اخبار کوتاه

اعظمی: تسهیلات خرید تراکتور پرداخت نشده است

کمباین فرسوده ۲۵ درصد غلات تولیدی را هدر می‌دهد

عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس با بیان اینکه تسهیلات خرید تراکتور پرداخت نشده است، گفت: ۲۵ درصد محصول تولیدی غلات کشور همراه با کاه و کلش علی رغم نیاز فراوان و هزینه تولید بالا به راحتی از بین می‌رود.

ذبیح‌الله اعظمی ساردوئی عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس در خصوص پرداخت تسهیلات به متقاضیان خرید تراکتور و کمباین، گفت: متاسفانه پرداخت تسهیلات به متقاضیان خرید تراکتور که شرایط لازم از جمله زمین را دارند و در سامانه سماک ثبت نام کرده اند صورت نگرفته و معمولا بروکراسی اداری آن زمانبر و طولانی است.

نماینده مردم جیرفت و عنبرآباد در مجلس با اشاره به اینکه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی پرداخت تسهیلات ارزی و ریالی برای واردات ده دستگاه کمباین وش چین پنبه مزارع کشور را با توجه به نیاز موجود پیگیری کرد که متاسفانه پرداخت نشد، ادامه داد: یکی از مسائل مهم در کمباین برداشت غلات خصوصا گندم ریزش است و اگر دستگاه‌ها قدیمی و فرسوده باشند حداقل تا ۲۵ درصد ریزش محصول دارند.این نماینده مردم در مجلس با تاکید بر اینکه ناوگان کمباین برداشت غلات کشور فرسوده است و به روز نشده، عنوان کرد: ۲۵ درصد محصول تولیدی غلات کشور همراه با کاه و کلش علی رغم نیاز فراوان و هزینه تولید بالا به راحتی از بین می‌رود.

وی با اشاره به اینکه بسیاری از تراکتورهای موجود در کشور مربوط به دهه‌های ۶۰ و ۵۰ هستند و کیفیت پایین و مصرف سوخت بالایی دارند، ادامه داد: باید هرچه سریع تر تراکتورهای فرسوده از رده خارج و محصولات به‌روز تولید داخل و وارداتی جایگزین آنها شوند.اعظمی در گفت‌وگو با خانه ملت، اضافه کرد: امیدواریم وزارت جهاد کشاورزی و معاونت مکانیزاسیون در خصوص تمامی ماشین آلات بخش کشاورزی شامل تراکتور، کمباین و چاپر و دستگاه‌های برداشت سیب زمینی و کشت نشاء را نوسازی کند زیرا در این حوزه از سایر کشورها خیلی عقب هستیم.این نماینده مردم در مجلس یازدهم گفت: جنوب شـرق کشور به واسطه مرزهای شرقی به محلی برای قاچاق سوخت شده است، افرادی با خرید تراکتورهای قدیمی و فرسوده که قابلیت استفاده کمی دارند سهمیه سوخت آنها را دریافت و اقدام به قاچاق آن می کنند. این اقدام باعث می‌شود ضریب مکانیزاسیون پایین باشد و میزان تراکتور برخی از شهرستانها دو برابر نیاز آن شهرستان است.وی با اشاره به اینکه تراکتورهای فرسوده دو برابر تراکتورهای جدید سوخت مصرف می کنند، ادامه داد: چاه‌های پروانه دار با استفاده از تسهیلات دولتی برقی شده اند و یا اینکه تا زمان برقی شدن سوخت یارانه‌ای به آنها اختصاص داده می‌شود، چاه های آب دارای فرم شماره یک چاه‌هایی هستند که صدور پروانه آنها در دست اقدام است و در برخی از موارد سوخت یارانه دریافت و به برقی کردن پمپ آنها کمک می‌شود اما چاه‌های فرم شماره ۵ یارانه‌ای سوخت دریافت نمی کنند و کشاورز مجبور است سوخت مورد نیاز خود را با قیمت آزاد خریداری کند.

روح اله ایزدخواه عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

فرآیندهای فعلی رفع تعهد ارزی ایراد دارد

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: برای رفع تعهد ارزی نباید به همه با یک چشم نگاه کرد؛ واحدهای بزرگ و شبه دولتی‌ها باید از صادرکنندگان خُرد متفاوت باشند، در واقع باید نسبت به واحدهای بزرگ سخت‌گیری کاملی صورت و شفافیت اعمال شود اما برای واحدهای کوچک سخت‌گیری های فعلی کاهش یابد.

روح اله ایزدخواه درباره رفع تعهد ارزی، گفت: برخی از صادرکنندگان و شرکت‌های بزرگ شبه دولتی که ارز خود را کامل بازنمی‌گردانند یا با تاخیر این کار را انجام می‌دهند، دولت را تحت فشار قرار داده و تلاش می کنند از طریق چانه‌زنی با بانک مرکزی، ارز خود را با نرخ بالاتری عرضه کنند متاســفانه صادرکنندگان خُرد هزینه این وضعیت را پرداخت می کنند به این معنا که این وضعیت موجب شده صادرکنندگان خردی که صادرات چند صد هزار دلاری دارند یا در برخی موارد صادرات آن‌ها ریالی به کشورهای همسایه است برای رفع تعهد ارزی تحت فشار قرار گیرند.

