اخبار کوتاه

هدف از عرضه سکه باید کاهش حباب باشد

رییس سابق بانک مرکزی اظهار داشت: هدف از عرضه سکه باید منطقی باشـــد و هدف منطقی هم از بین بردن حباب است و اگر خارج از این هدف اقدام شود، درست نیست.

ولی‌الله سیف درباره اثرگذاری عرضه سکه از هفته آتی در مرکز مبادله ارز و طلا بر بازار اظهار داشت: بانک مرکزی مسئولیت مدیریت بازار طلا و سکه را هم برعهده دارد و اساسا مداخله مناسب و درست در بازار طلا و سکه با هدف از بین بردن یا کاهش حباب قیمتی انجام می‌شود. وی افزود: زمانی که در قیمت ســـکه حباب به وجود می‌آید، بانک مرکزی نسبت به عرضه مقداری سکه اقدام می کند که البته این یک روش سنتی، معمول و موفق بوده است. در سال‌های گذشته عرضه در بانک کارگشایی و از طریق حراج سکه انجام و زمانی که حباب از بین می‌رفت، عرضه متوقف می‌شد.رییس اسبق بانک مرکزی در پاسخ به این سوال که آیا افزایش عرضه سکه در کاهش قیمت آن اثرگذار خواهد بود، گفت: در شرایط عادی قیمت سکه با احتساب قیمت روز دلار در نرخ انس جهانی محاسبه می‌شود و به هر مبلغی بیش از این، حباب گفته می شود. در صورتیکه در قیمت بازار سکه، حباب باشد، عرضه سکه برای از بین بردن آن اقدامی منطقی و درســـت است. ولی در شرایطی که قیمت روز بازار همان قیمت واقعی سکه باشد و حبابی در آن وجود نداشـــته باشد، بعد از آن عرضه سکه باید متوقف شود و ادامه آن با هدف کاهش قیمت، غیر اصولی خواهد بود.سیف ادامه داد: به همین دلیل هدف از عرضه سکه باید منطقی باشد و هدف منطقی هم از بین بردن حباب است و اگر خارج از این هدف اقدام شود، درست‌نیست.

◆

دستفروشان مشمول مالیات نمی‌شوند

رییس سازمان امور مالیاتی گفت: برنامه‌ای برای مالیات‌ستانی از دستفروشان نداریم.

هادی سبحانیان ، معاون وزیر اقتصاد در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال ایلنا درباره سازو کار اخذ مالیات از دستفروشان گفت: دستفروشان مشمول مالیات نخواهند شد.سبحانیان همچنین درباره جریمه مالیاتی بانک‌هایی که تسهیلات مسکن را ندادند، اظهار داشت: سازمان امور مالیاتی اراده جدی در قوانین تنظیم گری اقتصادی دارد که مالیات ستانی از بانک‌هایی که تکالیف در تسهیلات مسکن را انجام نداده‌اند از جمله این موضوعات است.به گزارش ایلنا، وی با بیان اینکه اختلاف دیدگاهی در مالیات ستانی از بانک‌ها وجود دارد، گفت: اختلافات بین سهمیه بانک مرکزی در پرداخت تسهیلات و مراجعه افراد برای دریافت تسهیلات بوداین موضوع از سوی دولت و بانک مرکزی بررسی می شود. اما این سازمان مبتنی بر اختصاص سهم بانک مرکزی به بانک ها در پرداخت تسهیلات، جرایمی را برای بانک ها در نظر نگرفته بود که مدیران بانک ها به هیات های بدوی و شورای مالیاتی شکایت کردند، احکام نهایی را پیگیری می کنیم.

◆

چهره‌های مطرحی که در انتخابات رای نیاوردند

آیت‌الله صادق آملی لاریجانی رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز از حضور مجدد در مجلس خبرگان باز ماند.

گفته می‌شود محمدرضا باهنر از حوزه انتخابیه کرمان، محمدباقر نوبخت از رشت، پورابراهیمی از کرمان و عنابستانی از سبزوار نتوانسته‌اند اعتماد رای دهندگان را جلب و به مجلس راه یابند.

به گزارش ایلنا، در انتخابات مجلس خبرگان رهبری مازندران نیز رای دهندگان از بین ۵ نامزد به ترتیب آیت‌الله محمدباقر محمدی لایینی، آیت‌الله علی معلمی، آیت‌الله سیدرحیم توکل و آیت‌الله ســـید صادق پیشنمازی را به‌عنوان نمایندگان خود در ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری انتخاب کردند.آیت‌الله صادق آملی لاریجانی رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز از حضور مجدد در مجلس خبرگان باز ماند.

◆

فرصت دریافت سود سهام عدالت متوفیان تمدید شد

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، گفت: وراث متوفیان سهام عدالت با مراجعه به شعب شرکت‌های «کارگزاری‌های منتخب یا بانک‌های ملی ایران، ملت، پارسیان و تجارت» می توانند فرایند ثبت نام خود را در سامانه میراث انجام دهند.

محمد باغستانی اظهار داشت: از تمدید یک هفته‌ای برای دریافت سود سهام عدالت متوفیان در سال ۱۴۰۲ خبر داد.به گزارش ایسنا، وی اظهار کرد: وراث متوفیان سهام عدالت حداکثر تا روز ۱۷ اسفندماه جاری فرصت دارند تا با ثبت نام در سامانه میراث در فهرست دریافت کنندگان سود سهام عدالت سال ۱۴۰۲ قرار گیرند. وی افزود: وراث متوفیان سهام عدالت با مراجعه به شعب شرکت‌های «کارگزاری‌های منتخب یا بانک‌های ملی ایران، ملت، پارسیان و تجارت» می‌توانند فرایند ثبت نام خود را در سامانه میراث انجام دهند.

