رییس کل بیمه مرکزی:

منعی برای بیمه های استانی نداریم

رییس کل بیمه مرکزی کشور با تاکید بر اینکه ما اصلا منعی برای بیمه‌های استانی نداریم گفت: اما نقطه‌ای که وجود دارد این است که در حال حاضر حدود ۴۱ شرکت بیمه ای فعال داریم و در دولت جدید هم هشت شرکت جدید تاسیس کردیم که با این حال به نظر می رسد دیگر نیازی به تأسیس شرکت جدید نباشد. اما مهم این است که شرکت های ما بتوانند نیازهای استان را برآورده نمایند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، علی استاد هاشمی با بیان اینکه گفته می شود صنعت بیمه در جایگاه اقتصادی کشور نقشی ندارد صحیح نیست گفت: در بیمه دو بحث کلی وجود دارد، بحث اول جمع آوری ریسک از کل صنعت و اقتصاد و بحث دوم کمک به تامین مالی یا به نوعی سرمایه گذاری در اقتصاد یعنی وارد شدن در اقتصاد واقعی.

وی با بیان اینکه قدمت بیمه در ایران بیش از ۸۰ سال است و در حال حاضر ۴۱ شرکت در این حوزه فعالیت دارند افزود: تقریبا در حال حاضر تمام صنایع بزرگ ایران زیر پوشش بیمه هستند، درست است مقداری کم بیمه گی داریم و دلیل آن هم تحریم های اعمال شده است اما تمام ناوگان هوایی، تمام کشتی ها، تمام پالایشگاه های کشور زیر پوشش بیمه قرار دارند.

هاشمی ادامه داد: در بحث های خانگی هم کم بیمه گی داریم که این کم بیمه گی ناشی از ضعف اقتصادی بیمه نیست و باید مردم را در این امر ترغیب و آگاه سازی فرهنگی را اعمال نماییم.

وی با اشاره به اینکه در دوره ای که تحریم ها برداشته شد، شرکت های خارجی بیمه مطرح دنیا استقبال شدیدی نشان دادند که با بیمه های ایرانی مشارکت نمایند و سهام آنان را بخرند افزود: اما متاسفانه دوباره با اعمال تحریم ها همگی آنان عقب رفته اند و در حال حاضر هم اگر بخواهیم با شرکت های خارجی قرارداد ببندیم تحریم ها مانع می شوند.

هاشمی در ادامه سخنان خود با اشاره به بیمه زنان خانه دار گفت: در صنعت بیمه معمولا باید تقاضایی برای یک محصولی وجود داشته باشد و به سازمان بیمه منعکس شود و ما بر اساس قانون، بیمه ای را برای آن تعریف نماییم.

اصلا منعی برای بیمه های استانی نداریم

رییس کل بیمه مرکزی با تاکید بر اینکه ما اصلا منعی برای بیمه های استانی نداریم ادامه داد: اما نقطه ای که وجود دارد این است که در حال حاضر حدود ۴۱ شرکت بیمه ای فعال داریم و در دولت جدید هم هشت شرکت جدید تاسیس کردیم که با این حال به نظر می رسد دیگر نیازی به تأسیس شرکت جدید نباشد. اما مهم این است که شرکت های ما بتوانند نیازهای استان را برآورده نمایند.وی مردمی ترین صنعت را صنعت بیمه عنوان کرد و ادامه داد: خود مردم حق بیمه پرداخت می کنند و در مواقع لازم، خسارت خود را از همین بیمه دریافت می کنند در واقع ماهیت صنعت بیمه، یک صنعت خدمت رسان است.هاشمی افزود: در ۹ ماهه امسال حق بیمه تولیدی حدود ۲۰۰ همت شده است که خسارت پرداختی در همین مدت زمان حدود ۱۰۷ همت است.هاشمی با بیان اینکه حدود ۸۶ درصد موتورسیکلت ها بیمه شخص ثالث ندارند افزود: بیشترین حجم پرداخت خسارت ها در موتورسیکلت هایی است که بیمه شخص ثالث ندارند. خرید بیمه نامه های صفر کیلومتر ۲۰ درصد تخفیف دارند.

رییس کل بیمه مرکزی ادامه داد: الان بیمه ایران روزانه ۱۱۰ میلیارد تومان خسارت پرداخت می کند. واقعا در صنعت بیمه با دست باز خسارت ها را پرداخت می کنیم.