نماینده مردم تهران، شمیرانات، ری، اسلامشهر و پردیس در مجلس با بیان اینکه سیاست در حوزه تعهد ارزی به نفع صادرکنندگان بزرگ و به ضرر صادرکنندگان کوچک است، ادامه داد: از یک سو نسبت به واحدهای تولیدی و تجاری خُرد سخت‌گیری بسیاری صورت می‌گیرد و از سوی دیگر شرکت‌های بزرگ قدرت چانه زنی با دولت دارند این در حالی است که دولت اقتدار کاملی برای برخورد با این شبه دولتی‌ها در راستای بازگرداندن ارز ندارد.وی اضافه کرد: صادرکنندگان و شرکت‌های بزرگ با بانک مرکزی و دولت چانه‌زنی می‌کنند تا نرخ ارز بازگشتی افزایش یابد، در این شرایط بخش خصوصی واقعی با ضرر روبه رو می‌شود و شبه دولتی منافع خود را کسب می‌کنند.این نماینده مردم در مجلس یازدهم با بیان اینکه فرآیندهای رفع تعهد ارزی در دولت بسیار مخدوش است، تصریح کرد: در حال حاضر چند مرجع موازی مانند بانک مرکزی، وزارت صمت و وزارت جهاد کشاورزی درباره این موضوع تصمیم‌گیری می‌کنند، در واقع در تصمیم‌گیری تشدد وجود دارد و یک مرجع واحد جوابگو نیست و بعضا دیده شده که بانک‌های عامل نیز در رفع تعهد ارزی دست انداز ایجاد می‌کنند و صادرکننده و تولیدکننده خرد در پیچ و خم اداری متضرر شده و در برخی موارد ناچار است که مابه التفاوت ارزی را پرداخت کند.ایزدخواه افزود: بانک مرکزی در رفع تعهد ارزی نباید با بنگاه‌ها و واحدهای تجاری طرف شود، زیرا بانک مرکزی سیاست‌گذار پولی است بنابراین باید با وزارتخانه‌ها کار کند و وزارتخانه‌ها با بنگاه‌های تولیدی و تجاری طرف شوند.عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با اشاره به اینکه در برخی مواقع دیده می‌شود که واردکننده یا صادرکننده پشت در برخی قسمت‌های بانک مرکزی نشسته است تا بتواند پاسخ خود را دریافت کند، گفت: این نحوه سیاست‌گذاری موجب تشدد مرجع و زیان به تولیدکننده واقعی شده است.وی درباره راهکارهای ساماندهی این وضعیت، گفت: برای رفع تعهد ارزی نباید به همه با یک چشم نگاه کرد؛ واحدهای بزرگ و شبه دولتی‌ها باید از صادرکنندگان خُرد جداگانه در نظر گرفته شوند در واقع باید نسبت به واحدهای بزرگ سخت‌گیری کاملی صورت و شفافیت اعمال شود و اگر بنگاه شبه دولتی ارز خود را به کشور بازنگرداند، به افکار عمومی اعلام شود اما برای واحدهای کوچک سخت‌گیری های فعلی کاهش یابد و به انجمن‌های صنعتی و صادرکنندگان اعتماد و از ظرفیت آن‌ها در این زمینه استفاده شود.این نماینده مردم مجلس یازدهم در گفت‌وگو با خانه ملت ادامه داد: در حال حاضر کارگاه کوچکی به دلیل صادرات ۱۰۰ هزار دلاری به پاکستان آن هم به صورت ریالی در معرض تعطیلی است و مدیر این واحد ناچار شده که از بازار ارز خریداری و به سامانه نیما عرضه کند که علت این موضوع این است که صادرات وی ریالی است و سیستم توانایی شناسایی آن را ندارد.

فرمول پرداخت عیدی به کارگران اعلام شد

کارگری که پس از ۵ ماه کار کردن، بیکار شده باید به میزان همان ۵ماه کارکرد، عیدی دریافت کند و کارفرما مکلف به پرداخت این مبلغ است.

رویداد۲۴ طبق قانون کار، کارگرانی که به هر دلیلی شـغل خود را از دست داده‌اند، کارگران آزمایشی، ساعتی، نیمه وقت و فصلی مشمول دریافت عیدی هستند و کارفرما موظف به پرداخت این مولفه است.تمام کارکنان مشمول قانون کار که طبق تعریف این قانون «کارگر» شناخته می‌شوند، مشمول عیدی و پاداش پایان سال هستند؛ اما در این بین کارگرانی هستند که خواسته یا ناخواسته و به دلایل مختلف همچون بحران اقتصادی کارفرما، عدم نیاز و . . . شغل خود را از دست داده‌اند و همچنین برخی از کارگران بازنشسته شده‌اند که با توجه به تأکید قانون کار این دسته از افراد نیز مستحق دریافت عیدی پایان سال هستند.مطابق با آنچه که در قانون کار آمده، این دسته از افراد به نسبت مدت کارکردشان، عیدی و پاداش سالانه را دریافت می کنند؛ به عنوان مثال کارگری که پس از ۵ ماه کار کردن، بیکار شـده باید به میزان همان ۵ماه کارکرد، عیدی دریافت کند و کارفرما مکلف به پرداخت این مبلغ است.

کارگران آزمایشی هم عیدی می‌گیرند

از سویی دیگر نیز برخی از کارگران به صورت آزمایشی به کار گرفته می‌شوند که بر اساس ماده ۱۱قانون کار و تبصره آن، مدت دوره آزمایشی باید در قرارداد کار مشخص شود؛ چنانچه رابطه کاری از جانب کارفرما قطع شود وی ملزم به پرداخت کلیه حقوق دوره آزمایشی خواهد بود و چنانچه قطع رابطه کاری از سوی کارگر باشد، کارگر مستحق دریافت تمام حقوق و مزایا به میزان مدت انجام کار است؛ بنابراین مطابق با قانون کار، این دسته از افراد نیز مشمول دریافت کلیه حقوق و مزایای قانونی از جمله عیدی و پاداش پایان سال می‌شوند.

پرداخت عیدی به کارگران نیمه وقت، فصلی و ساعتی

همچنین بر اســاس ماده ۳۹قانون کار، مزد و مزایای کارگرانی که به صورت نیمه وقت و یا کمتر از ساعات قانونی تعیین شده به کار اشتغال دارند، به نسبت ساعات کار انجام یافته محاسبه و پرداخت می‌شود.در مورد کارگران ساعتی که حقوق ماهانه ثابت نداشته و دستمزد آنان در ماه متغیر است، برای محاسبه عیدی و پاداش، میانگین حقوق سه ماه آخر خدمت آن‌ها مبنای محاسبه قرار می گیرد. مبلغ پرداختی بابت عیدی و پاداش به کارگران کارگاه‌های فصلی مشمول قانون کار و همچنین کارگران سایر کارگاه‌های مشمول که کمتر از یک سال در کارگاه کار کردند، باید بر مأخذ ۶۰روز و به نسبت ایام کارکردشان در سال محاسبه شود.