باغستانی درخصوص زمان واریز مرحله دوم سود سهام عدالت گفت: سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت سپرده گذاری مرکزی مکاتبات لازم را با شرکت‌های سرمایه پذیر سهام عدالت انجام داده تا شرایط برای واریز سود در روزهای پایانی سال مهیا شود. مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی افزود: حدود یک میلیون سهامدار سهام عدالت همچنان با مشکل شماره شبای معتبر بانکی روبرو هستند که این افراد می‌توانند با ثبت نام و یا به‌روز رسانی اطلاعات خود در سامانه سجام (Sejam.ir) در فرایند دریافت سود قرار بگیرند.

◆

پای سرمایه گذاران خارجی به مهرآباد باز می شود؟

تحولی بزرگ در پروازهای داخلی

پروژه پایانه ۱۲۰ هزار مترمربعی مهرآباد وارد فاز سوم مطالعات شد، این را مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها می گوید و معتقد است تکمیل طرح‌های این پروژه به اصلاح وضعیت فرودگاه می انجامد.

فرودگاه مهرآباد یکی از بزرگترین فرودگاه‌های ایران بود و تمامی پروزاهای داخلی و خارجی از طریق این فرودگاه انجام می‌شد تا اینکه دومین فرودگاه، یعنی فرودگاه امام خمینی ساخته شد و از آن زمان تا به حال تنها پروازهای داخلی از طریق فرودگاه مهرآباد صورت می‌گیرد. یکی از ترمینال‌های فرودگاه مهرآباد اکنون ظرفیت این را دارد تا انقلابی را در صنعت هوایی کشور رقم زند.رضا نخجوانی درباره آخرین وضعیت پایانه جدید فرودگاه مهرآباد اظهار کرد: طرح جامع توسعه فرودگاه مهرآباد از حدود ۲۰ سال پیش مطرح شد تا مشکلات فرودگاه مهرآباد از نظر ترافیک پروازی و ظرفیت رفع شـــود؛ در این طرح جامع، مشکلات، ظرفیت‌ها و راهکارهای مورد نیاز در مورد فرودگاه بین‌المللی مهرآباد پیش‌بینی شده است تا به اصلاح وضعیت فرودگاه بینجامد.وی با اشاره به اینکه اجرای پایانه جدید فرودگاه مهرآباد طبق دستور وزیر راه و شهرسازی بر عهده شرکت فرودگاه‌ها است، گفت: تکمیل پایانه جدید فرودگاه مهرآباد، نیاز به هماهنگی با دو بخش دولتی و حاکمیتی داشت، هماهنگی‌ها با بخش نظامی با وزیر راه و شهرسازی بود، همچنین پیگیری‌ها از گمرک جمهوری اسلامی ایران در حال نهایی شدن است.به گزارش تیتر کوتاه، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران ادامه داد: برای تکمیل این ترمینال، بخش‌های نظامی و غیرنظامی و بخش‌های مختلف دولتی پای کار آمدند، این پروژه با همکاری بخش دفاعی عملیاتی خواهد شد و روند پیشرفت مطالعات پروژه مثبت ارزیابی می‌شود.معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: به لحاظ مسائل فنی پروژه، پس از انتخاب مشاور از طریق مناقصه کار به مشاور سپرده شد، درحال‌حاضر فازهای ۱ و ۲ مطالعات پروژه پایانه جدید توسط مشـــاور تمام شده و مطالعات فاز ۳ آغاز شـــده است.وی گفت: به موازات این مطالعات، تهیه گزارش‌ها، مطالعات اقتصادی و مطالعات زیست محیلی در مرحله انتخاب مشاور از طریق مراجع قانونی و سامانه‌های دولتی برگزاری مناقصه در حال انجام است.نخجوانی اضافه کرد: همچنین مذاکره با سرمایه‌گذاران خارجی به منظور تامین مالی این پروژه در دستور کار شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران است.

فرکانس پروازی مهرآباد ۳ برابر می‌شود

بنابراین گزارش پایانه جدید فرودگاه مهرآباد ۱۲۰ هزار مترمربع وسعت دارد، مقرر شده است این پایانه با تامین با ۵۵ ایربریج برای مهرآباد احداث شود که می‌تواند فرکانس پروازی را از حدود ۵۰ پـــرواز صبحگاهی به ۱۵۰ فرکانس پروازی افزایش دهد و این تحولی بزرگ در پروازهای مهرآباداست.

◆

آخرین وضعیت صدور پروانه ساختمانی در تهران

کاهش ۶۰ درصدی صدور پروانه تجاری

معاون شهرسازی شهرداری تهران با اشاره به کاهش ۶۰ درصدی صدور پروانه در حوزه تجاری، گفت: از ابتدای سال تا کنون بیش از ۱۲ هزار پروانه ساختمانی صادر شده است.

به گزارش تجارت‌نیوز، حمیدرضا صارمی در مورد میزان پروانه‌های صادره در پایتخت با بیان اینکه آمار صدور پروانه شهرداری تهران اعم از پروانه ساخت و شهرسازی از ابتدای سال تاکنون ۱۲ هزار و ۸۰۰ مورد صدور پروانه بوده است، گفت: امید است این عدد تا پایان سال به ۱۴ الی ۱۵ هزار پروانه صادره برسد.

