معاون بانک مرکزی تشریح کرد؛

اقدامات جدید برای استفاده از ابزارهای سیاست پولی

معاون بانک مرکزی گفت: به منظور استمرار روند نزولی تورم تا پایان سال، اقدامات جدید بانک مرکزی در استفاده از ابزارهای سیاست پولی به زودی ابلاغ می‌شود.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز؛ محمد شیریجیان با اشاره به کاهش بیش از ۱۷ درصدی تورم نقطه به نقطه شاخص قیمت مصرف کننده (CPI) از ابتدای امسال تا دی ماه و تداوم روند نزولی این شاخص در بازه زمانی مذکور، تاکید کرد: به زودی و عنداللزوم پس از اخذ مجوزهای قانونی لازم، اقداماتی جدید در استفاده بیشتر از ابزارهای سیاست‌های پولی به منظور اثربخشی هر چه بهتر و استمرار با قوت این روند نزولی تا پایان سال از سوی بانک مرکزی اعلام و اجرایی خواهد شد.

معاون اقتصادی بانک مرکزی تصریح کرد: با اجرای سیاست های پولی فعلی، نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی از ۳۳.۱ درصد ابتدای امسال به حدود ۲۶ درصد بر اساس آخرین اطلاعات موجود کاهش یافته است. همچنین نرخ تورم تولیدکننده (PPI) نیز با تحقق عدد ۰.۶ درصدی در دی ماه، میزان نقطه به نقطه این شاخص از ۴۰.۷ درصد ابتدای امسال با ۹.۵ درصد کاهش به ۳۱.۲ درصد در دهمین ماه سال رسیده است.

به گفته شیریجیان، بانک مرکزی با تداوم سیاست های جاری و اتخاذ راهکارهای جدید متناسب با شرایط، با جدیت دستیابی به اهداف پیش بینی شده متغیرهای پولی را در راستای تحقق مهار تورم و کمک به رشد تولید دنبال می‌کند.

حسن حسن‌خانی، کارشناس اقتصادی پاسخ داد؛

بانک مرکزی چگونه می‌تواند در بازار ارز آرامش ایجاد کند؟

حسن حسن‌خانی، کارشناس اقتصادی عنوان کرد: بانک مرکزی با تقویت روزافزون منابع ارزی و اتخاذ سیاست‌های ارزی باثبات و همچنین مداخله هوشمندانه و خودداری از ارزپاشی در بازار، می‌تواند در بازار ارز آرامش ایجاد کند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز؛ حسن حسن‌خانی بیان کرد: با وجود زلزله در هرات که اقلیم ارزی ایران حساب می‌شود، حمله‌های تروریستی به کشور، مناقشه مرزی ایران و پاکستان، مناقشه فلسطین با رژیم صهیونیستی در پاییز، در این ماه‌ها فضای ارزی در کشور آرام مانده بود و چندان تلاطمی رخ نداد. یکی از دلایل این موضوع، تقویت ذخایر ارزی بانک مرکزی ناشی از افزایش فروش نفت است.

حسن حسن‌خانی، کارشناس اقتصادی درباره علت افزایش این روزهای نرخ ارز در بازار آزاد بیان کرد: تلاطماتی که در روزهای اخیر پیش آمده موقت است، نرخ ارز دوباره کاهش پیدا می‌کند و به کانال‌های قبل برمی‌گردد و به نظر می‌رسد در دو ماه پایانی سال هم ناآرامی زیادی را شاهد نباشیم.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه بانک مرکزی از دو مسیر می‌تواند در بازار ارز آرامش ایجاد کند، گفت: یک تقویت اقتدار خودش هم تقویت روزافزون منابع ارزی در دسترس خود و هم اتخاذ سیاست‌های ارزی درست و باثبات. مورد دوم هم بحث مداخله است. مداخله‌های بانک مرکزی دیگر نباید از جنس ارز پاشیدن باشد، بلکه باید هوشمندانه باشد و با استفاده از منابع خود بازار دربازار مداخله کند.

حسن‌خانی حسن حسن‌خانی، کارشناس اقتصادی ادامه داد: صرافان در فضای بازار اقدام به حملات سفته‌بازانه می‌کنند، اما بانک مرکزی با تدابیری می‌تواند در بازار مداخله کند و نرخ را از بازار خریده و به بازار منتقل کند. بخشی هم در حراج هلندی چندگانه در بازار ارز رخ داده است. مداخله بانک مرکزی اگر هوشمندانه باشد و با استفاده از منابع خود بازار رخ دهد، حجم سفته‌بازی در بازار کاهش می‌یابد، فاصله بین نرخ سیاستی و نرخ بازار آزاد کم می‌شود، منابع ارزی بانک مرکزی با ارزپاشی در بازار حراج نمی‌شود.

حسن حسن خانی

وی خاطرنشان کرد: اگرچه بانک مرکزی در یک سال اخیر در ابتدای این راه قرار دارد اما به نظر می‌رسد این ادبیات و سیاست ارزی در کشور شکل گرفته است. بانک مرکزی از یک طرف باید ذخایر ارزی خود را تقویت و سیاست‌های خود را باثبات کند و فرماندهی واحدی را در حوزه ارز و تجارت شکل دهد و دستگاه‌ها تعارض منافع ایجاد نکنند. از آن طرف هم مداخلات بانک مرکزی باید هوشمندانه و هدفمند باشد و با استفاده از خود بازار انجام شود. این‌ها رمز موفقیت و ثبات‌بخشی به بازار ارز است.