وی اظهار داشت: طی قراردادی که با پلیس راهور بسته شد، از آذرماه امسال کروکی آنلاین را در سراسر کشور زیر کار بردیم. حداکثر زمانی که طول می کشد تا کروکی به صورت برخط به بیمه ارسال شود دو ساعت است. و تلاش داریم تا نوروز ۱۴۰۳ تمام مشکلات این حوزه برطرف شود.هاشمی ادامه داد: حدود هشت هزار تبلت برای افسرهای پلیس مورد نیاز است که تا به الان پنج هزار تبلت را تهیه کردیم.

زیان ۱۳۰ هزار میلیارد تومانی بیمه

در ادامه این نشست، محسن پورکیانی، رییس سندیکای بیمه گران ایران، با بیان اینکه یکی از مشکلات صنعت بیمه مشکل فرهنگ سازی است تصریح کرد: یکی از عواملی که باعث شده ضریب نفوذ بیمه رشد خوبی نداشته باشد، همین ضعف فرهنگ سازی است.وی با اشاره به اینکه متاسفانه روز به روز هزینه های زیادی بر بیمه تحمیل می شود و از طرفی هم سود شرکت های بیمه کم تر می شود، افزود: یکی از عوامل تورم است؛ به عنوان مثال در طی ۱۳ سال گذشته، ۳۵۰ درصد نرخ دیه رشد کرده، اما حق بیمه تنها ۲۹۹ درصد رشد داشته است که همین امر باعث شده صنعت بیمه ۱۳۰ هزار میلیارد تومان زیان داشته باشد.

پورکیانی ادامه داد: در طول تاریخ بیمه، بزرگ ترین خسارت ، شرکت بوعلی بوده است که خسارت آن ۹۰ میلیون یورو بود.

عوامل موثر بر نرخ ارز و ارزش پول ملی چیست؟

ارزش پول ملی و نرخ ارزهای خارجی تحت تاثیر عوامل بسیاری قرار دارد، با این حال دولت‌ها برای کنترل تغییرات نرخ ارز و ایجاد ثبات دست به برخی اقدامات ثبات‌زا می‌زنند و در عین حال برخی دیگر از اقدامات ممکن است در نهایت به کاهش ارزش پول ملی منجر شود.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، شاخصه‌های مختلفی مانند عوامل سیاسی، اقتصادی و اجتماعی در قیمت پول‌های ملی دخیل هستند و تقریبا نه تنها در ایران، بلکه برای تمام مردم دنیا، قیمت دلار از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و تغییرات نرخ ارز، دلار، سکه، طلا و یورو که همبستگی نسبی با یکدیگر دارند به عاملی در سرمایه‌گذاری‌ها بدل شده و برخی به سودای کسب سود بیشتر به این بخش ورود کرده و از آنجایی که مطالعات علمی در حوزه اقتصاد و همچنین تجربه نشان داده، عوامل زیادی در تغییرات آن اثر گذار است که به برخی از آنها اشاره می‌شود.

نسبت ارزش اقلام صادراتی به وارداتی

اگر دولت واردات یک کالا را با نرخ بیشتری نسبت به صادرات آن کالا انجام دهد باعث کاهش ارزش پول ملی شده و متعاقب آن نرخ ارزهای خارجی مانند دلار افزایش می یابد. در حالی که اگر نسبت قیمت کالاهای صادراتی به وارداتی بالا باشد، دولت درآمدهای بیشتری کسب می کند و متقابلا ارزش پول ملی افزایش می‌یابد

تورم

شاخص تورم به نرخی اطلاق می‌شود که قیمت کالاها و خدمات در طول زمان افزایش می‌یابد. اگر کشوری تورم بالایی را تجربه کند، ارزش پول آن ممکن است نسبت به سایر ارزها کاهش یابد، زیرا مصرف کنندگان ممکن است ترجیح دهند ارزهایی را که از نظر ارزش پایدارتر هستند، خریداری کرده که البته این رفتار در دراز مدت می‌تواند باعث انباشت ارزهای بین‌المللی به عنوان کالای سرمایه‌ای شود و خود یکی از عوامل ایجاد تورم و بالارفتن قیمت و نرخ ارز باشد. وجود تورم نابرابر بین دو کشور باعث کاهش ارزش ارز کشوری که از نرخ تورم بالاتر برخوردار است نسبت به ارزش ارز کشوری شود که نرخ تورم پایین‌تری را تجربه می‌کند. نکته قابل تامل در کاهش ارز پول ملی کشوری است که شرایط تورمی‌تری را نسبت به سایر کشورها دارد. هرچند که این نکته کاملا بدیهی است اما برخی از افراد برداشت نادرستی از آن دارند.