وی با بیان اینکه در دو تا ســـه سال اخیر آمار صدور پروانه در حوزه تجاری، حدود ۶۰ درصد کاهش یافته اســـت، اظهار کرد: به دلیل تغییر سبک زندگی، وجود اپلیکیشن‌های مختلف خرید و.... نوع خرید مردم تغییر کرده اســـت که این مسئله بر روی تجاری سازی ها نیز تأثیر داشته‌است.

صارمی در مورد زمان صدور پروانه با بیان اینکه صدور پروانه شهرســـازی به طور کامل در کمتر از یک ماه صادر می شود، افزود: در مورد صدور پروانه ساخت نیز در مناطقی که مقیاس زمین‌هایشان کوچکتر است کمتر از دو ماه و در زمین‌های با مقیاس بزرگ زمان صدور پروانه ساخت به صورت متوسط کمتر از ۶ ماه است.

امکان اجرای مالیات بر «درآمدهای اتفاقی»؛

مجلس قانون جدید رو کرد

بابک نگاهداری گفت: باید به گونه‌ای رفتار کنیم که در آینده همه معاملات مودیان را در سامانه مودیان پوشش دهیم.

بابک نگاهداری، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شـــورای اســـلامی، در نشست سیاست‌های مالی و مالیاتی ایران، اظهار داشـــت: «از ســـال ۱۴۰۰ به بعد، جهت‌گیری بودجه به سمت افزایش ســـهم مالیات بوده است. در سال ۱۴۰۰، سهم مالیات ۳۰درصد بود، در ســـال ۱۴۰۲ به ۴۳ درصد افزایش یافت و در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ به ۵۳ درصد رسید. این نشان می‌دهد که جهت‌گیری بودجه به ســـمت منابع پایدار است.»وی افزود: نکته دیگر که در برنامه هفتم تاکید شده است موضوع پایه‌های مالیاتی جدید است. بحث مالیات برعایدی سرمایه تا جای خوبی پیش رفته‌است. سفته‌بازی سبب نوسانات شدید قیمت می‌شود و نیازهای مصرفی مردم را نیز دچار مشکل می کند. ما از تولیدکننده مالیـــات می‌گیریم امـــا از دلال خیر.رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس گفت: این موضوع سبب تغییر جریان سرمایه به سمت بازارهای دلالی می‌شود که برخلاف تولید است. بنابراین هدف از این قانون تقویت تولید و مبارزه با ســـوداگری است. دومین بحث مربوط به مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی است. تلاش براین اســـت که این مالیات را جایگزین قوانین و معافیت های پراکنده مالیاتی کنیم. در این قانون درآمدهای فرد تجمیع می‌شود و هزینه‌هایی مانند آموزش و سلامت از آن کم می‌شود و مابقی مشمول مالیات می‌شود.وی افزود: تاکیدی دیگری در برنامه هفتم بر روی جلوگیری از فرار مالیاتی انجام شده است. هر چقدر که به سمت هوشمندسازی برویم در جلوگیری از فرار موفق‌تر خواهیم بود. رویکردهای سازمان امور مالیاتی هم در همین راستا است. نکته دیگر تقویت بخش تنظیم گری مالیات است. باید با تعریف پایه‌های جدید و تغییر رویکرد نشان دهیم که مالیات ضد تولید نیست. به عنوان مثال با کاهش فرار مالیاتی توان ما برای کاهش نرخ مالیات بر تولید افزایش پیدا می کند.نگاهداری اظهار کرد: قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان یکی از مهم‌ترین زیر ساخت‌های کشور برای هوشمندسازی نظام مالیاتی است. حاصل اجرای این سامانه شفافیت و حذف ممیز محوری است. قانونی دیگری نیز در حال جلو رفتن اســـت که بحث تسهیل تکالیف مودیان در پایانه‌های فروشگاهی است. معافیت صدور صورت حساب الکترونیکی برای مودیان کوچک در این قانون در نظر گرفته شد.بابک نگاهداری در سیزدهمین همایش سیاست‌های مالی و مالیاتی از امکان اجرای اخذ مالیات از درآمدهای اتفاقی خبر داد و گفت: در برخی از کشورها مالیات بر درآمدهای اتفاقی دیده شده که در کشور ما هم این قانون باید اجرا شود و با توسعه سامانه مودیان اجرای این قانون امکان پذیر است.وی با اشاره به موضوعات مالیاتی برنامه هفتم اظهار داشت: موضوع مهمی که در برنامه هفتم دیده شده است است که منبع اصلی درآمد اصلی بودجه به جای نفت در درآمدهای مالیات تمرکز شود، همچنین از دیگر بندهای برنامه هفتم در بخش مالیات تعریف پایه‌های جدید مالیاتی است.وی افزود: باید به گونه‌ای رفتار کنیم که در آینده همه معاملات مودیان را در سامانه مودیان پوشش دهیم. بنابراین هدف اصلی توسعه صورتحساب‌های الکترونیک است. باید به طور جدی نظارت شود تا با کمک سامانه مودیان قانون مالیات بر درآمدهای اتفاقی اجرایی شود.

درآمدهای اتفاقی چیست؟

درآمد اتفاقی، درآمد نقدی و یا غیرنقدی است که شخص حقیقی یا حقوقی به صورت بلاعوض و یا از طریق معاملات محاباتی و یا به عنوان جایزه یا هر عنوان دیگر از این قبیل تحصیل می‌نماید.