این کارشناس اقتصادی درباره تاثیر قیمت نفت بر نرخ دلار اظهار کرد: قیمت نفت هم اگر در همین محدوده بین ۸۰ تا ۱۰۰ دلار باشد، با توجه به افزایش میزان فروش نفت ما، چندان به مضیقه ارزی نمی‌افتیم. اگر بتوانیم روزانه ۱.۵ میلیون بشکه نفت صادرات داشته باشیم و ارز حاصل از صادرات در دسترس بانک مرکزی قرار گیرد، چندان مشکل خاصی نخواهیم داشت.

حسن‌خانی ادامه داد: با توجه به تنوع مبادی تامین کالا و تامین ارزی ما هم با روسیه و چین در حال افزایش است و وابستگی خود را از درهم امارات کاهش می‌دهیم، سال‌های آینده می‌تواند سال‌های آرامش‌بخشی برای بازار ارز باشد.

به منظور تامین نظر شورای نگهبان؛

چک‌های کاغذی صادره بانکی قبل و بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون برنامه معتبر است

با رای نمایندگان مجلس، چک‌های کاغذی صادره بانکی قبل و بعد از لازم الاجرا شدن قانون برنامه تا مصرف و هزینه کامل آن‌ها در سنوات بعد نیز معتبر است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، نمایندگان مجلس شورای اسلامی گزارش کمیسیون تلفیق در خصوص لایحه برنامه هفتم توسعه را بررسی کرده و ایرادات شورای نگهبان در مواد ۱۱۱ تا ماده الحاقی ۳ به کل لایحه را به شرح زیر اصلاح کردند. بند (ب) ماده (۱۱۷) به شرح زیر اصلاح شد: در اجرای اصل یکصد و سی و چهارم (۱۳۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، اختلافات میان دستگاه های اجرائی که وابسته به ریاست جمهوری می باشند با رعایت اصل مذکور و نیز درصورتی که معاون حقوقی ریاست جمهوری به عنوان نماینده ویژه رئیس جمهور با اختیارات موضوع این بند (حل و فصل اختلافات میان دستگاه های اجرایی) توسط رئیس جمهور و تصویب هیئت وزیران مطابق اصل یکصد و بیست و هفتم (۱۲۷) قانون اساسی تعیین گردد، پس از تعیین معاون حقوقی رئیس جمهور به شرح مذکور، وی می تواند مطابق اصل یکصد و سی و چهار (۱۳۴) قانون اساسی اقدام نماید. در مواردی که این اختلافات توسط معاون مذکور حل وفصل نشود، موضوع همراه با نظریه مستدل و مستند به رئیس جمهور منعکس می گردد. چنانچه دستگاه های اجرائی به هر دلیلی از اجرای رأی خودداری کنند، سازمان مطابق رأی بنا به درخواست معاون حقوقی ریاست جمهوری مبلغ مورد حکم را از اعتبارات بودجه سنواتی دستگاه مربوط در سال بعد از محل اعتبارات بودجه سال بعد و از محل منابع غیرضروری، کسر و به اعتبارات دستگاه اجرائی ذی نفع اضافه می کند. در مورد آن دسته از شرکت‌های دولتی یا مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت یا مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی یا بانک ها (که فاقد ردیف در بودجه سنواتی بوده و یا فاقد حسابهای متمرکز هستند) اجرای رأی مرجع حل اختلاف از محل حساب های متعلق به آنها، بر عهده خزانه داری کل کشور یا بانک مرکزی در سال بعد از محل اعتبارات بودجه سا ل بعد و از محل منابع غیرضروری می باشد. در هر حال ارجاع اختلافات دستگاه های اجرائی به قوه قضائیه موکول به تأیید معاون یاد شده است. دعاوی کیفری از شمول مقررات این بند خارج است. با رای نمایندگان مجلس شورای اسلامی، بند (ب) ماده (۱۱۸) به شرح زیر اصلاح شد: ب – دولت مکلف است به منظور تحقق سیاست های کلی ابلاغی به ویژه سیاست های کلی برنامه پنج ساله هفتم از جمله رشد هشت درصد (درصد۸) و تورم تک رقمی و احکام این قانون با بسیج و بکارگیری همه امکانات و منابع و تسهیلات دولتی، غیردولتی، بخش خصوصی و تعاونی و سایر ظرفیت های داخلی و خارجی و منابع عمومی، احکام این برنامه را به صورت کامل و دقیق اجرا نماید. دولت مکلف است حداکثر ظرف شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون، برنامه تأمین مالی و پنج ساله برنامه را با تفکیک سال های برنامه پس از تصویب در شورای عالی راهبری برنامه موضوع بند (الف) ماده (۱۱۸) این قانون به مجلس تقدیم نماید. جدول تأمین منابع موضوع این بند تحت عنوان منابع اجرای احکام برنامه هر سال در بودجه سنواتی درج می گردد. با رای نمایندگان مجلس شورای اسلامی، در ماده الحاقی (۳) عبارت «از نظام بانکی حذف گردد.» به عبارت «در نظام بانکی صادر نگردد.» اصلاح و یک تبصره به شرح زیر به ماده مذکور الحاق می‌شود: تبصره– چک های کاغذی صادره بانکی قبل و بعد از لازم الاجرا شدن این قانون تا مصرف و هزینه کامل آن ها در سنوات بعد نیز معتبر است. در ماده الحاقی ۳ به لایحه برنامه هفتم آمده است که بانک مرکزی مکلف است به گونه ای برنامه ریزی نماید که تا پایان سال سوم برنامه، چک های کاغذی از نظام بانکی حذف گردد.

