه باید به ثبت اطلاعات در سامانه املاک و مستغلات ملزم شوند

این کارشناس مسکن اظهار کرد: «بنابراین مالیات بر خانه‌های خالی باید دوباره در صحن مجلس بررسی و الزام به ثبت قراردادها با ضمانت‌های اجرایی لازم پیگیری شود. البته اکنون ثبت‌نام در مدارس یا ارائه خدمات بانکی منوط ثبت اطلاعات ملی در سامانه املاک و اسکان شده است، اما این موارد هم کافی نیست. باید تمام خدمات دولت منوط به اخذ قرارداد در سامانه املاک و اسکان باشد و ثبت نشدن نیز از شمول قوانین جاری کشور خارج و در محاکم هم قابل رسیدگی نباشد، زیرا تخلس صورت گرفته است. همچنین باید محدودیت‌هایی نیز برای برخورداری از خدمات قضایی و حقوقی در مورد مالکانی واحدهایی که اقدام به ثبت قرارداد در سامانه‌ها نکرده‌اند طراحی شود تا تنبیه شوند. این تنبیه‌ها باید بازدارند باشد تا مجبور شوند اطلاعات ملکی خود را ثبت کنند.»

سرنوشت مالیات بر خانه‌های خالی در سال ۱۴۰۳ ناکامی‌ست!

گودرزی سرنوشت مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی در سال آینده را ناکامی دانست و بیان کرد: «طبیعتا این موضوع در سال ۱۴۰۳ نیز مثل سال‌های قبل پیش می‌رود، چون قانون آن تبصره‌های زیادی دارد و نهادهایی که باید با دولت برای شناسایی خانه‌های خالی همکاری داشته باشند وارد ماجرا نمی‌شوند. باید ضوابط و مقرراتی نیز برای نهادهای دولتی طرح‌ریزی شود تا این موضوع جرم‌انگاری قلمداد شود.»وی افزود: «بخش مهمی از درآمدهای مالیاتی دولت‌ها زمین و مسکن است، ولی در ایران به‌دلیل رهاشدگی و بی‌قانونی مفرط در این بخش، دولت‌ها در اجرای قوانین کنترلی چندان موفق نبوده‌اند. اکنون بخش مسکن با وجود ظرفیت‌های فوق‌العاده زیادی که در کشور دارد به یک چالش عظیم تبدیل شده است.»این کارشناس مسکن عنوان کرد: «این‌طور نیست که در ایران ظرفیت‌هایی مانند زمین، نیروی کار و مصالح ساختمانی وجود ندارد، بلکه به‌دلیل نفوذ سیاهی که ملاکان در تاریخ داشته‌اند– وضعیتی که اکنون نیز حکم‌فرماست–از تصویب قوانین زیادی جلوگیری کرده‌اند و این حوزه با وجود ظرفیت‌های بزرگی که دارد تبدیل به یک چالش بزرگ شده است.»

برگه‌های مالیات بر خانه خالی دچار مشکل هستند

یکی از ایرادات دیگری که اکنون در این نوع از مالیات‌ستانی آشکار شده، ایراد مربوط به برگه‌های مالیات بر خانه خالی محسوب می‌شود. دنیای اقتصاد در این مورد نوشته است که صدور برگه تشخیص مالیات از خانه‌های خالی از سوی سازمان امور مالیاتی طبق قانون، منوط است به دو اقدام از سوی دولت اما تا کنون، حداقل یکی از این اقدامات به سرانجام نرسیده است. بر اساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم که «مالیات از مالکان خانه‌های خالی»، بر اساس این ماده قانونی، طراحی شده و به اجرا درآمده است، باید قبل از آنکه مرجع امور مالیاتی، برگه تشخیص مالیاتی برای مالکان دارای خانه خالی صادر کند، اخطار لازم را به او یا کدپستی محل سکونت مالک، اعلام کنند.