مجیدانصاری:

ناامیدی مردم از انتخابات بسیار خطرناک است

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: امروز ما کاری کرده‌ایم که حضور مردم، که شرکت در انتخابات مؤثر نیست و از اثرگذاری رأی و صندوق‌های رأی ناامید شده‌اند که این بسیار خطرناک است.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با تأکید بر اینکه جنبه جمهوریت نظام این روزها نفس‌های سختی می کشد، گفت: امروز ما کاری کرده‌ایم که مهمترین جلوه حضور مردم، که شرکت در انتخابات، آن هم دو انتخابات مهم خبرگان و مجلس که هر دو در سرنوشت آینده کشور مؤثر و حیاتی هست، فکر کنند آمدن آنها مؤثر نیست و از اثرگذاری رأی و صندوق‌های رأی ناامید شده‌اند که این بسیار خطرناک است. مجید انصاری گفت: ادوار گذشته که برای رأی دادن به حسینیه جماران می‌آمدم مشارکت بیشتر بود و مردم بیشتری شناسنامه در دست داخل صف ایستاده بودند. اما امروز چنین مشارکتی را شاهد نبودم.به گزارش تجارت‌نیوز، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام تأکید کرد: چرا نظام انتخابات را به اینجا رسانده‌ایم و کشور را این گونه اداره کرده‌ایم که امروز مردم احساس می کنند بود و نبود آنها کنار صندوق یکی است؟

وی افزود: صبح که از منزل بیرون می‌آمدم در ذهنم چهل و چند سال گذشته را مرور می کردم و آسیب‌هایی که به نظام جمهوری اسلامی وارد شده، به خصوص جنبه جمهوریت نظام که این روزها نفس‌های سختی می کشد. اوضاع صندوق‌های رأی امروز نشان دهنده به نفس افتادن وضعیت جمهوریت در کشور هســـت.انصاری اظهار داشت: من در کنار منزل امام ایستاده‌ام و صحبت می کنم. چهره حضرت امام در حسینیه جماران به ذهن من هست و من مطمئنم روح حضرت امام امروز از این وضعیت ناراحت است. از مسئولین کشور تقاضا می کنم فکر اساسی کنند این نظام با خون صدها هزار شهید، خون دل امام و فداکاری ملت به ثمر نشسته است.

وی افزود: امروز ما کاری کرده‌ایم که مهمترین جلوه حضور مردم، که شرکت در انتخابات، آن هم دو انتخابات مهم خبرگان و مجلس که هر دو در سرنوشت آینده کشور مؤثر و حیاتی هست، فکر کنند آمدن آنها مؤثر نیست و از اثرگذاری رأی و صندوق‌های رأی ناامید شده‌اند که این بسیار خطرناک‌است.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام تأکید کرد: خیلی متأسف و متأثر هستم و با قلبی اندوهگین از حسینیه جماران خارج شدم. من به حساب تأکیداتی که حضرت امام در وصیت‌نامه خودشان داشتند، تأکیداتی که رهبری داشتند و تأکیداتی که وجدان خودم داشت، به زحمت خودم را قانع کردم که رأی بدهم.وی با ابراز تأسف از اینکه نتوانسته برگه رأی را کامل بنویسد، یادآور شد: کنار صندوق نام کسانی را خالی دیدم که حق آنها ضایع و به آنها ظلم شد که رد صلاحیت شدند.

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین عنوان کرد

آغاز اجرای بخش اقتصادی سند ۲۵ ساله ایران و چین

رئیس اتاق مشـــترک بازرگانی ایـــران و چین گفت: مرحله اجرایی بخش اقتصادی سند جامع همکاری‌های ۲۵ ساله ایران و چین آغاز شده و با این اتفاق به رکوردهای تاریخی تجارت دو کشور خواهیم‌رسید.

مجیدرضا حریری با بیان اینکه تا سال ۲۰۱۴ روابط ایران و چین صعودی بود، گفت: رکود روابط دو کشور مربوط به سال ۲۰۱۴ است که مبادلات تجاری به ۵۱۸ میلیارد دلار رسید. با توجه به اینکه عمده مراودات ایران با چین در قالب نفت خام و میعانات است، بعد از سال ۲۰۱۴ با کاهش قیمت نفت، روند تجاری دو کشور نزولی بود.

وی در گفت‌وگو با اتاق ایران آنلاین با بیان اینکه بخش عمده صادرات غیرنفتی ایران هم بر پایه محصولات نفتی است و به همین دلیل قیمت نفت همیشه بر روابط تجاری ایران با کشورهای دیگر به ویژه چین اثر گذار است، گفت: اما در دو ماه اخیر روند کاهشی تجارت ایران و چین، به دلیل تغییر در قیمت نفت و اندازه فروش نفت ایران به چین تغییر کرد و امیدوارم به رکود تاریخی مراودات تجاری برسیم.حریری همچنین گفت: از سفر سال گذشته رئیس جمهو به چین هم فصل تازه‌ای از روابط بین ایران و چین شروع شد که مربوط به مرحله اجرایی بخش اقتصادی سند جامع همکاری‌های ۲۵ ساله ایران و چین در بخش اقتصادی است.

وی افـــزود: در حـــوزه اقتصاد، نمود روابط دو کشـــور را با پروژه‌هایی که عمومی اعلام شده، مانند ورزشگاه آفتاب و فاز دو فرودگاه امام خمینی(ره) که قرار است چینی ها بسازند به تدریج می‌بینیم. همچنین تا پایان بهار چندین پروژه دیگر هم بعد از پایان مذاکرات، از طریق مراجع ذیربط اعلام عمومی خواهدشد.