عزم دولت و مجلس برای پروژه مسکن ملی؛

بانک مسکن شارژ شد

افزایش ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی سرمایه بانک مسکن در لایحه بودجه ۱۴۰۳ از برنامه‌هایی دولت برای تقویت طرح نهضت ملی مسکن است و رییس جمهور، رییس سازمان برنامه و نمایندگان مجلس بر آن اتفاق نظر دارند. محل افزایش سرمایه هم از طرق مختلف شامل دارایی‌ها، اوراق مالی، بدهی‌های دولت، بازارهای مالی و دیگر روش‌ها انجام می‌شود.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ به دولت اجازه داد تا سقف ۱۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه بانک مسکن را افزایش دهد. این برنامه دولت و مجلس در راستای کمک به خانه‌دار شدن متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن انجام گرفت. صندوق توسعه ملی قرارداد پرداخت دو میلیارد دلار به بانک مسکن را امضا کرد.

سیاست دولت و وزارت راه و شهرسازی این است که طرح نهضت ملی مسکن و نهادهای تامین مالی این برنامه از جمله بانک مسکن تقویت شود؛ چرا که مسکن به عنوان یک حوزه پیشران می‌تواند سهم مهمی در دستیابی کشور به رشد اقتصادی هشت درصد داشته باشد. بخش ساختمان همچنین اشتغال ایجاد می کند و ضریب اشتغال این بخش ۱.۲ است. یعنی به ازای هر شغل مستقیم ۱.۲ شغل غیرمستقیم ایجادمی کند.

از طرف دیگر با توجه به نیاز دهک های پایین جامعه به مسکن، توجه به این حوزه منجر به افزایش عدالت اقتصادی و اجتماعی می‌شود.

افزایش سرمایه بانک مسکن از محل دارایی‌ها، اوراق مالی، بدهی‌های دولت، بازارهای مالی و دیگر روش‌های متنوع انجام می‌شود. بانک مسکن نیز در قالب طرح نهضت ملی مسکن عهده‌دار ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی شده است. دستگاه ها و نهادهای دیگر از جمله بنیاد مسکن، شهرهای جدید، شرکت بازآفرینی شهری، بنیاد مستضعفان و بخش خصوصی نیز در این پروژه بزرگ خانه سازی دولت مشارکت دارند.

هادی عباسی، معاون وزیر راه و شهرسازی در جریان امضای قرارداد پرداخت دو میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی به بانک مسکن بیان کرد: تا کنون عملیات اجرایی بیش از دو میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن شروع شده است.

وی افزود: دولت خدمات زیربنایی و روبنایی این پروژه‌ها را پیگیری می کند. در این حجم عملیات بزرگ ممکن است موافقت و مخالفت‌هایی باشد ولی جهت‌گیری دولت، شخص رییس‌جمهور و آقای منظور ـ رییس سازمان برنامه و بودجه این است که پروژه‌ها به نتیجه برسد و از این طریق یک رشد غیرتورمی در اقتصاد ایجاد شود.

سید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن نیز با بیان اینکه افزایش سرمایه بانک مسکن با حکم رییس‌جمهور انجام می شود گفت: ما حکم و دستور رییس‌جمهور را برای افزایش سرمایه بانک مسکن داریم و آقای منظور نیز به آن رای دادند. توسط مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید. این نشان می‌دهد دولت با طرح نهضت ملی مسکن هماهنگ و همراه است و محل افزایش سرمایه هم چندگانه دیده شده است. بنابراین دغدغه اینکه به دولت فشار بیاید و منجر به تشدید ناترازی شود مطرح نیست.

بانک مرکزی اعلام کرد؛

کاهش تورم تولیدکننده در دی ماه

طبق اعلام بانک مرکزی، تورم ۱۲ ماهه شاخص بهای تولیدکننده از ۸۲.۶ درصد در شهریور ۱۴۰۰ به ۳۴.۹ درصد در دی امسال جاری یافته که موید کاهش ۴۷.۷ واحد درصدی در این مقطع است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بانک مرکزی اعلام کرد: با توجه به وظایف و مسئولیت‌های خود، با آگاهی کامل نسبت به عوامل شکل‌دهنده تورم (از سمت عرضه و تقاضای اقتصاد) و با هماهنگی و همکاری سایر ارکان دولت، برنامه های کنترل تورم و اقدامات مرتبط با آن را به طور مستمر بررسی و اجرایی کرده است. این مجموعه اقدامات مشتمل بر جنبه های مختلف کنترل تورم اعم از تقویت بخش تولید و عرضه، کاهش فشارهای هزینه تولید در اقتصاد، کنترل رشد تقاضا از طریق کنترل رشد نقدینگی و مدیریت انتظارات تورمی از طریق پیگیری سیاست‌های ارتباطی و تثبیت اقتصادی بوده است.

برآیند سیاست ها و اقدامات اتخاذ شده توسط مجموعه اقتصادی دولت و بانک مرکزی در بهبود متغیرهای کلان اقتصادی در ماه‌های اخیر به ویژه در کنترل نرخ تورم و کاهش نوسانات نرخ ارز به صورت آشکاری قابل مشاهده است.

در همین ارتباط، بررسی تحولات شاخص بهای تولیدکننده در این دوره حاکی از بهبود در روند تورم این شاخص است؛ به طوریکه تورم ۱۲ ماهه شاخص بهای تولیدکننده از ۸۲.۶ درصد در شهریورماه سال ۱۴۰۰ به ۳۴.۹ درصد در دی‌ماه سال جاری کاهش یافته که موید کاهش ۴۷.۷ واحد درصدی در این مقطع است.