نرخ بهره

نرخ بهره، تورم و نرخ ارز همگی به‌شدت همبستگی دارند. با دستکاری نرخ بهره، بانک‌های مرکزی بر تورم و نرخ ارز اثر می‌گذارند و همچنین تغییر نرخ‌های بهره بر تورم و ارزش پول تاثیر می‌گذارد. نرخ‌های بهره بالاتر عموما سرمایه‌گذاران خارجی را جذب می‌کند که می‌تواند تقاضا برای پول یک کشور را افزایش دهد و باعث افزایش ارزش آن شود.

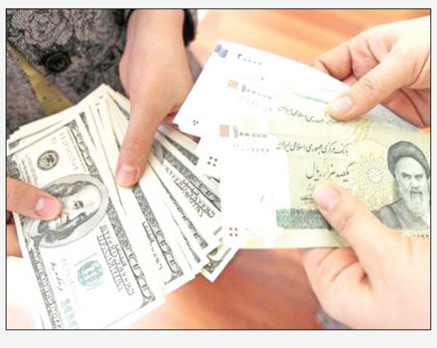
شاید برایتان این سوال پیش بیاید که چطور با وجود دریافت نرخ بهره بالا در بانک‌های داخل کشور، چرا ارزش ریال به عنوان ارز ملی کشورمان افت می‌کند؟ در کشورمان به جای اینکه از افزایش نرخ بهره به عنوان ابزاری برای افزایش ارزش ارز استفاده شود، بیشتر به عنوان روشی برای کنترل تورم بهره برده می‌شود. به عبارتی با افزایش نرخ تورم، بانک‌ها برای حفظ ارزش ارز ملی، نرخ بهره وام‌ها را مقداری بالا می‌برند تا از طریق بتوانند ارزش ارز ملی را تا حدی کنترل کنند.

کسری حساب‌جاری

حساب‌جاری معیاری برای سنجش تراز تجاری یک کشور شامل واردات، صادرات و درآمد سرمایه‌گذاری است. مازاد حساب‌جاری (زمانی که یک کشور بیشتر از وارداتش صادر می کند) می‌تواند تقاضا برای ارز یک کشور را افزایش دهد و باعث افزایش آن شود، درحالی‌که کسری (زمانی که کشوری بیش از صادراتش وارد می کند) می‌تواند باعث کاهش ارزش پول آن کشور شود.

رشداقتصادی

رشد اقتصادی به افزایش تولید کالاها و خدمات یک کشور در طول زمان اشاره دارد. این افزایش معمولا با تولید ناخالص داخلی (GDP) اندازه‌گیری می‌شود که ارزش کل کالاها و خدمات تولیدشده در داخل مرزهای یک کشور در یک دوره معین، معمولا یک سال را محاسبه می کند.



رشد اقتصادی یک کشور می‌تواند بر نرخ ارز آن نیز تاثیر بگذارد. یک اقتصاد قوی با سطوح رشد بالا می‌تواند تقاضا برای پول یک کشور را افزایش دهد، درحالی‌که یک اقتصاد ضعیف با سطوح پایین رشد می‌تواند باعث کاهش تقاضا و کاهش ارزش پول آن کشور شود.

عملکرداقتصادی قوی

سرمایه‌گذاران خارجی ناگزیر به دنبال کشورهایی باثبات با عملکرد اقتصادی قوی هستند تا سرمایه خود را در آن سرمایه‌گذاری کنند. کشورهایی که دارای دولت‌های باثبات و سیاست‌های قابل پیش‌بینی هستند، عموما برای سرمایه‌گذاران خارجی جذاب‌تر به نظر می‌رسند که می‌تواند تقاضا برای پول آن‌ها را افزایش دهد و ارزش آن را افزایش دهد. به‌عنوان‌مثال، آشفتگی سیاسی می‌تواند باعث از بین رفتن اعتماد به یک ارز و انتقال سرمایه به ارزهای کشورهای باثبات‌تر شود.