یک بام و دو هوای دولت در تعیین سبد معیشت

مزد ۱۴۰۳ در کما

نماینده جامعه کارگری وعضو شـــورای عالی کار گفت: فرصت زیادی از دست رفته وجامعه کارگری تقاضا دارد هرچه سریع‌تر شـــورای عالی کار با محوریت تعیین سبدمعیشت واقعی ومتعاقب آن دستمزد ۱۴۰۳ تشکیل جلسه دهد.

علیرضا میرغفاری، نماینده جامعه کارگری و عضو شورای عالی کار درباره تعیین سبد معیشت و مزد کارگری ۱۴۰۳ به مهر گفت: تا امروز که من با شما صحبت می کنم جلسات شورای عالی کار با دستور کار سبد معیشـــت و مزد ۱۴۰۳ برگزار نشده که این موضوع هم مورد اعتراض نمایندگان کارگری است.وی افزود: فرصت زیادی از دســـت رفته و جامعه کارگری تقاضا دارد که هر چه سریع‌تر شورای عالی کار با محوریت تعیین سبد معیشت واقعی و متعاقب آن دستمزد ۱۴۰۳ تشکیل جلسه دهد.

وی با بیان اینکه این تأخیـــر مورد اعتراض جامعه کارگری است، ادامه داد: سخنگوی اقتصادی دولت پس از پیشنهاد مزد منطقه‌ای و به حاشیه بردن دستمزد و سبد معیشت ۱۴۰۳، هفته گذشته اعلام کرد مزد منطقه‌ای در دستور کار شورای عالی کار نیست. وزیر امور اقتصادی و دارایی نباید بیشتر از این فرصت سوزی کند و همان طور که یکی از دغدغه‌های وزیر بحث مزد منطقه‌ای بود و طی مکاتباتی با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به عنوان رئیس شـــورای عالی کار موضوع پیگیری می‌شـــد باید هرچه ســـریع‌تر پیرو خواسته نمایندگان کارگری با تاکید بر وضعیت نابســـامان اقتصادی حداقل بگیران برای برگزاری جلسات شورای عالی کار با محوریت تعیین سبد معیشت واقعی و دستمزد سال جدید مکاتبه کند.

درخواست جامعه کارگری

میرغفاری در پاسخ به این پرسش که آیا نماینده جامعه کارگری موضوع چرایی تأخیر تعیین سبد معیشت و مزد ۱۴۰۳ را پیگیری کرده است، گفت: موضوع پیگیری شد حتی در جلسات کمیته مزد که به مزد منطقه‌ای مورد بررســـی بود چندین بار اعلام کردیم مزد منطقه‌ای بحث حاشیه‌ای است و بحث اصلی و مهم بحث حداقل دستمزد است. بارها تقاضا شد هر چه سریع‌تر به سبد معیشـــت و متعاقب آن مزد ۱۴۰۳ پرداخته شود که هنوز مقبول واقع نشده است.

وی با بیان اینکه این نگرانی وجود دارد برای تعیین دستمزد امسال فرصت کافی در اختیار نباشد تا به درستی به آن پرداخته

شـــود، اظهار کرد: سبد معیشت در کمیته مزد که ذیل شورای عالی کار قرار دارد مورد بررسی قرار می گیرد. در نهایت این عدد باید به تصویب شورای عالی کار برسد.

به گزارش مهر، وی درباره اعضای کمیته مزد عنوان کرد: این کمیته با همان ساختار شورای عالی کار است که ذیل شورا بوده و به شکل کارشناسی تر می‌توان از حوزه‌های مختلف مهمان یا مشاور دعوت کرد که به طور شفاف شبهات و ابهامات مورد بررسی قرار گیرد.وی اضافه کرد: اعضای اصلی کمیته مزد هم اعضای شورای عالی کار هستند.

سبد معیشت سبد مطلوب و استاندارد نیست

نماینده جامعه کارگری و عضو شورای عالی کار درباره تعیین سبد معیشـــت و صاحب نظران در این خصوص گفت: سبد معیشت با ساختار چانه زنی تعیین می‌شود. هر گروه پیشنهادات خود را مطرح می کند و در نهایت جمع بندی می‌شود و میانگین سبد معیشت ملی استخراج شـــده و بر مبنای آن مزد ۱۴۰۳ مشخص‌می‌شود.

وی تصریح کرد: سال گذشته پیشنهاد نمایندگان کارگری عدد حدود ۱۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بود که در نهایت در شورای عالی کار ۱۳ میلیون و ۹۰ هزار تومان تصویب شـــد. متأسفانه عدد تعیین شده برای مزد در سال گذشته بخش بسیار کمی از سبد معیشت را تعیین می کرد؛ ضمن اینکه باید تاکید کنیم که سبد معیشت سبد مطلوب و استاندارد نیست و سبد حداقلی برای امرارمعاش و بقا زندگی است.

وی گفت: هر عددی کمتر از سبد معیشت معضلات اجتماعی و اقتصادی زیادی برای جامعه کارگری به وجود می‌آورد.

یک بام و دو هوای نمایندگان دولت

گفتنی است؛ وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی هفته پیش در حاشـــیه هیأت دولت در جمع خبرنگاران عنوان کرد، حداقل حقوق و دستمزد کارگران را دولت مشخص نمی‌کند. حقوق و دستمزد کارگران از وظایف شورای عالی کار است. جلسات شورای عالی کار باید برگزار شود؛ البته جلسات کارشناسی برگزار شده و شاخص‌ها در دست بررسی است.