همچنین بر اســاس ماده ۷۴قانون کار مدت مرخصی استعلاجی که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده باشد جزو سوابق کار کارگران محسوب می‌شود، بنا بر این روزهای مذکور مشمول پرداخت مزایایی از قبیل حق اولاد، حق بن، سنوات خدمت، مرخصی استحقاقی و عیدی و پاداش سالانه خواهد بود که باید توسط کارفرما پرداخت شود.

به گزارش تسنیم، گفتنی است؛ مبنای پرداخت عیدی پایه مزدی فرد بوده و کارفرمایان باید حداقل دو ماه پایه حقوق و حداکثر سـه ماه پایه حقوق را به عنوان عیدی و پاداش آخر سـال به کارگران خود بدهند که به این ترتیب عیدی سال ۱۴۰۳ کارگران که در اسفند ۱۴۰۲ دریافت می کنند، با توجه به مصوبه جدید شـورای عالی کار، حداقل و حداکثر عیدی کارگران در سال ۱۴۰۲، به ترتیب ۱۰۶،۱۶۵،۶۸۰ ریال و ۱۵۹،۲۴۸،۵۲۰ ریال است.

رهبر انقلاب در دیدار جمعی از فرماندهان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش:

غفلت خواص از وظیفه خود ضربه‌های سنگین تاریخی به همراه می آورد

رهبر انقلاب تاکید کردند: خواص باید جهت عمومی حرکت جامعه را حفظ کنند و نگذارند این حرکت دچار انحراف شود که اگر از این وظیفه غفلت شود، حوادثی پیش خواهد آمد که ضربه‌های تاریخی به همراه می‌آورد.

رهبر معظم انقلاب اسـلامی صبح دیـروز در دیدار جمعی از فرماندهـان و کارکنان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش، بیعت شماری از همافران با امام خمینی را در ۱۹ بهمن ۱۳۵۷، «شتاب‌دهنده» انقلاب خواندند و با تبیین نقش شتاب‌دهندگی خواص –به معنای مجموعه‌ها و عناصری که با شـناخت و تشخیص صحیح و شجاعانه و به موقع اقدام می کنند– افزودند: خواص در ایجاد شتاب لازم برای تحقق اهداف انقلاب، وظایف سنگینی بر عهده دارند.آیت‌الله خامنه‌ای همچنین حضور هرچه پرشورتر مردم در انتخابات ۱۱ اسفند را تضمین‌کننده اقتدار و امنیت ملی برشـمردند و تأکید کردند: به فضل الهی مردم در راهپیمایی سراسری ۲۲ بهمن، شـرکت گسترده و پرشوری خواهند داشت و با دفاع از انقلاب، وفاداری خود به امام خمینی را برجسته خواهند کرد.

فرمانده کل قوا، حادثه شگفت‌انگیز بیعت جمعی از همافران و کارکنـان نیروی هوایی با امام خمینـی را در ۱۹ بهمن ۴۶ سال قبل، دارای عبرت‌ها و درس‌های پایان ناپذیری دانستند و افزودند: نیروی هوایی با از خودگذشتگی و با آن کار مخلصانه و شجاعانه، در پیوستن به انقلاب پیشگام شد و در روزهای بعد با مقاومت در مقابل حمله گارد شـاه به مرکز نیروی هوایی در تهران، مردم و جوانان را به شوق و امید آورد و به خیابان کشاند و در پیروزی انقلاب در ۲۲ بهمن، نقش بسیار مهم «شتاب‌دهنده» را ایفا کرد.رهبر انقلاب با اشاره به تشکیل جهاد خودکفایی در نیروی هوایی چند ماه بعـد از پیروزی انقلاب، افزودند: همان روحیه اقتدار و شجاعت و قدرت روحی باعث شد نیروی هوایی در تشکیل جهاد خودکفایی هم پیشگام و شتاب‌دهنده شود.

آیت‌الله خامنه‌ای نیـروی هوایی دوره طاغـوت را از لحاظ فرماندهی، سیاست‌گذاری و تجهیزات، کاملاً در اختیار و تحت امر آمریکایی‌ها برشـمردند و افزودند: عناصر مؤمن و انقلابی بـا جهاد خودکفایی، نیروی هوایی را از مالکیت آمریکا خارج و کاملاً بـه نیرویی ایرانی تبدیل کردند و پیش‌برندگی و قدرت تحول‌آفرینی خود را نشـان دادند.ایشان، برخورداری از عناصر و مجموعه‌های شتاب‌دهنده را نیاز مستمر انقلاب‌ها و حرکات عظیم و هدف‌دار اجتماعی خواندند و گفتند: براساس تجربیات تاریخی، حرکات بزرگ به تدریج دچار رکود و کندی و سستی و حتی بازگشت به عقب می‌شوند که جلوگیری از ابتلای به این آفت مخرب، نیاز به فعالیت شتاب‌دهنده‌ها دارد.

رهبر انقلاب برخی جاذبه‌های درونی انقلاب اسلامی از جمله مبارزه با ظلم و ظالم، ایستادگی در مقابل قلدرهای جهانی، توجه بـه دنیای مردم و آینده کشـور و در عین حال توجه کامل به معنویت و مراسم و مناسک عبادی را باعث رویش‌های جدید و جایگزینی ریزش‌ها خواندند و گفتند: با وجود این جاذبه‌های ذاتی، انقلاب و کشور نیازمند وجود شتاب‌دهنده‌هایی است تا در کارهای بزرگ دچار کندی و سستی و نشویم.