همچنین بر اساس بند دیگری از این ماده قانونی، دولت باید سامانه معاملات املاک راه‌اندازی کند تا مالکانی که خالی بودن واحدهای مسکونی تحت مالکیت‌شان محرز می‌شود، در مهلت مقرر نسبت به فروش یا اجاره واحد مسکونی خالی در این سامانه دولتی اقدام کنند.بر اساس این بند، اگر مالک خانه خالی واحد خالی خود را در این سامانه عرضه کند آن هم به قیمت روز و بر اساس فرمول گفته‌شده در این ماده و سپس تقاضا برای خرید یا اجاره آن واحد وجود نداشته باشد، بر اساس شرایطی، مشمول دریافت مالیات نخواهد شد، اما با همه این مسیرهای قانونی طراحی‌شده برای «مصرفی کردن واحدهای مسکونی خالی از سکنه»، تاکنون این مسیرها به شکل کامل ایجاد نشده است. در این صورت صدور برگه مالیات پیش از نهایی شدن همه مسیرهای قانونی مقابله با خانه‌های خالی، می‌تواند ایراد حقوقی داشته باشد.بنابراین با وجود شرایطی که مرور شد و شواهد تاریخی که در این زمینه وجود دارد به‌نظر می‌رسد دولت در سال آینده نیز چندان موفقیتی در شناسایی خانه‌های خالی و دریافت مالیات از آن‌ها نداشته باشد!

گفت و گوی امروز

آلبرت بغزیان، کارشناس اقتصادی در گفت و گو با «امروز» مطرح کرد؛

تامین منافع ملی و افزایش درآمد زایی کشور؛ سرآغاز قدم گذاشتن در مسیر رشد اقتصادی

آلبرت بغزیان، کارشناس اقتصادی در گفت وگو با روزنامه اقتصادی امروز عنوان کرد: یکی ازمهمترین محورهایی که به عنوان مولفه تاثیر گذار در رشد و توسعه اقتصادی نقش آفرینی می کند رویکرد دولتها در گسترش روابط با کشورهای مختلف اعم از منطقه ای تا فرامنطقه ای است، رویکردی که دولت سیزدهم در گسترش روابط با کشورهای منطقه ای دنبال می کند و با عضویت در سازمان های مختلف بخصوص منطقه ای در تلاش است تا اقتصاد ایران را از انزوای چند سال اخیر خارج کند.

آلبرت بغزیان ادامه داد: برقراری ارتباط با سایر کشورهای همسایه و منطقه از این جهت بسیارمهم است چرا که توسعه واردات و صادرات به دلیل حمل و نقل آسان و ارزان به نفع اقتصاد کشور تمام می شود. در علم اقتصاد بر این موضوع تاکید شده که هیچ اقتصادی در شرایط انزوا توسعه یافته نمی شود به این خاطر باید از انزوای اقتصادی که محصول تحریم هاست خارج شویم و علاوه بر دور زدن تحریم ها به اشکالی که طی سال های اخیر آموخته ایم با گسترش ارتباطات تجاری با کشورهایی که مایل به افزایش همکاری و مراوده با اقتصاد ایران هستند تا جای ممکن اثر تحریم ها را بر اقتصاد ایران کاهش دهیم.این کارشناس اقتصادی افزود: تامین منافع ملی و افزایش درآمد زایی کشور موضوع مهمی است که سرآغاز قدم گذاشتن در مسیر رشد اقتصادی است. با بهبود وضعیت تولید و حمایت از نیروی کار بخش تولید و به حرکت درامدن هر چه بیشتر چرخ های تولید قطع به یقین در مسیر رشد و توسعه اقتصاد قرار می گیریم چرا که یکی از شاهراه هایی رسیدن به مقصد اقتصاد توسعه یافته تولید با کیفیتی است که خواهان زیادی خارج از مرزها داشته باشد و مشتریان ویژه ای که بدون توجه به تحریم ها خواهان خرید کالای ایرانی باشند.آلبرت بغزیان، کارشناس اقتصادی در پایان گفت وگو با روزنامه اقتصادی امروز عنوان کرد: تولیدی که در داخل کار و اشتغال و رشد تولید می کند و از خارج ارز آوری به ارمغان می آورد بنابراین روی برخی سیاست ها در حوزه تولید باید بازنگری شود تا به سمت تولید با کیفیت و با مزیت حرکت کنیم.