لازم به توضیح است؛ میزان تورم نقطه به نقطه شاخص بهای تولیدکننده نیز در پی استمرار پیگیری سیاست تثبیت اقتصادی و کاهش نوسانات نرخ ارز و همچنین ثبات قیمتی در کالاهای اساسی وارداتی، روند نزولی خود از ابتدای سال جاری را ادامه داده و با کاهش ۱۱.۲ واحد درصدی، از ۴۲.۴ درصد در اسفندماه ۱۴۰۱ به ۳۱.۲ درصد در دی‌ماه سال جاری رسید.

بررسی تحولات شاخص بهای تولیدکننده به تفکیک گروه‌های اصلی «کالا» و «خدمت» در سال جاری مبین آن است که روند کاهشی تورم نقطه به نقطه شاخص بهای تولیدکننده عمدتاً متاثر از اقلام کالایی این شاخص بوده است؛ به طوری که تورم نقطه به نقطه گروه اختصاصی «کالا» با کاهش ۱۲.۱ واحد درصدی از ۴۱ درصد در فروردین‌ماه سال جاری به ۲۸.۸ درصد در دی‌ماه رسیده است.

گفتنی است؛ ثبات در بازار ارز در سال جاری و به تبع آن کاهش نوسانات نرخ ارز نقش بسزایی در کاهش تورم گروه کالایی داشته است. همچنین تورم نقطه به نقطه گروه اختصاصی «خدمت» از ۴۰ درصد در فروردین‌ماه به ۳۶.۴ درصد در دی‌ماه سال جاری رسیده است.

تورم ماهانه شاخص بهای تولیدکننده در دی‌ماه ۱۴۰۲ با ۱.۱ واحد درصد کاهش نسبت به ماه گذشته به ۰.۶ درصد رسید. بررسی تورم ماهانه به تفکیک گروه‌های اختصاصی «کالا» و «خدمت» حاکی از تورم ۰.۵ درصدی گروه کالا (ضریب اهمیت ۶۵.۷ درصد) با سهم از تورم ۰.۴ واحد درصد و تورم ۰.۶ درصدی خدمات (ضریب اهمیت ۳۴.۳ درصد) با سهم از تورم ۰.۲ واحد درصد است که نشان‌دهنده سهم بیشتر اقلام کالایی در شکل‌دهی تورم ماهانه شاخص بهای تولیدکننده در دی‌ماه است.

در مجموع از آنجا که شاخص بهای تولیدکننده به نوعی شاخص پیش نگر شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی است، انتظار می‌رود ادامه‌دار شدن روند کاهشی تحولات این شاخص منجر به کاهش تورم نقطه به نقطه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در ماه‌های آتی شود.

تامین مالی گسترده طرح‌های زیربنایی شهری توسط بانک شهر

بانک شهر با تامین مالی گسترده طرح های زیربنایی شهری، توانسته نقش مهم و موثری در کاهش مشکلات و معضلات کلان‌شهرهای کشور ایفاء کند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز؛ در آستانه پانزدهمین سالگرد تاسیس بانک شهر، معاونت سرمایه گذاری و امور شرکت های این بانک به تشریح عملکرد خود در حوزه های مختلف پرداخته‌است.

تامین مالی ۳۰ هزار میلیارد تومان از اوراق مشارکت شهرداری‌ها و پذیرش رکن ضمانت و عاملیت انتشار تمام اوراق مشارکت شهرداری‌ها (تهران، مشهد، شیراز، اصفهان، تبریز، قم و . . .) برای ساخت و راه‌اندازی طرح‌های قطار شهری، احیای بافت‌های فرسوده و تجهیز ناوگان حمل و نقل درون‌شهری و . . . و پذیرش رکن ضمانت حدودا ۱۰ هزار میلیارد تومان اوراق صکوک مرابحه و اجاره در راستای حمایت از تولید ملی در صنایع مختلف اعم از دارویی و فولادی و هواپیمایی و غذایی و . . . از اقدامات مهم معاونت سرمایه گذاری و امور شرکت های بانک شهر بوده است.

از دیگر دستاوردهای این معاونت نیز دستیابی به نرخ رشد ۲۵۴ درصدی درآمدهای کارمزدی بانک از محل پذیرش عاملیت و ضمانت انتشار اوراق صکوک، مشارکت و فعالیت های بازرگانی و تجاری اشاره کرد. همچنین تا پایان سال ۱۴۰۱ مجموعاً مبلغ ۳۲,۰۰۰ میلیارد ریال اوراق گام در قالب ۳ نماد بورسی در بازار منتشر و عرضه شده و از این محل ۸,۰۰۰ میلیارد ریال منابع جذب شعب عامل شده است.

معاونت سرمایه گذاری و امور شرکت های بانک شهر در حوزه اجرای مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور نیز اقدامات قابل توجهی همانند: واگذاری صد درصد سهام شرکت توسعه بازرگانی بین‌الملل شهر، واگذاری شصت و پنج درصد از سهام شرکت پترو انرژی شهر، عرضه ۱۵ درصد از سهام گروه مالی شهر در بازار سرمایه، ادغام شرکت مجری صدرای شهر در شرکت مسکن و ساختمان جهان را صورت داده است.