آیت‌الله خامنه‌ای، خواص را شتاب‌دهندگان حقیقی برشمردند و در نکته‌ای مهم گفتند: منظور از خواص، صرف نام و نشان دار بودن نیست؛ بلکه خواص کسانی هستند که در همه قشرها و صنوف ملت، با فکر و شناخت و قدرت تشخیص عمل می کنند و بدون تبعیت از جو و فضاسـازی‌ها، با قدرت و شجاعانه و به هنگام، به وظایف خود عمل می‌نمایند.ایشان افزودند: هر کس در میان دانشگاهیان، دانشجویان، سیاسیون، روحانیون، بازاریان، مطبوعاتی‌ها، نظامیان و هر قشر دیگر با فهم مسائل و شناخت جبهه‌بندی دوست و دشمن عمل می کند، جزو خواص محسوب می‌شود.

رهبر انقلاب وظیفه و نقش‌آفرینی خواص در موارد حساس را سنگین خواندند و گفتند: خواص باید جهت عمومی حرکت جامعه را حفظ کنند و نگذارند این حرکت دچار انحراف شود که اگر از این وظیفه غفلت شود، حوادثی پیش خواهد آمد که ضربه‌های تاریخی به همراه می‌آورد.

به گزارش ایلنا، ایشـان تردید و تعلل یا خیانت و تبانی برخی خواص در جنگ صفین را نمونه‌ای از غفلت‌های خسـارت‌بار تاریخ اسلام دانستند و خاطرنشان کردند: در تاریخ اسلام موارد زیادی وجود دارد که خواص و اهل تشـخیص در لحظه لازم بخاطر تردید، تأمل، تنبلی و در مواردی خیانت، حضور بهنگام نداشتند و این غفلت آنها، روی دیگران و جمعیت تابع جوّ نیز آثار منفی داشته است.آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه جبهه دشمن برای خواص برنامه خاص دارد، افزودند: هدف دشمن این است که خواص با گرفتار شدن به تردید و تعلل و جذب شدن به چرب و شـیرین دنیا، در بزنگاهها و مواقع حساس، کار لازم و نقش شتابدهندگی خود را انجام ندهند.

ایشان وظیفه خواص در مقابل این نقشه را جهاد تبیین و خنثی کردن تردیدافکنی و شک‌آفرینی بدخواهان دانستند و گفتند: در قرآن کریم، نمونه‌ای از نقش‌آفرینی یک مرد مؤمن بیان شده است که در مقابل توطئه برای قتل سه پیغمبر الهی، با شجاعت و صراحت مردم را به پیروی از پیامبران دعوت، و با صدای بلند ایمان خود را بیان می کند.

رهبر انقلاب، وظیفه خواص را بیان صریح حقایق و پرهیز از دوپهلوگویی و بیان سخنان تردیدآمیز دانستند و افزودند: امروز یک میدان جدی برای نقش‌آفرینی خواص دنیای اسلام اعم از علما، دانشمندان، سیاسیون و مطبوعاتی‌ها، موضوع غزه است.

ایشان با اشاره به رقم خوردن فجایع انسانی در غزه با پشتیبانی آمریکا از رژیم صهیونیستی، تبیین این حقیقت برای ایجاد مطالبه عمومی ملت‌های مسلمان از دولت‌هایشان برای ضربه قاطع به رژیم صهیونیستی را وظیفه مهم خواص خواندند و گفتند: ضربه قاطع به معنی وارد جنگ شدن با رژیم صهیونیستی نیست بلکه به معنی قطع رابطه اقتصادی با رژیم صهیونیستی است.

آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه ملت‌ها توان به خط کردن دولت‌ها و وادار کردن آنها به قطع حمایت و پشـتیبانی از رژیم صهیونیسـتی را دارند، گفتند: با وجود اینکه این رژیم ظالم و گرگ‌صفت اینگونه به جان زن و کودک و بیمار افتاده و بیست و چند هزار نفر را به قتل رسانده است اما برخی کشورهای اسلامی باز هم به آن کمک اقتصادی می کنند و حتی شنیده می‌شود بعضی از آنها سلاح هم به رژیم صهیونیستی می‌دهند.

ایشان درباره مسـائل مهم داخلی نیز، انتخابات اسفند ماه را میدانی دانستند که خواص می‌توانند در آن نقش ایفا کنند.

رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه انتخابات هرچه پر شورتر برگزار شـود، قدرت ملی و امنیت ملی بیشتر نمایان و تأمین می‌شود، افزودند: با حضور مردم در صحنه و مشاهده قدرت نظام و کشور، تهدید دشمن خنثی می‌شود چرا که قدرت و اقتدار ملی، امنیت ملی به وجود می‌آورد.

آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به نزدیک بودند ۲۲ بهمن و سالروز پیروزی انقلاب، گفتند: همچنان‌که مردم در ۴۵ سال گذشته حتی بدون یک نوبت تعطیلی در همه شـهرها و روستاها به خیابان‌ها آمده و با سر دادن شعار، از انقلاب خود دفاع، و تبعیت و بیعتشان را با امام بزرگوار اعلام کرده‌اند، امسال نیز ان‌شاءالله مردم عزیز در راهپیمایی ۲۲ بهمن که نشانه اقتدار ملی است به صورت پر شور شرکت خواهند کرد.

در ابتدای این دیدار، امیر سـرتیپ حمیـد واحدی فرمانده نیروی هوایی ارتش با اشـاره به تعهد نیـروی هوایی به راه و مکتب شـهیدانی چون بابایی و ستاری، گزارشی از برنامه‌ها و دستاوردهای یکسال گذشته این نیرو بیان کرد.

رئیس کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران: دولت به اعلام آمادگی بخش خصوصی بی‌توجهی کرد

ساخت مسکن چینی افتخار نیست

خبر ورود چینی‌ها به پروژه‌های ساخت و ساز کشور طی روزهای گذشته با انتقادات زیادی از سوی سازندگان داخلی روبرو شده است؛ سیدمحمد مرتضوی، رئیس کانون سراسری انبوه سازان مسکن در این باره به «تجارت‌نیوز» گفت: «بخش خصوصی بارها به وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده، آماده ورود به پروژه نهضت ملی مسکن و بافت فرسوده در سطح محله است. بخش خصوصی آمادگی دارد مشارکت و سرمایه‌گذاری کند، اما تا کنون هیچ مذاکره‌ای با ما صورت نگرفته است.»