رویدادهای ژئوپلیتیکی

رویدادهای سیاسی بین‌المللی، مانند جنگ، بلایای طبیعی و آشفتگی سیاسی می‌توانند تاثیر قابل‌توجهی بر نرخ ارز داشته باشند. این رویدادها می‌تواند باعث ایجاد عدم اطمینان و بی‌ثباتی شود که می‌تواند تقاضا برای پول یک کشور را کاهش دهد و باعث کاهش ارزش آن شود. به‌عنوان‌مثال، اگر کشوری یک بحران سیاسی مهم را تجربه کند، سرمایه‌گذاران ممکن است در مورد چشم‌انداز اقتصادی کشور نامطمئن شوند و ممکن است سرمایه‌گذاری‌های خود را پس بگیرند و باعث کاهش ارزش پول کشور شود. به همین ترتیب، اگر یک بلای طبیعی یا رویداد دیگری، زنجیره تولید یا تامین یک کشور را مختل کند، می‌تواند بر تراز تجاری آن کشور و همچنین بر نرخ ارز اثر بگذارد.

دلالی

خرید و فروش دلار و یا هر کالا و ارز دیگری بدون پیروی از یک استراتژی معامله‌گری مدون و حرفه‌ای نیز باعث کاهش ارزش ارز می‌شود. برای مثال، فرض کنید قیمت دلار و انتظارات عمومی جامعه نسبت به افزایش ادامه‌دار قیمت دلار بالا می‌رود. با همه‌گیری این دیدگاه، سرمایه‌گذاران بیشتری با هدف کسب سود اقدام به خرید دلار می کنند؛ در نتیجه تقاضا برای دلار بالا می‌رود و باعث افزایش قیمت دلار و افت ارزش پول ملی می‌شود.

بنابراین، اولین قدم برای کاهش قیمت دلار یا به تعریفی بهتر، افزایش ارزش ارز ملی، مدیریت و مهار حال آشفته بازار ارز با انجام اقداماتی است که نتایج آن به شکلی ملموس در اوضاع اقتصادی و معیشتی مردم احساس شود. به دنبال انجام اینگونه اقدامات، قطعا شاهد کاهش تقاضا برای دلار و ارزهای خارجی خواهیم بود که در تثبیت ارزش ارز ملی تأثیرگذار است. این دست از اقدامات دقیقا عکس عواملی است که موجب افزایش قیمت دلار می‌شود. یعنی برای کاهش قیمت دلار باید شاهد جذب سرمایه‌گذاران خارجی، کاهش نرخ تورم، کوتاه کردن حداکثری دست سفته‌بازان در بازار و ترمیم پیکره آسیب دیده اقتصادباشیم.

آغاز فروش سکه در مرکز مبادله؛

بهترین قیمت‌های پیشنهادی برنده‌می‌شوند

فروش سکه طلا در سامانه معاملات طلای مرکز مبادله ایران امروز آغاز می‌شود.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، عرضه انواع سکه طلای بهار آزادی در سامانه معاملات طلای مرکز مبادله ایران صورت می‌گیرد و نوع و مقدار سکه طلا، در آگهی حراج سکه طلای مرکز مبادله ایران اعلام می‌شود و از طریق مراجعه مستقیم به سامانه معاملات طلای مرکز مبادله ایران به آدرس اینترنتی www.market.ice.ir می‌توان در حراج سکه شرکت کرد.

متقاضی برای ثبت‌نام در سامانه معاملات به آدرس باید از طریق شماره همراه منطبق با کد ملی خود اقدام کند و سپس اقدام به ثبت اطلاعات هویتی، آدرس، شماره حساب و شماره کارت کند. احراز هویت در سامانه معاملات طلا غیرحضوری و از طریق سازمان ثبت احوال استعلام می‌شود. در حال حاضر احراز هویت و ثبت‌نام قابل انجام است و از ساعت اعلامی آغاز حراج، ثبت سفارش امکان‌پذیر است.

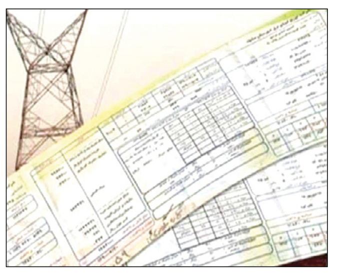
برای ثبت سفارش باید کیف پول خود را به تعداد سکه‌هایی که قصد خرید دارید، شارژ کنید. در صورت کافی بودن موجودی کیف پول، متقاضی هنگام ثبت نهایی سفارش باید تعداد سفارش مورد نظر خود را با درنظر گرفتن موجودی کیف پول خود شامل بر کارمزد، ثبت کند. در صورت فعال نبودن امکان خرید در سامانه، متقاضی باید کسری مبالغ را از طریق سامانه در کیف پول واریز کند.