تحقق ۱۴۶ درصدی بودجه شرکت ها در دوره ۶ و ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ و اصلاح و بهبود روند سود آوری شرکتها، از جمله سود آور شدن شرکت مسکن و ساختمان جهان نیز از اقدامات معاونت در حوزه افزایش کارایی و بازده سرمایه‌گذاری ها بوده و امید است روند موفقیت‌های این بانک در طی سال‌های آینده نیز ادامه یابد.

بانک شهر با تغییرات قابل توجه در مدیریت و شیوه فعالیت های معاونت مالی توانسته است، ضمن بهبود عملکرد خود در این حوزه، دستاوردهای قابل توجهی را نیز برای این بانک در شبکه بانکی کشور به دست آورد.

برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه بانک شهر در موعد مقرر پس از یک دهه به نحو شایسته و حصول رضایت حداکثری سهامداران نسبت به سنوات قبل از بازخوردهای حاصله از طریق فضای مجازی و حضوری یکی از مهم ترین اقدامات در حوزه مالی بوده است.

همچنین حرکت با برنامه و همدلانه کارکنان معاونت مالی بانک شهر ثمرات گوناگونی را به همراه داشته است که می توان به تهیه و ارائه به موقع صورت‌های مالی، بارگذاری به موقع صورت های مالی در سامانه کدال رأس موعد مقرر برای نخستین بار از زمان پذیرش بانک در بازار سرمایه، افزایش شفافیت مالی از طریق افشاء به موقع رویدادهای مهم در سامانه کدال و سازمان بورس و اوراق بهادار (کدال) که منتج به ارتقای نماد بانک از بازار پایه نارنجی به بازار پایه زرد فرابورس شده است؛ اشاره کرد.

بانک شهر که طی ۲ سال گذشته همواره با جلب کامل اعتماد شهروندان و مشتریان شبکه بانکی، جایگاه خود را با حرکت در مسیر درست و اصولی بانکداری حرفه ای تقویت کرده است؛ در حوزه مالی توانسته اقدامات مثمر ثمر دیگری همچون: ارتقای شفافیت اطلاعات نزد بانک مرکزی با اجرای دقیق دستورالعمل ضوابط ناظر بر حداقل استانداردهای شفافیت، اخذ مجوز از بانک مرکزی و راه اندازی صندوق بازارگردانی اختصاصی سهام بانک شهر، استیفای حقوق بانک از طریق پیگیری مستمر در مراجع مالیاتی، رفع ابهامات حسابرسان مستقل و بازرسان قانونی در دوران رسیدگی از طریق پاسخگویی مناسب و ارائه به موقع مدارک و مستندات، فروش بلوکی سهام در اختیار بازارگردان به میزان ۹,۲ درصد، وصول بیش از ۱۵۰ میلیارد ریال مطالبات از سهامدار بدهکار بابت افزایش سرمایه‌های سنواتی، اجرای طرح چک‌های جدید بانکی با شناسه صیاد ۱۶ رقمی و رفع مشکلات و چالش‌های طرح فوق، تخصیص چاپ و توزیع چک های عادی بانکی و رمزدار شعب تهران به صورت روزانه و در کمتر از ۴۸ ساعت جهت جلب رضایت مشتریان و تامین کسری نقدینگی از طریق بازار بین بانکی و بازار باز را به دست آورد. کاهش زیان انباشته بانک، تدوین و اعمال سیاست‌های یکپارچه تصمیم گیری در سطوح عالی بانک در بخش دارایی‌ها و نقدینگی از طریق ایجاد کمیته‌های تخصصی مدیریت بر دارایی‌ها و بدهی‌ها (ALCO) و مدیریت نقدینگی و جذب منابع و راه اندازی مدیریت امور حسابداری مدیریت و سهام به منظور نظارت هر چه بیشتر به منظور کمک به تصمیم گیری سازمان، شناسایی موانع و مدیریت استراتژی رفع موانع و کمک به سودآوری؛ بخش مهمی از فعالیت های بانک شهر در حوزه مالی بوده که امید است روند موفقیت های این بانک در طی سال های آینده نیز ادامه یابد.

رکورد بی‌سابقه ریزش ثروت جهانی

گزارشی از ثروت جهانی به بررسی چگونگی ایجاد ثروت، نحوه تغییر آن در مناطق مختلف جهان و چگونگی تغییر، تکامل و انتقال آن در نسل‌ها پرداخته است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز؛ بررسی‌ها نشان می‌دهد ثروت جهانی برای اولین بار از سال ۲۰۰۸ کاهش یافت و در نسخه گزارش ۲۰۲۳ ثروت جهانی کردیت سوئیس، این مورد نشان‌دهنده سالی است که در آن روند صعودی مداوم در انباشت ثروت در بخش خانوار عقب‌نشینی قابل توجهی ثبت کرده است. بر اساس این گزارش مشخص شد که سال ۲۰۲۲ اولین سال کاهش ثروت خالص خانوارهای جهانی از زمان بحران مالی جهانی در سال ۲۰۰۸ است. مجموع ثروت خالص شخصی با ۱۱.۳ تریلیون دلار (منفی ۲.۴ درصد) کاهش یافت و رقم ۴۵۴.۴ تریلیون دلار را در پایان سال ثبت کرد. ثروت به ازای هر بزرگسال نیز با کاهش ۳۱۹۸ دلاری (منفی ۳.۶ درصد) به ۸۴ هزار و ۷۱۸ دلار برای هر بزرگسال در پایان سال ۲۰۲۲ رسید. بیشتر این کاهش ناشی از افزایش ارزش دلار آمریکا در برابر بسیاری از ارزهای دیگر است. اگر نرخ ارز با نرخ سال ۲۰۲۱ ثابت بماند، در این صورت ثروت کل ۳.۴ درصد و ثروت به ازای هر فرد بالغ ۲.۲ درصد در طول سال ۲۰۲۲ افزایش یافته است و این رقم همچنان کندترین افزایش ثروت با نرخ ارز ثابت از سال ۲۰۰۸ است. ثابت نگه داشتن نرخ ارز اما با احتساب اثرات تورم منجر به از دست دادن ثروت واقعی منفی ۲.۶ درصد در سال ۲۰۲۲ می‌شود.