پروژه نهضت ملی مسکن و تعویق در روند ساخت واحدها، باعث شد برای نخستین‌بار ماجرای ورود چینی‌ها به صنعت ساخت و ساز کشور مطرح شود؛ موضوعی که در ابتدا از سوی دولت تکذیب و در مدت کوتاهی با اظهارات یک نماینده مجلس تایید شد.چند ماه پیش نیز خبر رسید که قراردادی برای مشارکت چینی‌ها در ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن منعقد شده است. حسن تیزمغز، نماینده وزیر راه و شهرسازی اواسط مهرماه سال جاری در نشستی این موضوع را مطرح کرد و از برگزاری جلسه با شرکت‌های خارجی خبر داد. او تاکید کرده بود که حتی برآورد دلاری از ساخت هر متر خانه نیز مشخص شده است.البته این پایان داستان ورود چینی‌ها به صنعت ساخت و ساز نیست و زمزمه‌هایی از طرح شهرداری تهران برای «واگذاری زمین‌های ذخیره» به چینی‌ها برای اجرای طرح «کلید به کلید» در مناطق پایین پایتخت شنیده می‌شود. این طرح‌ها اما از سوی فعالان صنعت ساخت‌وساز ایران و مقامات پیشین شهرداری تهران مورد انتقاد قرار گرفته است.

دولت برای ساخت مسکن با بخش خصوصی مذاکره نکرده است

محمد مرتضوی، رئیس کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران در مورد ورود بخش خصوصی به پروژه‌های داخلی به «تجارت‌نیوز» گفت: «مدتی پیش رهبری توصیه‌هایی در ارتباط با مشارکت بیشتر بخش خصوصی در پروژه‌های ملی و استانی و توجه و حمایت از ورود این بخش ارائه دادند. حتی در مورد پروژه‌های بزرگ نفتی که سرمایه‌گذاری‌ها در آن تعیین‌کننده است و اعداد و ارقام آن به بودجه مربوط می‌شود، توصیه شد نهادهای خصوصی پروژه‌ها را پیش ببرند و بخش خصولتی از آن کناره‌گیری کند.»

وی افزود: «اگر با بخش خصوصی مذاکراتی برای ورود به پروژه‌ها انجام گرفته باشد، اما در نهایت مشخص شـود منفعل است و ناتوان شمرده می‌شـود در این صورت این حق مردم و حاکمیت است که به چینی‌ها یا کشـورهای دیگری که توانایی دارند پناه ببرند، اما حرف توسعه‌گران و انبوه‌سازان داخلی این است که اصلا مذاکره‌ای با این بخش انجام نشـده است؛ در صورتی که از دو منظر سرمایه‌گذاری و فنی امکان ورود بخش خصوصی وجود دارد.»

دولت به اعلام آمادگی بخش خصوصی بی توجهی کرد

مرتضـوی در مورد آمادگی بخش خصوصی برای ورود به پروژه نهضت ملی مسـکن اعلام کرد: «بخش خصوصی بارها به وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است که آماده ورود به پروژه نهضت ملی مسکن و بافت فرسوده در سطح محله است. بخش خصوصی آمادگی دارد مشارکت و سرمایه‌گذاری کند، اما تا کنون هیچ مذاکره‌ای صورت نگرفته است.»او ادامه داد: «مدت زیادی است که دولت به بخش خصوصی وعده‌هایی می‌دهد، حتی دستورالعمل هایی در وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن ابلاغ شده، اما ساز و کار اجرایی شدن این دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه که اولین قدم برای آن مذاکره است، وجود ندارد.»

ظرفیت‌های بخش خصوصی ایران کنار گذاشته شد

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران همچنین بیان کرد: «اکنون نیز به یکباره اعلام شده، دولت در حال انعقاد قراردادهایی با چینی‌هاست و مذاکراتی انجام شده تا پروژه‌ها را پیش ببرند. نمی‌توان به این مسئله افتخار کرد که چینی‌ها در حال ورود به کشور هستند تا ظرفیت‌های بخش خصوصی و ظرفیت‌ها بزرگی که در حوزه توسعه‌گری شهری کشور وجود دارد، کنار گذاشته شود.»

محل تامین هزینه ساخت مسکن چینی مشخص نیست

او همچنین در مقایسه سـاخت واحدها از سوی چینی‌ها در مقایسه با بخش خصوصی داخلی توضیح داد: «چینی‌ها نمی‌توانند مانند سازندگان داخلی با قیمت تمام‌شده کمتری کار را به سرانجام برسانند، برخی از هزینه‌ها باید به‌صورت ارزی به آنها پرداخت شود، حتی اگر بحث تهاتر نفت وجود داشته باشد، این شک و تردید مطرح است که نفت با چه قیمتی واگذار خواهد شد. در گذشته هم این ابهامات وجود داشت و با وجود اینکه مطرح شد، پاسخی برای آن دریافت نشد.» مرتضوی تاکید کرد: «بخش خصوصی داخلی در حوزه مسکن و توسعه‌گری توانایی بالایی اعم از فنی و مالی دارد که امتحان نیز شده است. مسکنی که در کشور ساخته می‌شود از نظر کیفیت در برخی موارد حتی از کشورهای توسعه‌یافته نیز شرایط بهتری دارد. در زمینه آسمان‌خراش‌ها و ساختمان‌های مرتفع ممکن است نقایصی وجود داشته باشد که آن هم به‌دلیل موانع سرمایه‌گذاری، صدور مجوزها و زلزله‌خیز بودن ایران است، ولی در مجموع از نظر کیفی امروز در سطح پایینی قرار نداریم.»وی افزود: «اگرچه درصدی که صنعتی‌سازی می‌شود کماکان از رده پایینی برخودار است و باید جبران شود، اما تکنولوژی و امکانات وجود دارد و تمام شرایط برای رسیدن به یک نقطه مطلوب و کیفیت کاری بالا فراهم است. حضور چینی‌ها به توانایی بخش خصوصی آسیب می‌زند و حتی باعث تصعیف آن می‌شود. از سوی دیگر به اشتغال مربوط به بخش مسکن نیز لطمه وارد می‌کند و منابع ما به کشور دیگری منتقل و ارز نیز خارج می‌شود.»