وی اظهار کرد، حداقل حقوق دستمزد را نه دولت و نه وزارت کار مشخص نمی‌کند شورای عالی کار که متشکل از نمایندگان جامعه کارگری، کارفرمایی و ســـه نمایندگان دولت اســـت، مشـــخص می‌کند. امیدوارم بتوانیم تصمیم معقول و منطقی بگیریم

دستمزد ۱۴۰۳ در کما

آخرین جلســـه شورای عالی کار دوشـــنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۲ در محل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شـــد که دو موضوع «مزد منطقه‌ای» و «اصلاح آئین نامه مراجع تشخیص و حل اختلاف» در دســـتور جلسه قرار داشت. به نظر می‌رسد در حالی که تا پایان ســـال زمان زیـــادی نمانده موضوع‌های حاشیه‌ای از اهمیت بیشتری نسبت به حقوق جامعه کارگری برخوردار است.

بازار مسکن چشم انتظار تصمیم دولت

مردم به وام مسکن نیاز دارند

شهریار شقاقی بیان کرد: مهم ترین مسئولیت دولت در حوزه مســـکن به تخصیص وام هایی مربوط می شود که شرایط آن به نحوی باشد که مردم توان بازپرداخت آن را داشته باشند. وام های بلندمدت با بهره کم، می تواند کمک شایانی به اقشار کم درآمد کند.

دولت باید با اجرای سیاســـت‌های اقتصـــادی و اجتماعی مناسب، قدرت خرید مردم را تسهیل کند. این امر شامل ارتقای سطح درآمد، افزایش اشتغال، بهبود شرایط وام مسکن، ارائه تسهیلات مالی و کاهش مالیات‌ها می‌شود. همچنین، دولت می‌تواند با توسعه برنامه‌های اجتماعی و آموزشی، قدرت خرید مردم را ارتقا دهد و آن‌ها را برای خانه داشتن آماده سازد. بســـیاری از تحلیلگران بازار مسکن معتقدند که حاکمیت در ابتدا باید فکری برای بهبود وضعیت معیشتی مردم کند و سپس به سراغ ساماندهی بازار مسکن کند و اقدامات لازم برای خانه دار کردن مردم انجام دهد.گسترش نیوز در این راستا و همچنین جهت تحلیل نقش سامانه خودنویس در بحث ثبت قراردادهای خرید، فروش و اجاره، گفت و گویی با شهریار شقاقی، کارشناس حوزه مسکن انجام داده است که در ادامه می خوانید.

ضرورت تقویت قدرت خرید مردم

شهریار شقاقی درباره قیمت بالای خانه های نوساز و تاکید دولت بر بخش ساخت و ساز گفت: دولت بر این باور است که با افزایش تولید و عرضه، میزان تقاضا کمتر و قیمت ها تثبیت و یا کاهشی می شود. این ادعا می تواند رنگ واقعیت به خود بگیرد اما تحقق این امر مستلزم اجرای پیش نیازهایی است.

او ادامـــه داد: این اتفاق در بازار مســـکن زمانی رخ می دهد که میزان عرضه منطقی و اصولی باشـــد. عرضه غیراصولی بدون درنظر گرفتن قدرت خرید مردم و بی اعتنایی به بخش اقتصاد کلان، هیچ کمکی به کاهش قیمت مســـکن و خانه دار شدن اقشار کم درآمد جامعه نمی کند.

فقط در ایران شاهد چنین پدیده هایی هستیم

شـــقاقی درباره عملکرد دولت در ســـاخت مســـکن و نارضایتی ها عمومـــی در این خصوص بیـــان کرد: اعطای اراضی ملی به مردم، وظیفه روشـــن و مشـــخص دولت اســـت اما متاســـفانه قوه مجریه بـــه عنوان فروشـــنده اصلی این زمین ها شـــناخته می شود. دولت حتی برای تحویل یک واحد مسکونی به افراد، قیمت زمین را به نرخ روز محاسبه کرده و این مبلغ را به سرمایه گذاری ابتدایی خود اضافه می کند.

وی افـــزود: این اقدام عجیب در هیچ نقطه‌ای از جهان مشـــاهده نمی شـــود و فقط می‌توان در ایران شـــاهد چنین پدیده هایی باشـــیم. در دنیا این طور مرســـوم است که واگذاری زمین توســـط دولت بـــه مردم، رایگان و یا با قیمت بســـیار پایین صورت می گیرد. دولت باید متولی اراضی ملی باشـــد و خود را به عنوان صاحب و مالک آن در نظر نگیرد. قیمت باید معقول باشـــد و شرایط معیشتی مردم لحاظ شود تا ناظر این حجم از گلایه‌مندی جامعه‌نباشیم.

مردم به این نوع وام ها نیاز دارند

این کارشـــناس بازار مسکن در ادامه خاطرنشـــان کرد: دولت باید روش هایی را به کار بگیرد تا اقشار ضعیف جامعه از پس هزینه ها برآیند. وزارت راه و شهرسازی در این مسیر باید برای مصالح ســـاختمانی یارانه(سوبســـید) در نظر بگیرد و خدمات خود را با حداقل قیمت محاســـبه کند.شقاقی ضمن اشـــاره به نقش مهم وام مسکن گفت: مهم ترین

مسئولیت دولت در این حوزه به تخصیص وام هایی مربوط می شود که مردم توان بازپرداخت آن را داشته باشند. وام های بلندمدت با بهره کم، امری محسوب می شود که می تواند کمک شایانی به اقشار کم درآمد کشور کند.