بررسی دقیق‌تر نشان می‌دهد که دارایی‌های مالی بیشترین سهم را در کاهش ثروت در سال ۲۰۲۲ داشته است، در حالی که دارایی‌های غیرمالی (عمدتا املاک و مستغلات) با وجود افزایش سریع نرخ‌های بهره انعطاف‌پذیر باقی مانده‌اند اما سهم نسبی دارایی‌های مالی و غیر مالی ممکن است در سال ۲۰۲۳ معکوس شود، اگر قیمت مسکن در واکنش به نرخ‌های بهره بالاتر کاهش یابد. از دست دادن ثروت جهانی به شدت در مناطق ثروتمندتر مانند آمریکای شمالی و اروپا متمرکز بود که مجموعا ۱۰.۹ تریلیون دلار کاهش یافت. آسیا و اقیانوسیه زیان ۲.۱ تریلیون دلاری را ثبت کرده است، در حالی که آمریکای لاتین با افزایش ثروت ۲.۴ تریلیون دلاری، با افزایش میانگین ۶ درصدی ارز در برابر دلار آمریکا، رتبه اول را دارد.

در رأس فهرست زیان‌ها از نظر کشوری در سال ۲۰۲۲، ایالات‌متحده و پس از آن ژاپن، چین، کانادا و استرالیا قرار دارند. بیشترین افزایش ثروت در سوی دیگر برای روسیه، مکزیک، هند و برزیل ثبت شده است.

از نظر ثروت به ازای هر فرد بزرگسال، سوئیس همچنان در صدر فهرست قرار دارد و پس از آن ایالات‌متحده آمریکا، هنگ کنگ، استرالیا و دانمارک علیرغم کاهش قابل توجه میانگین ثروت در مقایسه با سال ۲۰۲۱ قرار دارند. پس از آن استرالیا، منطقه ویژه اداری هنگ کنگ، نیوزیلند و دانمارک هستند. چشم‌انداز روشن‌تر بر اساس پیش‌بینی‌ها این است که ثروت جهانی طی پنج سال آینده ۳۸ درصد افزایش خواهد یافت و تا سال ۲۰۲۷ به ۶۲۹ تریلیون دلار خواهد رسید. رشد کشورهای با درآمد متوسط، محرک اصلی روندهای جهانی خواهند بود. تخمین زده می‌شود که ثروت هر فرد بالغ در سال ۲۰۲۷ به ۱۱۰ هزار و ۲۷۰ دلار و تعداد میلیونرها به ۸۶ میلیون نفر برسد، در حالی که تعداد افراد دارای ارزش خالص فوق‌العاده بالا (UHNWIs) احتمالا به ۳۷۲ هزار نفر می‌رسد. بر این اساس تخمین زده شده در پایان سال ۲۰۲۲، ۵۹.۴ میلیون میلیونر وجود داشته است که به دلیل کاهش میانگین ثروت و دور شدن از دارایی‌های مالی، ۳.۵ میلیون کمتر از یک سال قبل است و کاهش بزرگی برای بسیاری از کشورها از جمله ایالات‌متحده (کاهش ۱.۸ میلیون نفر)، ژاپن (منفی ۴۶۶ هزار)، بریتانیا (منفی ۴۳۹ هزار)، استرالیا (منفی ۳۶۳ هزار)، کانادا (منفی ۲۹۹ هزار) و آلمان (منفی ۲۵۳ هزار) ثبت شده است. کشورهایی که تعداد میلیونرهای کمتری را در سال ۲۰۲۲ گزارش کردند، معمولا تعداد بیشتری را در سال ۲۰۲۱ گزارش کرده بودند و سودهای سال ۲۰۲۱ اغلب از ضررهای امسال بیشتر بود و تعداد میلیونرها در ژاپن، آلمان و ایتالیا در هر دو سال کاهش یافت.

بر اساس برآوردها، افزایش نسبتا کمی در تعداد میلیونرها برای چند کشور در سال ۲۰۲۲ ثبت شده است که در رأس آنها نروژ (۱۰۴هزار) و برزیل (۱۲۰هزار) قرار دارند. داده‌های ثروت بر اساس تفکیک جنسیتی ارائه نشده است و هیچ مدرک مستقیم دیگری در مورد تکامل همزمان ثروت زنان وجود ندارد. با این حال، پژوهش‌های متعدد قبلی در مورد ثروت زنان بینش‌هایی را در مورد روندهای احتمالی اخیر ارائه کرده است.

بر اساس گزارش ثروت جهانی کردیت سوئیس در سال ۲۰۱۸، نسبت ثروت زن به مرد در کشورهای پردرآمد از حدود ۶۵ درصد تا ۸۰ درصد قبل از همه‌گیری جهانی متغیر بود. داده‌های سایر مناطق کمیاب‌تر است اما نسبت گسترده‌ای را نشان می‌دهد که در برخی کشورها ۲۵ درصد پایین‌تر است. ترکیب دارایی‌ها بین جنسیت‌ها به‌طور قابل‌توجهی متفاوت است، به‌طوری که زنان دارایی‌های غیرمالی بیشتری و بخش کوچک‌تری از ثروت مالی خود را در دارایی‌های پرریسک‌تر مانند سهام شرکت‌ها در اختیار دارند.