الگوی غلط مالی، ساخت نهضت ملی مسکن را به تعویق انداخت

مرتضوی در مورد دلیل اصلی تعویق پروژه نهضت ملی مسکن توضیح داد: «نکته اصلی که تا کنون باعث شده است پروژه نهضت ملی مسکن به تعویق بیفتد، الگوی غلط مالی در این زمینه است. اینکه دولت بخواهد از طریق تسهیلات بانکی و آورده متقاضی تمام تامین مالی پروژه انجام شود، با توجه به بضاعت اندک مردم و توانایی محدود بانک‌ها ناممکن است. باید از سرمایه بخش خصوصی استفاده شود و حداقل ۳۰ درصد از منابع پروژه‌ها از سوی بخش خصوصی تامین شود تا الگوی مالی که مانع از پیشرفت کار شود تصحیح شود.»

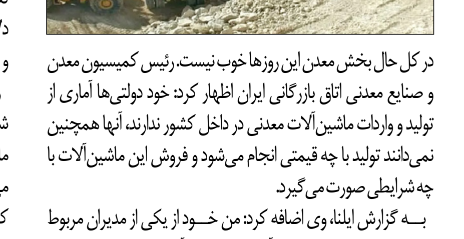
ساخت ۲ میلیون واحد نهضت ملی مسکن ادعاست

وی افزود: «همان‌گونه که مشاهده می‌شود بعد از گذشت بیش از دو سال پروژه نهضت ملی پیشرفت اندکی دارد. گفته می‌شود دو میلیون واحد در حال ساخت است، اما باید گفت این گونه نیست و شاید زمین برای دو میلیون واحد تعیین تکلیف شده باشد، اما در مجموع دو میلیون واحد در حال ساخت نیست. دولت با وعده‌ای که در مورد نهضت ملی مسکن فاصله زیادی دارد و وارد کردن چینی‌ها به این پروژه نیز می‌تواند این گره را پیچیده‌تر کند. با نادیده گرفتن بخش خصوصی آسیب بزرگی به صنعت ساختمان در کشور وارد می‌شود.»رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران همچنین بیان کرد: «بخش مسکن در کشور ضعیف شده و بحران‌های جدید می‌توانند صنعت احداث را در کشور تضعیف کند و آن را به سمت فروپاشی ببرد. این اعلام خطر را من به بخش خصوصی و وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌کنم.»ایرج رهبر، رئیس هیات مدیره انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران نیز نسبت به تصمیم دولت برای واگذاری پروژه‌های مسکن به چینی‌ها انتقاداتی را مطرح و در مصاحبه‌ای با وبسایت «تحلیل بازار» در خصوص پیشینه مشارکت شرکت‌های خارجی در صنعت ساختمان ایران عنوان کرده است: «در طرح مسکن مهر بارها و بارها شرکت ترکیه‌ای «کوزو» به رخ بخش خصوصی و انبوه سازان ایرانی کشیده شد، اما ثابت شد کیفیت کار بخش خصوصی خوب است و حتی محاسبات ما در ساخت و سازها از شرکت‌های ترکیه‌ای بهتر و دقیق‌تر است.»اعتراض‌ها درباره ورود چینی‌ها به پروژه‌های داخلی محدود به انبوه‌سازان و سازندگان نیست و شورای شهر تهران هم به این مسئله معترض است. برای مثال ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران و معاون پیشین شهردار تهران در این باره به دنیای اقتصاد گفته است: «در حوزه مسکن، هیچ‌گونه نیازی به سرمایه‌گذار خارجی نداریم. چون هم توان داخلی داریم و هم کسانی که در این حوزه سرمایه‌گذاری می کنند. همان‌طور که گفتم مردم در بافت فرسوده منتظرند سرمایه‌گذاری بیاید و برای‌شان خانه بسازد.»امانی افزوده است: «اگر بناست شهرداری چنین کاری کند، حتما باید از شورا مجوز بگیرد. این موضوع خلاف آن‌چیزی است که مقام معظم رهبری فرمودند و به شدت به شهرداری تهران تذکر می‌دهم که قدمی در این زمینه برندارد؛ مگر واقعا دلایل قانع‌کننده‌ای هم برای ما و هم برای افکار عمومی داشته باشد.»

رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران:

سازندگان ماشین‌آلات معدنی ارز ارزان می‌گیرند و ماشین گران می‌فروشند

به گفته رئیس کمیسـیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران ماشین‌های معدنی ساخت داخل به چند برابر قیمت ماشـین‌های اروپایی به معدنداران ایرانی فروخته می‌شـود در حالی که شرکت‌های سازنده برای تولید این ماشـین‌آلات انواع ارزهای دولتی را دریافت می‌کنند



بهرام شکوری، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران گفت: معدنداران تمایلی به خرید ماشین‌های معدنی تولید داخل ندارند چون این ماشـین‌ها با قیمتی گران و چندبرابر قیمت واقعی به معدن‌داران فروخته می‌شود.وی افزود: حتی متوجه شده‌ایم تولیدکنندگان برای تولید این ماشـین‌آلات ارزهای ۴۲۰۰ تومانی و ۲۸۵۰۰ تومانی دریافـت کرده‌انـد و با این وجود محصولات خود را سـه‌برابر قیمت محصولات مشابه خارجی به معدنداران ایرانی می‌فروشند و علاوه بر این ابتدا ۲۰ تا ۸۰ درصد از کل هزینه تولید ماشین را دریافت می کنند و ۶ تا ۹ ماه پس از دریافت این مبلغ ماشین را تحویل می‌دهند.شکوری تصریح کرد: ماشین‌آلات معدنی کشور وضعیت خوبی ندارند، اعداد و ارقامی هم که در مورد واردات و تولید این ماشین‌آلات ارائه می‌دهند، اشتباه است و در کل حال بخش معدن این روزها خوب نیست. رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران اظهار کرد: خود دولتی‌ها آماری از تولید و واردات ماشین‌آلات معدنی در داخل کشور ندارند، آنها همچنین نمی‌دانند تولید با چه قیمتی انجام می‌شود و فروش این ماشین‌آلات با چه شرایطی صورت می‌گیرد.