یک پیشنهاد خوب برای دولت

او تصریح کرد: اجاره به شـــرط تملیک، یکی از روش های بســـیار مناسب در این زمینه به شمار می رود. اجاره به شرط تملیک، یک نوع قرارداد اجاره است که در آن شخصی با اجاره دادن یک ملک به شخص دیگر، این امکان را فراهم می کند تا در آینده ملک را به اجاره کننده به عنوان مالک انتقال دهد.

این تحلیلگر حوزه مسکن تاکید کرد: در این نوع قرارداد، بخشی از وجه اجاره به عنوان رهنی بابت ملک به عنوان تضمین پرداخت به اجاره دهنده پرداخت می‌شود. اجاره کننده در طول دوره اجاره می‌تواند با پرداخت اجاره و اقساطی که به عنوان پرداخت اصل و جرائم معوقه هســـتند، به تدریج مالکیت ملک را به دست آورد.شقاقی در ادامه یادآور شد: دولت برای کمک به اقشـــار آسیب پذیر، به ساخت واحدهای مسکونی با قیمت های مناسب مبادرت می کند و ســـپس در اختیار افراد قرار می دهد. سپس مستاجر به دولت اقساطی را پرداخت می کند که آن مبالغ اجاره در واقع قسط خرید خانه محسوب می شود. پس از گذشت چند سال و مطابق مفاد قرارداد بین طرفین، فرد مستاجر می تواند مالک آن واحد مسکونی‌شود.

نقش مهم بانک ها در جهت تامین مسکن

او ادامه داد: راهکار مناسب و کارآمد دیگر از گذر همکاری دولت و بانک ها رخ می دهد و به اختصاص وام ها مربوط می شود. به این صورت که بانک به مردم وام های بلندمدت با بهره کم می دهد که طی فرآیندی فرد متقاضی، مستاجر بانک می شود و با پرداخت اقساط در بازه زمانی مقرر، مالکیت واحد مسکونی به شخص می رسد.این کارشناس بازار مسکن افزود: این سیستم ها در بسیاری از کشورهای دنیا اجرایی می شود و خانه دار شدن مردم را تسهیل شده است. نکته جالب در این خصوص آن است که مبالغ پرداختی در قالب اقساط، تقریبا به اندازه همان اجاره خانه است. سیستم اجاره به شرط تملیک درباره این مشکل، یک روش بسیار خوب و مناسب به حساب می آید.

سامانه خودنویس می تواند چاره ساز باشد

شـــقاقی با اشـــاره به نقش دولت در خانه دار کردن مردم به خبرنگار گســـترش نیوز گفـــت: دولت بایســـتی واحدهای کوچک متـــراژ را بنا کند و آن‌ها را بـــه زوج‌هایی که با مشـــکلات مالی دســـت و پنجه نرم می‌کننـــد، اختصاص دهد. دولـــت این وظیفه را دارد تا با فراهم ســـازی شرایط لازم، مســـکن را با قیمت مناسب در اختیار مردم قرار دهـــد.او در ارتباط با ســـامانه خودنویس و نقـــش آن در ثبت قراردادهـــای اجاره اظهار کرد: این ســـامانه در صورت مقابله با افراد ســـودجو و مشـــاوران امـــلاک غیرقانونی، می تواند مثمرثمر باشد. به هر حال همواره کسانی هستند که در زمان عقد قراردادهای خرید، فروش و اجاره قصد کلاهبرداری و سواستفاده را دارند که سامانه خودنویس باید در این بخش موثر و مفید عمل کند و گرنه نقدهای زیادی متوجه وزارت راه و شهرسازی خواهد شد. درصورتی که هدف دولت خدمت رسانی و کمک به مردم باشد، این قبیل طرح ها می تواند چاره ساز باشند و گره ای از مشکلات مردم باز کنند.شهریار شقاقی در پایان اضافه کرد: امیدوارم دولت سیزدهم در ادامه مسیر خود بتواند به خانه دار شدن اقشار نیازمند جامعه کمک کند و برنامه های مسکنی خود را تا رسیدن به نقطه دلخواه ادامه دهد.

بازار بی‌جان خرید و فروش موبایل در شب عید

موبایل، گزینه آخر

وضعیت بازار موبایل در روزهای پایانی ســـال نه‌تنها وضعیتی مشـــابه ســـال‌های گذشته را طی نمی‌کند، بلکه از همیشـــه بی‌رمق‌تر است.

به گزارش تجارت‌نیوز، به گفته فعالان حوزه موبایل، وضعیت بازار شـــب عید امســـال نسبت به ســـال‌های گذشته ضعیف‌تر است و اســـتقبال خریداران کاهش پیدا کرده است.

فعـــالان این حوزه معتقدند موبایل‌های میـــان‌رده به دلیل قیمت پایین‌ترشان مخاطب بیشتری دارند. اما موبایل‌های بالارده و برندهایی مثل آیفون به دلیل ممنوعیت واردات نظم بازار را به هم زده‌اند.

در همین راستا مهدی بوکایی، فعال حوزه موبایل، درباره وضعیت بازار گفت: وضعیت بازار در هفته‌های پایانی اسفندماه خوب نیست. به دلیل افزایش قیمت‌ها، درخواســـت‌ها کم شـــده است. استقبال نسبت به سال‌های قبل کمتر شده است. بیشتر فعالیت‌هایی که در بازار شکل می‌گیرد فروش موبایل‌های دست دوم و نهایتاً جابه‌جایی موبایل‌است.