عملکرد متفاوت دارایی‌های مختلف از سال ۲۰۱۹ نشان می‌دهد که نسبت ثروت زن به مرد در سال ۲۰۲۰ کمی تغییر کرده اما احتمالا در سال ۲۰۲۱ کاهش یافته و در طول سال ۲۰۲۲ به احتمال زیاد هر ضرری معکوس شده و نسبت را به نزدیک سطح قبل از همه گیری بازگردانده است.

اخبار کوتاه

پرداخت تسهیلات با کارمزد صفر درصد در بانک سینا آغاز شد

مدیر بانکداری اجتماعی بانک سینا، با معرفی دو محصول جدید آفتاب و چشمه در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه، گفت: بانک سینا اولین بانکی است که تسهیلات قرض‌الحسنه با کارمزد صفر درصد پرداخت می کند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، شهرام نادری در جمع خبرنگاران در تشریح دو طرح آفتاب و چشمه بانک سینا در موضوع پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه گفت: با تصویب هیأت مدیره بانک طرح تحول بانک سینا در سال ۱۴۰۱ تصویب شد که براساس آن خطوط بانکداری از جمله بانکداری اجتماعی راه‌اندازی شد.

وی افزود: در طرح تسهیلات آفتاب تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان به تسهیلات قرض‌الحسنه مدت‌دار با سپرده یک تا ۱۲ ماهه و بازپرداخت ۶ تا ۴۸ ماه با نرخ کارمزد صفر درصد پرداخت می‌شود. به گفته مدیر بانکداری اجتماعی بانک سینا، این بانک اولین بانکی بود که تسهیلات قرض‌الحسنه بدون کارمزد در تیرماه سال جاری تصویب کرد، اما تاکنون تبلیغی در مورد آن صورت نگرفته است.

نادری گفت: میانگین سپرده مشتریان در پرداخت تسهیلات طرح آفتاب و چشمه مورد استفاده قرار می گیرد که در طرح آفتاب براساس میانگین یک تا ۶ ماهه و حتی تا یکساله استفاده می‌شود همچنین امتیاز این بانک قابل انتقال به اقوام درجه یک مانند پدر، مادر، همسر و فرزند است. تسهیلات طرح چشمه هم در همین قالب است فقط ضرایب آن بالاتر است و مدت سپرده‌گذاری ۳ تا ۱۲ ماه و زمان بازپرداخت ۶ تا ۶۰ ماه در نظر گرفته شده است. همچنین اشخاص حقوق بگیر و کارگر و مستمری‌بگیر هم می‌توانند از طرح‌های آفتاب و چشمه بانک سینا استفاده کنند و علاوه بر آن شرکت‌ها و اشخاص حقوقی هم می‌توانند در بانک سپرده‌گذاری کرده و براساس میانگین حساب‌شان برای کارمندان خود وام دریافت کنند.

وی ادامه داد: نرخ کارمزد تسهیلات طرح چشمه ۲ درصد و نرخ کارمزد تسهیلات طرح آفتاب صفر درصد در نظر گرفته شده است.

مدیر بانکداری اجتماعی بانک سینا عنوان کرد: تسهیلات تکلیفی براساس دستورالعمل بانک مرکزی در زمینه ازدواج، فرزند و اشتغال پرداخت می‌شود که در بخش فرزندآوری امسال ۹۶ درصد از بودجه مربوطه محقق شده و رتبه اول هستیم. در زمینه ازدواج ۴۷۲۳ مورد تسهیلات از اول سال به مبلغ ۹۶۷۴ میلیارد ریال پرداخت شده است. در فرزندآوری ۶ هزار و ۲۰ نفر تسهیلات به میزان ۳۸۶۳ میلیارد ریال با تحقق ۹۷ درصد دریافت کرده‌اند. در اشتغالزایی با کمک کمیته امداد ۳۷۶۲ نفر به میزان ۴۲۵۴ میلیارد ریال و با تحقق ۸۵ درصد در این بخش محقق شده‌است.

نادری با بیان اینکه منابع قرض‌الحسنه باید در بخش قرض‌الحسنه تسهیلات پرداخت شود، گفت: در طرح آفتاب و چشمه با توجه به اینکه بانک سینا در مناطق محروم و کم برخوردار حضور دارد و با توجه سیاستع به سهامدار عمده بانک که همان بنیاد مستضعفان است محرومیت‌زدایی و پرداخت تسهیلات به جامعه هدف از طریق بنیاد علوی انجام می‌شود به گونه‌ایی که از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا کنون ۲۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات محرومیت‌زدایی به جامعه هدف پرداخت شده است که این تسیهلات در حوزه معیشت، اشتغال و مسکن پرداخت شده است.

وی افزود: در طرح آفتاب سپرده بین یک تا ۱۲ ماه براساس میانگین حساب استفاده می‌شود و الزاماً به معنای رسوب منابع نیست بلکه می‌تواند منابع در گردش باشد و تسهیلات آفتاب با اقساط تا ۴۸ ماه و نرخ صفر درصد پرداخت می‌شود.