بـه گزارش ایلنا، وی اضافه کرد: من خـود از یکی از مدیران مربوط وزارت صمت خواسـتم که آماری از ماشین‌آلات معدنی تولید و وارد شـده در ایران را ارائه کند با این حال ایشـان نه در زمان درخواسـت من و نه اکنون که یک ماه از آن درخواسـت گذشـته آماری از تولید ماشـین‌های معدنی ارائه نکرده‌اند، در صورتی که به صراحت از وجود آمار و ارقام موثق در این باره سـخن می‌گفتند.شـکوری گفت: حتی مجلس نیز در نامه‌ای به وزارت صمت درخواسـت ارائـه این آمار را کرده اما تاکنون آماری ارائه نشده است زیرا چیزی در اختیار ندارند که عرضه کنند.وی در ادامه خاطرنشـان کرد: به گفته معاون امور معادن وزارت صمت شمار زیادی از معادن اکنون تعطیل است و ایشان حتی تعداد معادن تعطیل‌شده را نیز اعلام کرده است. نبود ماشین‌آلات یکی از دلایل تعطیلی این معادن است و مشکلاتی مانند تحریم‌ها، وضعیت بازار و نبود نقدینگی به این اتفاق دامن زده است.

رئیس کمیسـیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران افزود: شماری از معدن‌داران حتی نیازی به تامین ارز از منابع داخلی برای واردات ماشین‌های معدنی ندارند و خود ارز موردنیاز را از خارج از کشور تامین می‌کنند اما دولت با این استدلال که می‌خواهد از تولید داخل حمایت کند اجازه واردات را نمی‌دهد، مگر تولید معدنی تولید داخلی نیست؟ دولت ماشین‌آلات معدنی تولید داخل را با مونتاژ قطعات وارداتی انجام می‌دهد و همین ماشین سرهم‌بندی شده با قطعات چینی را با قیمتی گران‌تر از ماشین مشابه اروپایی به معدندار می‌فروشد.

افزایش یارانه‌ها در قالب طرح کالابرگ از امروز

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: از امروز (۱۷ بهمن) یارانه ۲۲۰ هزار تومانی با عنوان طرح تشویقی کالابرگ به مناسبت دهه فجر در حساب سرپرست خانوار شارژ می‌شود.

علیرضا عسگریان با اشاره به اینکه ۳۵ هزار میلیارد تومان ماهانه برای این طرح تشویقی و یارانه پایه تخصیص یافته است، گفت: این طرح تشویقی با عنوان فجرانه از ۱۷ بهمن شروع و تا ۱۷ اردیبهشت ادامه خواهد داشت و یارانه‌بگیران می‌توانند در ۳ ماه، از این یارانه مضاعف استفاده کنند. وی با اشاره به اینکه هیچ شرطی برای استفاده از این طرح وجود ندارد، گفت: در طرح قدیم کالابرگ، به ازای هر نفر ۱۲۰ هزار تومان یارانه مضاعف پرداخت می‌شد که به شرط خرید ۲۰۰ هزار تومانی را از یارانه داشت، اما در این طرح به ازای هر نفر ۲۲۰ هزار تومان یارانه مضاعف پرداخت می‌شود و برای خرید، هیچ شرطی وجود ندارد.عسگریان گفت: ۲۱۰ هزار فروشگاه در کشور آماده خدمات‌دهی به یارانه‌بگیران دهک‌های یک تا هفتم سطح درآمدی هستند و ارزش قیمت این اقلام در سال ۱۴۰۱، ۵۲۳ هزار تومان بوده که در حال حاضر ارزش روز آن ۷۴۳ هزار تومان است.به گفته معاون رفاه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی زمان استفاده از این طرح یک‌ماه است و امکان ذخیره‌سازی برای ماه‌های بعدی وجود ندارد.به گزارش صدا و سیما، عسگریان گفت: بطور مثال اگر خانوار چهار نفره در دهک یک تا سه قرار داشته باشد در این طرح بطور ماهانه، مبلغ ۸۸۰ هزار تومان علاوه بر یارانه پایه به حساب سرپرست خانوار واریز می‌شود که بعنوان یارانه مضاعف می‌توانند از آن خرید کنند.هم‌وطنان برای تسهیل در خرید و اطلاع از اعتبار خود می‌توانند برنامه کاربردی شما (شبکه ملی اعتبار) را نصب کنند.سرپرستان خانوار برای اطلاع از میزان اعتبار خود همچنین می‌توانند کد دستوری ستاره ۵۰۰ ستاره ۱۴۶۳ مربع را با تلفن خود شماره گیری کنند.

ممنوعیت واردات موبایل جدی می‌شود؟

تعداد تولیدکنندگان موبایل در ایران از چین پیشی گرفت!

دبیر کنگره زیست‌بوم موبایل ایران با بیان اینکه احتمال ممنوعیت واردات موبایل وجود ندارد، تاکید کرد: در این صورت هم تولید داخل و هم طرح رجیستری شکست می‌خورد. با این حال شـنیده‌ها حاکی از آن است که حدود ۴۰ شـرکت طرح تولید موبایل ارائه کردند و موافقت اصولی گرفتند؛ این در حالی است که حتی چین کـه ۷۰ تا ۸۰ درصد تولید موبایل دنیا را انجام می‌دهد، ۴۰ تولیدکننده موبایل ندارد.