به گفته بوکایی، موبایل‌ها سه دسته هستند؛ بالارده که موبایل‌های سامسونگ و اپل در این دسته جای می گیرند. خریداران این موبایل‌ها معمولاً به افزایش قیمت ارز توجهی ندارند و تحت هر شرایط موبایل مورد نظر خود را می‌خرند. خریداران موبایل‌های میان‌رده که با قیمت ۳۰ تا ۴۰ میلیون موبایل می‌خرند و پایین‌رده که شرایط خرید را تحت هر شرایطی ارزی از دست می‌دهند.

این فعال حوزه موبایل درباره برندهایی که بیشترین درخواست را دارند گفت که برندهای سامسونگ و اپل همچنان بیشترین درخواست را دارد. اما ممنوعیت واردات آیفون، باعث شد خریداران پول زیادی بدهند اما موبایل دست دوم و ریپک بخرند.

به گفته بوکایی، با ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ و ۱۵، بازار موبایل‌های دست دوم اپل شکل گرفته است و بازار موبایل کاملا به‌هم ریخته اســـت؛ زیرا بســـیاری از افراد آیفـــون ۱۴ و ۱۵ خریدند و به دلیل قطع و وصلی زیاد آنتن، دوباره به ســـمت آیفون ۱۳ آمده‌اند این در شرایطی است که تمام آیفون ۱۳هایی که در بازار است، دست دوم است.

فعالان بازار می‌گویند با وجود عرضه مدل‌های جدید سامسونگ و آیفون، موبایل‌های رده‌پایین همین مدل‌ها کاهش قیمت چشمگیر نداشـــته است و همین موضوع باعث شده است خریداران حتی بعد از عرضه موبایل بالارده هم توان خرید موبایل‌های پایین‌رده نداشته باشند. مثلاً سامسونگ S۲۴، حدود ۷۰ میلیون تومان است و S۲۳ حدود ۵۰ میلیون تومان عرضه می‌شود اما باز هم به عددی نرسیده که خریداران سمت آن بیایند.

بوکایی درباره دلیل شـــلوغی بازار در شـــرایطی که خرید و فـــروش اتفاق نمی‌افتد توضیح داد: این شلوغی‌هایی که در بازار دیده می‌شود به دلیل خریداران نیســـت، بخش زیادی بیننده هستند. این ســـبک خریدها را تحـــت عنوان خرید وعده‌ای می‌شناسیم. یعنی فقط قیمت و اطلاعـــات می‌گیرند اما خرید نمی‌کنند.

بوکایی درباره بازار موبایل در سال جدید گفت: شرایط بازار موبایل در سال جدید به قیمت ارز بستگی دارد. وقتی قیمت دلار بالا می‌رود و ارزش ریال کاهش پیدا می‌کند، طبیعتاً نمی‌توان انتظار اتفاق ویژه‌ای داشت. سرقت موبایل هم از نتایج ناآرامی‌های بازار موبایل است.

موبایل، گزینه‌آخر

سامان حسینی، فعال حوزه موبایل، درباره وضعیت شب عید بازار موبایل گفت: اســـتقبال مردم از موبایل کاهش یافته است. موبایل اولویت مردم نیست به همین دلیل هیچ برنامه مشخصی برای خرید موبایل وجود‌ندارد.

حسینی ادامه داد: اگر بازار به همین شکل پیش رود، سال بعد شرایط بدتر می‌شـــود. اما به صورت کلی سامسونگ و شیائومی بیشترین خریداران را دارند و آیفون هم همیشه مشتری خاص خودش را دارد اما در چند ماه اخیر بازار آیفون به دلیل رجیستر نشدن و ممنوعیت واردات شکل جدیدی به خود گرفته است.

تجربه بازار در این چند ماه نشان داد بسیاری از آیفون ۱۳هایی که در بازار به دلیل دست دوم بودنش به فروش رفته است، مرجوع شده است. رجیستر نشدن آیفون ۱۴ و ۱۵، باعث استفاده غلط از آیفون۱۳ شده است.

او درباره پیش‌بینی بازار موبایل در سال جدید گفت: پارسال به دلیل افزایش دلار استقبال زیاد بود اما امسال دلار هم تاثیری در افزایش استقبال نداشت. معمولاً کسانی که در اسفند خرید نمی‌کنند، بعد از عید به سمت خرید موبایل می‌آیند.

در ادامه، داور امان‌پور، فعال حوزه موبایل، درباره کاهش اســـتقبال خریداران گفت: استقبال مردم نسبت به خرید موبایل کاهش پیدا کرده اســـت. ممنوعیت واردات آیفون بازار موبایل را دگرگون کرده است. آیفون۱۳ که قانونی وارد می‌شود، با وجود اینکه دست دوم است در همین چند روز اخیر، ۲ میلیون افزایش قیمت یافته است. به همین دلیل اگر آیفون قانونی وارد شود امکان افزایش قیمت مدل‌های پایین آیفون کمتر است.

به گفته امان‌پور، در بین موبایل‌های اندروید، سامسونگ و شیائومی بیشـــترین مخاطب را دارد. اما به نظر می‌آید موبایل داخلی فروش چشـــمگیری ندارد و تنها قشر خاصی ســـمت چنین موبایل‌هایی می‌آیند.