مدیر بانکداری اجتماعی بانک سینا در مورد مزیت طرح آفتاب اظهار داشت: مدت سپرده می‌تواند یک ماهه باشد و ضریب پرداخت نیز نزدیک به هم خواهد بود، ولی روش پرداخت وام در این طرح‌ها آسان شده است. وی افزود: بانک سینا جزو معدود بانک‌های یاست که دارای تراز مثبت است و اضافه برداشت از بانک مرکزی نداشته است. همچنین قرار است ظرف دو سه ماه آینده درگاه دیجیتال بانک سینا هم راه‌اندازی شود در آن صورت فرایند پرداخت وام‌های غیرحضوری به شکل ۲۴ ساعته خواهد بود.

نادری در مورد شرایط ضامن گفت: ما برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه فقط یک ضامن مطالبه می کنیم. در مورد افرادی که رتبه اعتباری آن A یا B باشد حتی می‌توانیم ضامن دریافت نکنیم و با دریافت یک چک یا سفته وام پرداخت می‌شود، اما برای رتبه های پایین‌تر اعتباری یک ضامن درخواست می‌شود.

مدیر بانکداری اجتماعی بانک سینا در مورد تسهیلات اشتغالزایی تبصره ۱۶ و ۱۸ بودجه گفت: تبصره ۱۶ مربوط به وام ازدواج و فرزندآوری و تسهیلات تبصره ۱۸ با کمیته کمیته امداد و صندوق نوآوری و شکوفایی و با همکاری بنیاد علوی برای ایجاد اشتغال پرداخت می‌شود. سامانه‌ای برای محرومیت‌زدایی در همایش رویداد تراکنش ایران معرفی شد که به عنوان محصول برتر شناخته شد.

وی افزود: در تفاهم با بنیاد علوی در ۸۰ منطقه هدف و آسیب‌پذیر کشور تسهیلات مسکن پرداخت می کنیم. قبلاً اینگونه بود که مدارک متقاضیان به تهران فرستاده و بررسی می‌شد و بعد رتبه اعتباری افراد اعلام می‌شد که این کار ۴۰ تا ۶۰ روز طول می کشید که آیا وام به متقاضی تعلق می گیرد یا نه؛ اما با سامانه سیپات سامانه حمایتی بانک سینا در همان ابتدا استعلام‌ها صورت می‌گیرد به شرط اینکه موبایل متقاضی به نامش باشد. چک برگشتی و وام معوق نداشته باشد و درخواست او ثبت می‌شود و بعد از تأیید درخواست از سوی بنیاد علوی به بانک معرفی می‌شود.

مدیر بانکداری اجتماعی بانک سینا گفت: یکی دیگر از محصولات ما کیف دیجیتال برای مناطق صعب‌العبور است که در شرایطی که بیش از ۱۰۰ نفر متقاضی باشند با خودروهای سیار بانکداری مراجعه می کنند و مدارک متقاضیان را دریافت می کنند، اما پرداخت تسهیلات طبق ضوابط بانک مرکزی در شعبه بانک انجام می‌شود.

به گفته نادری در زمینه اشتغال با همکاری بنیاد علوی از سال گذشته تاکنون ۶۹۴۸ نفر به میزان ۵۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات دریافت کردند همچنین ۳۷۶۲ نفر با معرفی کمیته امداد به میزان ۴۲۵۴ میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی اشتغال دریافت کرده‌اند.

وی همچنین در مورد اینکه با توجه به تملک قهری ۳۳ درصد سهام بانک سینا توسط صندوق توسعه ملی آیا صندوق هم در زمینه پرداخت تسهیلات تکلیفی موافق است، عنوان کرد: این محصولات در حوزه قرض‌الحسنه است که طبق قانون بانک مرکزی منابع قرض‌الحسنه باید به کارهای قرض‌الحسنه پرداخت شود و سهامدار عمده ما هم بنیاد مستضعفان و هم صندوق توسعه ملی در این زمینه موافق هستند. ما در سال گذشته ۲۸ هزار میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی دولت برای بخش‌های مختلف و در قالب محصولات اجتماعی پرداخت کردیم. البته تسهیلات تکلیفی از نظر وقت و پرسنل قدری برای ما زحمت دارد، اما در راستای مأموریت اجتماعی بانک سینا انجام می‌شود.

◆

پرداخت ۹۳ هزار میلیارد ریال وام ازدواج و فرزندآوری توسط بانک کشاورزی

بانک کشاورزی از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان دی ماه، بالغ بر ۹۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری به ۶۸ هزار نفر از متقاضیان پرداخت کرده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، در راستای تسهیل شرایط ازدواج، تحکیم بنیان خانواده و جوانی جمعیت، شعب این بانک در سراسر کشور طی ۱۰ ماهه ابتدای سال جاری ۳۴ هزار و ۸۹۶ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۷۱ هزار و ۸۴۸ میلیارد ریال و نیز ۳۲ هزار و ۷۶۷ فقره تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به مبلغ ۲۱ هزار و ۷۳۶ میلیارد ریال به متقاضیان و واجدان شرایط پرداخت کرده اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۱۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۷۹ آقای علی عزیزی فرزند درویش ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰/۳۱مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۲/۲۶۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از قندعلی عزیزی صفحه ۴۲۱ دفتر۱۳۵.(م الف ۱۸۹۳۲)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۷۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۷۹ آقای وحید پناهی فرزند قربانعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۲/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی حیدری طی سند قطعی شماره ۹۱۶۵۰ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ دفترخانه ۴۱ قم.(م الف ۱۸۹۳۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم ۶۸۹۸