پشت‌پرده تخصیص ارز به آیفونِ از رده‌خارج به‌جای خودرو

سکوت ادامه‌دار صمت در آشفته‌بازار خودرو

وزارت صمت در مورد بحران تخصیص منابع ارزی برای واردات آیفونهای رفرش و ری‌پک و عدم تخصیص ارز کافی برای واردات خودرو سکوت کرده است.

عدم تحقق وعده واردات ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو به‌بهانه مشکلات ارزی یکی از عواملی است که باعث التهاب بازار خودرو شده است. هرچند پیگیریها نشان می‌دهد تاکنون بیش از ۸ هزار خودرو وارد بنادر کشور شده که از این مقدار بیش از ۴ هزار دستگاه نیز ترخیص شده است اما نکته‌ای که وجود دارد این است که از این تعداد خودروی ترخیص‌شده کمتر از ۱۰۰ دستگاه خودرو به خریداران تحویل شده است. حالا در شرایطی که شرکت‌های داخلی که دائماً در حال اخذ مجوزهای افزایش قیمت هستند و همچنین مازاد تقاضای موجود توسط واردات (واردات خودروهای صفر و کارکرده) پاسخ داده نمی‌شود، افزایش قیمت خودرو در بازار امری طبیعی است.

نکته جالب توجه اینکه در آیین‌نامه واردات خودرو به تخصیص ارز واردات از محل صادرات اشاره شده که این موضوع حاوی نکات مهمی است به عنوان مثال هم‌اکنون صدها میلیون دلار از محل صادرات خود صرفاً در سال ۱۴۰۲ برای واردات آیفون‌های ری‌پک و همچنین قاچاق معکوس طلا تخصیص داده است. هرچند پیگیریها از وزارت صمت در خصوص میزان تخصیص ارز در سال جاری برای واردات آیفون۱۳ (ری‌پک و رفرش) بی‌نتیجه مانده است اما خبرهای غیررسمی حاکی از تخصیص رقم بسیار بالا به این حوزه است که قطعاً هیچ توجیهی در این خصوص وجود ندارد.

به گزارش تسنیم، همچنین ماجرای ری‌پک و رفرش بودن آیفونهای وارداتی مدتی قبل در مکاتبه رسمی سازمان توسعه تجارت مطرح شده بود اما با وجود این، وزارت‌خانه مذکور در آشفته‌بازار تخصیص ارز صادراتی به این موضوع نیز واکنشی نشان نداد.نکته دوم اینکه در ۹ماهه ابتدای سال جاری حدود ۱٫۲ میلیارد دلار ارز حاصل از صادرات برای واردات شمشهای طلایی تخصیص داده شده است که حالا به‌اذعان بانک مرکزی این شمشها از محل قاچاق معکوس وارد کشور می‌شدند و تأثیر کاملاً واقعی در افزایش ذخایر ارزی کشور نداشته است.

همه این موارد در حالی است که وزارت صمت در مورد بحران تخصیص منابع ارزی برای واردات آیفونهای رفرش و ری‌پک و عدم تخصیص ارز کافی برای واردات خودرو سکوت کرده است.به‌نظر می‌رسد وزارت صمت با عدم دقت به آنچه نشتی ارزی خوانده می‌شود به‌نوعی در التهابات اخیر بازار خودرو مقصر است در غیر این صورت ارز حاصل از صادرات را که برای واردات آیفون تخصیص داده شده بود باید برای واردات خودرو اختصاص می‌داد. سؤالی که در این حوزه وجود دارد این است؛ آیا پشت‌پرده این ماجرا به منافع صادرکنندگان ذی‌نفوذ مرتبط است؟

اخبار کوتاه

معاون وزیر صمت: در حال رایزنی با اروپایی‌ها هستیم

دلیل معطلی کامیون‌های ایرانی در بلاروس

معاون وزیر صمت اظهار داشت: روسیه اخیرا با تغییر پارادایم، تغییر رفتار تجاری در بحث صدور ویزا داشته اما این تغییر رفتار تجاری تنها مشمول رانندگان ایرانی و تجار ایرانی نمی‌شود و این تغییرات را برای تمام کشورها اعمال کرده است.