طی روزهای گذشته اخباری از ورود بازیگران جدید به عرصه تولید موبایل منتشر و این گمانه‌زنی مطرح شد که با آغاز تولید داخل، واردات تلفن همراه خارجی ممنوع شود. در همین زمینه تسنیم گزارش داده که حدود ۱۰۰ شرکت برای تولید تلفن همراه داخلی درخواست داده‌اند و ۱۳ شرکت نیز اقدامات عملی خود را آغاز کرده‌اند. بر اساس این گزارش، تعداد قابل توجهی از این شرکت‌ها، درخواست دریافت زمین و تسهیلات برای آغاز فعالیت خود در منطقه اقتصادی پیام را ارائه کرده‌اند. در حال حاضر نیز ۱۳ شرکت در زمینه تولید تلفن همراه در داخل کشور فعال هستند.

در این رابطه دبیر کنگره زیسـت‌بوم موبایل ایران در گفتگو بـا تجارت‌نیوز، با بیـان اینکه این خبر جدیدی نیسـت که تولیدکنندگان موبایل به دنبال گرفتن مجوز، ساختمان و سوله هستند، گفت: باز هم سیاست‌های نادرست دولت منجر به ایجاد چنین رویه‌ای شده است. چراکه دولت هرجا به دنبال خودکفایی بوده، توان گذشته را هم برده است.

رضا عالیان با بیان اینکه تولید موبایل دو متولی شامل وزارت صمت و وزارت ارتباطات دارد، اظهار کرد: وجود دو متولی در هر صنعتی چالش ایجاد می کند، چراکه ممکن است اقدامات موازی انجام دهند. برای مثال ممکن است هر دو بخواهند تسهیلات بانکی ارائه کنند که خود این تنش‌زا خواهد بود. مشکل دوم این است که بخش دولتی از هر کسی که به دنبال تولید برود استقبال می کند و این آفتی است که واردکنندگان فعال در صنایع مختلف با آن دست به گریبان هستند. چراکه بدون ممیزی به هر شرکتی و از هر صنفی اجازه واردات داده شده است. با این رویه نمی‌توان امید داشت که موبایل کشور به درستی تولید شود.

موافقت اولیه با راه‌اندازی ۴۰ شرکت تولید موبایل!

عالیان با بیان اینکه شنیده‌ها حاکی از این است که حدود ۴۰ شرکت طرح تولید موبایل ارائه کردند و موافقت اصولی گرفتند، تصریح کرد: حتی چین که ۷۰ تا ۸۰ درصد تولید موبایل دنیا را انجام می‌دهد، ۴۰ تولیدکننده موبایل ندارد. بنابراین اینکه چگونه دو وزارتخانه با ۴۰ تولیدکننده موبایل مذاکره کردند و به همه آنها گفتند که برویم موبایل تولید کنید سوال‌برانگیز است. چراکه نهایتا با پنج تولیدکننده، تولید می‌توان به یک نقطه مناسب رسید. به گفته او به طور کلی روند تولید به این شـکل است که ابتدا کالا مونتاژ می‌شود و بعد به‌تدریج با انتقال تکنولوژی می‌توان به مراحل بعدی رسید. بنابراین اگر تا حداقل دو سال بتوانیم مونتاژ را هم به‌درستی در کشور انجام دهیم قابل قبول است.

ایران می‌تواند خط مونتاژ سامسونگ و اپل را راه‌اندازی کند؟

دبیر کنگره زیسـت‌بوم موبایل ایران در پاسـخ به اینکه چه برندهایی در ایران امکان مونتاژشدن دارند، توضیح داد: در چین چند ODM کار قوی فعال هستند که درصدی از مدل‌های سامسونگ و شیائومی را نیز تولید می‌کنند.

این شرکت‌ها معمولاً قطعات برخی سری‌های برندها را دارند و می‌توانند روی همین پلتفرم‌ها به شرکت‌های دیگر خط تولید بدهند. بنابراین تولیدکنندگان می‌توانند با این شرکت‌ها قرارداد ببندند و از آنها بخواهند قطعات هر مدل از برندها را سـفارش دهند و با نام دیگـر آن را تولید کنند. بنابراین تولید کنندگان ایرانی نمی‌توانند سامسونگ، شیائومی یا اپل را در ایران مونتاژ کننـد، اما این امکان برای آن‌ها وجـود دارد که مثلا قطعات یک مدل سامسـونگ را وارد و با نام دیگـری آن را تولید و عرضه کنند.

وی با بیان اینکه این روند فرایند عجیب و غریبی نیسـت، اما سـوال اینجاست که آیا شرکت‌های داخلی به این ظرفیت می‌رسند، تشریح کرد: به عبارت دقیق‌تر تولید فقط شامل ساخت یک وسیله نیسـت و بخش اصلی فروختن، ایجاد بازار و قانع کردن مصرف‌کننده برای خرید محصول است. اما در ایران از سمت تولید فشار ایجاد می‌شود.

واردات موبایل ممنوع می‌شود؟

عالیان همچنین در پاسخ به اینکه آیا این احتمال وجود دارد که با توسعه تولید موبایل در کشور، واردات ممنوع شود، خاطرنشان کرد: به نظر من امکان ممنوعیت واردات وجود ندارد و حتی اگر تولیدکنندگان به حدنصابی برسند که بتوانند بخشی از مصرف کشور را تامین کنند، این احتمال وجود دارد که حمایت تعرفه‌ای برای آنها در نظر گرفته شـود. اما اگر تصور، تصور ممنوعیت واردات باشـد حتی اگر تولید کنندگان بتوانند به اندازه کل نیاز کشور را هم تولید کنند، باز هم این تولید شکست خواهد خورد. همچنین اگر ممنوعیت واردات در حوزه موبایل اتفاق بیفتد، حتماً طرح رجیستری شکست می‌خورد و به راحتی موبایل قاچاق وارد کشور می‌شود و قابل کنترل هم نخواهد بود و چون مسئولان هم از این موضوع آگاهی دارند، تصمیمی برای ممنوعیت واردات موبایل گرفته‌نمی‌شود.