زمان واریز وجه در کیف پول تاثیری در تعیین اولویت ندارد

همچنین مرکز مبادله در اطلاعیه شماره یک حراج سکه اعلام کرد: «پس از ثبت سفارش توسط متقاضیان خرید، مرتب سازی و اولویت‌بندی سفارش‌ها بر اساس بالاترین قیمت پیشنهادی صورت می‌گیرد و در قیمت‌های یکسان، زمان ورود ثبت سفارش، مبنا خواهد بود. عرضه‌کننده بر اساس وضعیت سفارش‌ها و قیمت‌های متعارف روز حراج، حداقل قیمت را تعیین خواهد کرد و به سفارش های با قیمت بیشتر از آن، سکه تخصیص داده می شود.اولویت تخصیص سکه بر مبنای قیمت و زمان سفارش‌گذاری از ساعت ۱۲:۰۰ تا ۱۵:۰۰ روز حراج است و زمان واریز وجه در کیف پول، تاثیری در تعیین اولویت ندارد.سامانه، قیمت پایه از پیش تعیین‌شده ندارد و قیمت پیشنهادی ثبت‌شده توسط متقاضی در سامانه، مبنای تخصیص است. در عین حال که ثبت قیمت پایین نامتعارف و ممکن است باعث برنده نشدن متقاضی شود. بنابراین بهترین قیمت‌ها در مقایسه با سایر شرکت کنندگان ملاک برنده شدن یا برنده نشدن است.»

واریز ۵۰۰ میلیارد تومان حق بیمه دریافتی از مشترکان برق به خزانه

مدیر کل امور انرژی و مشتریان صنعت برق گفت: در ۱۰ ماهه امسال بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان حق بیمه صندوق بیمه حوادث طبیعی توسط توانیر از مشترکان اخذ و به حساب خزانه واریز شده است.



به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، عبدالامیر یاقوتی اظهار کرد: طبق قانون تشکیل صندوق بیمه حوادث طبیعی در سال جاری به ازای هر منزل مسکونی ۷۶ هزار تومان حق بیمه توسط دولت و ۲۴ هزار میلیارد تومان حق بیمه توسط مردم از طریق قبوض برق و از سوی توانیر به حساب صندوق واریز شود.

براساس این گزارش، قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی مصوب ۱۳۹۹، آیین نامه اجرایی تاسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی ابلاغ شده است.

براساس آیین نامه اجرایی، این صندوق شامل صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی ساختمان که شامل زلزله، سیل، طوفان، صاعقه، سنگینی برف، رانش زمین، ریزش کوه و دریالرزه (سونامی) است.

براساس برنامه های این صندوق خسارت مالی و هزینه های مربوط به بازسازی و یا تعمیر واحد مسکونی یا غیرمسکونی و سهم آنها از مشاعات ناشی از حوادث طبیعی که صندوق با رعایت حداکثر تعهد مقرر، متعهد به جبران آن است.

این صندوق تمامی واحدهای مسکونی و غیرمسکونی دارای انشعاب قانونی برق در مناطقی که احتمال وقوع هر یک از حوادث طبیعی وجود دارد، تحت پوشش بیمه پایه حوادث طبیعی ساختمان قرار می دهد.

این گزارش می افزاید: با تصویب مجلس در قانون بودجه امسال، سالانه ۱۰ هزار تومان از هر منزل مسکونی به عنوان حق بیمه ذکر شده در این قانون از طریق قبوض برق دریافت و صنعت برق به حسابی که در این زمینه در خزانه تعریف شده است، واریز می کند.

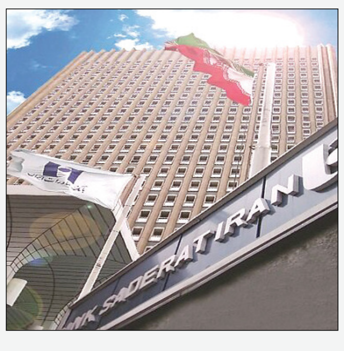
اجرای ۳۵۴ پروژه عمرانی توسط خیرین بانک صادرات ایران در ٤ دهه