مهدی ضیغمی، رییس سازمان توسعه تجارت درباره عدم صدور ویزا برای رانندگان کامیون ایرانی برای ورود به کشورهای اروپایی و بلاروس و معطلی کامیون‌های ایرانی پشت مرزهای این کشورها اظهار داشت: روسیه اخیرا با تغییر پارادایم، تغییر رفتار تجاری در بحث صدور ویزا داشته اما این تغییر رفتار تجاری تنها مشمول رانندگان ایرانی و تجار ایرانی نمی‌شود و این تغییرات را برای تمام کشورها اعمال کرده است.وی تاکید کرد: این موضوع را از طریق سفیر و رایزن کشورمان در روسیه در حال پیگیری موضوع هستیم تا مشکل حل شود.معاون وزیر صمت ادامه داد: همچنین درباره حل مشکل عدم صدور ویزا برای ورود رانندگان کامیون ایرانی به اروپا از ظرفیت‌های حقوقی وزارت امور خارجه استفاده می‌کنیم و چندین این مشکل را به سفارتخانه‌های مختلف انتقال داده‌ایم اما الان نمی‌توانم به صورت دقیق اعلام کنم که مشکل صدور ویزا برای رانندگان ایرانی حل شده‌است یا خیر.ضیغمی همچنین درباره دلایل عدم تمایل هند و روسیه برای انتقال بار بین این دو کشور از مسیر ترانزیتی ایران گفت: به نظرم باید ما باید بتوانیم مسائل داخلی خود را به گونه‌ای حل کنیم تا زمان انتقال بار از هند به روسیه از مسیر ایران کاهش پیدا کند و کل بسته ترانزیتی ایران برای هند و روسیه به صرفه باشد.رییس سازمان توسعه تجارت در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه بسته ترانزیتی ایران باید به صرفه‌تر از مسیر هند از آب‌های آزاد به سمت روسیه باشد، افزود: در حال حاضر مسیر ایران برای هند و روسیه گران‌تر از سایر مسیرها است و متاسفانه زمان سیر برخی از کالاها از ایران بیشتر است. به دنبال حل کردن مشکلات برای به صرفه کردن مسیر ایران هستیم و گرنه تاجران مسیر باصرفه‌تر از ایران، ارزان‌تر یا با ثبات‌تر از ایران، همچنین سریع‌تر ولو گران‌تر را انتخاب می کنند.

◆

دیوان محاسبات:

۱۰۰۹ شهرداری حقوق و مزایای کارکنان خود را در سامانه ثبت نکردند

بنا به اعلام دیوان محاسبات، یکهزار و ۹ شهرداری حقوق و مزایای کارکنان خود را در سامانه ثبت نکردند.

به گزارش ایسنا به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل دیوان محاسبات کشور، بررسی های دیوان محاسبات کشور نشان می دهد تعداد یکهزار و ۹ شهرداری در سطح کشور مفاد جزء(۲) بند الف تبصره ۲۰ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور مبنی بر لزوم ثبت و به روزسانی آمار نیروی انسانی در پایگاه اطلاعات کارکنان نظام اداری و همچنین ثبت ماهانه حقوق و مزایای تمامی کارکنان در سامانه حقوق و مزایا را رعایت نکرده اند.

◆

پیشنهادفروش سربازی به مشمولان غایب فعلا مطرح نیست

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه گفت: موضوع افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده در برنامه هفتم توسعه آمده بود و مجلس با آن مخالفت کرد اما وقتی دولت آن را در بودجه آورد و با همسان سازی بازنشستگان گره زده به دلیل اهمیت موضوع همسان سازی، مجلس با این مساله موافقت کرد.

رحیم زارع سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ مجلس در پاسخ به این سوال که «با توجه به اینکه گفته می‌شود افزایش مالیات بر ارزش افزوده منجر به تورم خواهد شد استدلال کمیسیون برای موافقت با افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده چه بوده است؟»، گفت: اجرای همسان‌سازی برای حقوق بازنشستگان نیازمند منابع پایدار است و تنها منبع پایداری که باعث می‌شد خیال بازنشستگان از اجرای همسان‌سازی راحت باشد، این افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده بود.وی ادامه داد: دولت هم همسان‌سازی بازنشستگان را به بحث افزایش یک درصد مالیات بر ارزش افزوده گره زده بود و در نتیجه مجلس با آن موافقت کرد.زارع خاطرنشان کرد: مطلع هستید که این موضوع افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده در برنامه هفتم توسعه آمده بود و مجلس با آن مخالفت کرد اما وقتی دولت آن را در بودجه آورد و با همسان‌سازی بازنشستگان گره زده به دلیل اهمیت موضوع همسان‌سازی، مجلس با این مساله موافقت کرد.سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه در گفت‌وگو با ایلنا، در رابطه با احتمال «مطرح شدن و تصویب فروش سربازی به مشمولان غایب خدمت سربازی در لایحه بودجه ۱۴۰۳» ابراز داشت: تصمیم گیری برای این مساله که به نیروهای مسلح مرتبط می‌شود، از اختیارات فرماندهی کل قوا است، مجلس نمی‌تواند به این صورت به آن ورود کند و اگر قرار به بررسی و اقدامی در این زمینه باشد، باید با نظر ستادکل نیروهای مسلح نسبت به آن بحث و بررسی داشته باشیم. در حال حاضر چنین پیشنهادی در کمیسیون مطرح نیست.

◆

ماجرای غرامت ۱۸ میلیارد دلاری ایران از پاکستان

اگر پاکستان به تعهدات خود برای تکمیل خط لوله گاز تا پایان مارس ۲۰۲۴ عمل نکند، ایران می‌تواند طبق قرارداد امضا شده به دنبال غرامت ۱۸ میلیارد دلاری باشد!

معاون وزیر نفت پاکستان اسفندماه سال گذشته هشدار داد این کشور به دلیل عدم اجرای تعهد خود در مورد واردات گاز ایران با خطر جریمه ۱۸ میلیارد دلاری مواجه است.سید حسین طارق معاون وزیر نفت پاکستان در جلسه کمیته حساب‌های عمومی پارلمان این کشور با اشاره به عدم تامین منابع کافی برای احداث خط لوله واردات گاز ایران هشدار داد پاکستان در صورت عدم تکمیل به موقع این خط لوله با جریمه سنگین مواجه خواهد شد.وی گفت ۳۲۵ میلیارد روپیه برای این پروژه اختصاص داده شده اما تنها ۲.۸ میلیارد روپیه تاکنون تامین شده است.طارق همچنین با اشاره به موضوع احداث خط لوله واردات گاز از ترکمنستان بر وجود نگرانی‌های امنیتی و ایمنی در این خصوص تاکید کرد. ایران از پاکستان خواسته است تا بخشی از پروژه خط لوله واردات گاز از ایران را تا مارس ۲۰۲۴ در خاک خود بسازد یا آماده پرداخت جریمه ۱۸ میلیارد دلاری باشد.قرارداد ۲۵ ساله صادرات گاز طبیعی ایران از طریق خط لوله به پاکستان در سال ۲۰۰۹ بین دو کشور به امضا رسید و قرار بود تا سال ۲۰۱۵ اجرایی شود، اما تاکنون تحریم های یکجانبه آمریکا علیه ایران و فشارهای آمریکا به دولت پاکستان مانع اجرایی شدن آن شده است.دو کشور در سپتامبر ۲۰۱۹ این قرارداد را بازنگری کرده و ایران از حق شکایت خود به محاکم بین المللی علیه پاکستان صرف نظر کرد به شرطی که پاکستان تا مارس سال ۲۰۲۴ این خط لوله را در خاک خود تکمیل کند.مقامات ایرانی پیش تر موعد اندک باقی مانده تا فروردین ۱۴۰۳ را به طرف پاکستانی گوشزد کرده و گفته اند اگر دولت اسلام آباد تا ۱۵ ماه دیگر این خط لوله را تکمیل نکند، ایران بابت ضرر و زیان خود از کشیدن خط لوله تا مرز پاکستان، در محاکم بین المللی، طلب غرامت ۱۸ میلیارد دلاری خواهد کرد.به گزارش تجارت‌نیوز، بر اساس قرارداد بازنگری شده در سال ۲۰۱۹، این خط لوله قرار است روزانه ۷۵۰ میلیون فوت مکعب گاز طبیعی ایران را به پاکستان انتقال دهد. پاکستان باید برای اجرایی شدن این قرار داد، ۷۸۱ کیلومتر خط لوله از منطقه «نوابشاه» تا نقطه مرزی خود با ایران بکشد.در قرارداد اولیه که در سال ۲۰۰۹ منعقد شده بود، دولت پاکستان موظف شده بود در صورت تاخیر در احداث خط لوله تا مرز ایران، از ژانویه سال ۲۰۱۵ روزانه ۱ میلیون دلار غرامت بابت تاخیر در پروژه به طرف ایرانی پرداخت کند؛ اما با وجود تاخیر، طرف پاکستانی به بهانه تحریم های ایران مبلغی بابت تاخیر در پروژه به ایران نپرداخت و در عوض دو کشور در سپتامبر سال ۲۰۱۹ با قراردادی جدید، قرارداد قبلی را بازنگری کرده و حالا موعد مارس ۲۰۲۴ (فروردین ۱۴۰۳) به عنوان زمان نهایی تکمیل خط لوله در طرف پاکستان در نظر گرفته است و ایران بر اساس بندهای این قرارداد می تواند در صورت تاخیر طرف پاکستانی، به محاکم داوری بین المللی شکایت کرده و از پاکستان طلب غرامت کند. مشخص نیست حالا پس از تنش های اخیر تهران ـ اسلام آباد آیا همچنان بحث غرامت مطرح است یا خیر.

◆

فروش نان شرطی شد

رئیس کمیسیون بازرسی اتحادیه نانوایان سنتی تهران گفت: نانوایان تهران برای کسب امتیاز لازم کارنامه نانی‌نو، باید هر گیسه ارد را در نان تافتون به ۲۲ نفر، نان بربری به ۳۲ نفر و در نان لواش به ۴۰ نفر با کارت بانکی متفاوت بفروشند.

امیر کرملو رئیس کمیسیون بازرسی اتحادیه نانوایان سنتی تهران اظهار داشت: اعضای اتحادیه نانوایان سنتی تهران در اعتراض به کاهش سهیمه های آرد برخی نانوایان روز گذشته به دیدار رئیس اتاق اصناف تهران رفتند و مقرر شد کمیته ای ۱۰ نفره از این اتحادیه جلساتی مشترک با متولیان مربوطه در حوزه نان داشته باشند.وی افزود: به تازگی آرد نانوایان بر اساس کارنامه ای که سامانه نانی‌نو برای نانوایان صادر می کنند، اختصاص می‌یابد و نانوایان باید بتوانند نان را به تعداد مشخصی از افراد با کارت های بانکی مختلف، به فروش برسانند.رئیس کمیسیون بازرسی اتحادیه نانوایان سنتی تهران ادامه داد: بر اساس ابلاغی که به نانوایان صورت گرفته است، باید به ازای هر کیسه ۴۰ کیلوگرمی آرد ۲۲۰ تا ۲۳۰ قرص نان تافتون، ۱۰۰ تا ۱۱۰ قرص نان بربری و ۴۰۰ قرص نان لواش پخت کنند.وی تصریح کرد: نانوایان تهران برای کسب امتیاز لازم کارنامه نانی‌نو باید هر کیسه آرد دریافتی را در نان تافتون به ۲۲ نفر، در نان بربری به ۳۲ نفر و در نان لواش نیز باید حداقل به ۴۰ نفر با کارت بانکی متفاوت بفروشند. رئیس کمیسیون بازرسی اتحادیه نانوایان سنتی تهران ادامه داد: نانوایی که در روزهای گذشته اقدام به نصب بنر برای محدودیت فروش نان به مردم کرده بود، یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان جریمه شد؛ البته گفته شده تخلفات دیگری نیز داشته است.به گزارش اقتصاد آنلاین، وی اظهار دشت: نانوایان به دنبال ایجاد محدودیت برای فروش نان به مردم نیستند اما باید وضعیت آنها با سامانه نانی نو نیز تعیین تکلیف شود. کرملو گفت: هیچ نانوایی مغازه خود را تعطیل نکرده است و هر گونه تعطیلی نانوایی از خطوط قرمز ما به حساب می‌آید و در صورتی که هر نانوایی اقدام به این کار کند، به طور قطع با وی برخورد خواهد شد.