بانک صادرات ایران بر اساس اعلام رسمی بانک مرکزی در بین ۲۶ بانک کشور، رتبه ششم و رتبه سوم را در بین بانک‌های خصوصی کشور در پرداخت تسهیلات مسکن به خود اختصاص داد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، این بانک در راستای عمل به سیاست‌های کلان کشور در بخش تولید مسکن، نقش ویژه‌ای در حمایت از سیاست‌های کلان دولت از ابتدای قانون جهش تولید مسکن تا بهمن‌ماه سال ۱۴۰۲ داشته به نحوی که بر اساس آمارهای موجود بر سایت بانک مرکزی، بانک صادرات ایران در بین ۲۶ بانک تخصصی، دولتی و خصوصی، از نظر کل پرداخت تسهیلات به بخش مسکن از جمله «تسهیلات ساخت خود مالکی»، «مشارکت در نهضت ملی مسکن»، «تسهیلات مسکن شهری»، «مسکن روستایی»، «ودیعه مسکن» و «حوادث غیر مترقبه بخش مسکن»، در جایگاه ششم و همچنین در بین بانک‌های خصوصی حاضر در بازار سرمایه در رتبه سوم با پرداخت نزدیک به ۱۰۸ هزار میلیارد ریال تسهیلات بخش مسکن، ایستاده و در میان بانک‌های کشور با پرداخت بیش از ۴۹۷۰۹ میلیارد ریال تسهیلات مسکن روستایی، در رتبه اول ایستاده است.

بانک صادرات ایران به عنوان یک بانک تجاری حاضر در بازار سرمایه، علاوه بر حمایت از تامین مالی زیرساخت‌های متنوع اقتصادی، صنعتی، بازرگانی و خدماتی کشور، حضور مهمی در تامین مالی و تسهیل خرید، بهسازی و نوسازی بخش مسکن در کشور داشته است.

همچنین بر اساس آمارهای ۱۱ ماهه منتهی به اول اسفندماه سال جاری، بانک صادرات ایران از محل منابع قرض‌الحسنه خود ۱۳۴۵ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن فرزند سوم ، ۹۸۴ میلیارد ریال وام ودیعه مسکن طرح جوانی جمعیت و ۱۵ میلیارد ریال برای احداث حمام روستایی و در مجموع ۲۳۴۴ میلیارد ریال وام قرض الحسنه مسکن در مناطق مختلف کشور پرداخت کرده است.



علاوه بر این، طی ۱۱ ماه سال جاری، این بانک از محل منابع عادی بیش از ۱۲۰۰۰ میلیارد ریال در قالب تسهیلات نهضت ملی مسکن، بیش از ۷۳۰۰ میلیارد ریال در قالب ودیعه مسکن اقدام ملی مسکن، نزدیک به ۱۱۰۰۰ میلیارد ریال برای ساخت و خرید مسکن ایثارگران و بیش از ۳۶۶۰۰میلیارد ریال برای بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در کشور پرداخت کرده که مجموع این میزان در ۱۱ ماه مورد اشاره به ۶۷ هزار و ۳۴۴ میلیارد ریال می‌رسد و روند حمایت از سیاست‌های کلان کشور در بخش مسکن و عمل به مسئولیت‌های اجتماعی همچنان ادامه دارد.

همچنین کارنامه درخشان بانک صادرات ایران در حمایت از مردم آسیب‌دیده از حوادث غیرمترقبه کشور در سال‌های گذشته کارنامه قابل توجهی است به نحوی که مجمع خیرین مدرسه‌ساز بانک صادرات ایران در چهار دهه فعالیت، در احداث، بازسازی و مرمت بالغ بر ۳۵۴ پروژه مدرسه‌سازی، مسجد، اماکن فرهنگی، خانه بهداشت و طرح‌های عمرانی در مناطق محروم و حادثه‌دیده مشارکت کرد.

مجمع خیرین مدرسه‌ساز این بانک از سال ۱۳۶۰ تاکنون با احداث و تکمیل ۳۵۴ پروژه عمرانی شامل مدرسه، کمک به ساخت و بازسازی عتبات عالیات، گلزار شهدا، منازل مسکونی (مناطق زلزله‌زده)، کانون فرهنگی، توانبخشی و خوابگاه، سالن ورزشی و اجتماعات، مدرسه علمیه، خانه بهداشت، کتابخانه، مسجد، فاضلاب و آب‌رسانی در مناطق کمتر برخوردار، زلزله‌زده و سیل‌زده کشور، سهم برجسته‌ای در کمک به مردم و کاهش مشکلات آسیب‌دیدگان از سیل و زلزله و... داشته است.

احداث و بازسازی ۵۰ مدرسه، کمک به بازسازی و مرمت ۲۷ پروژه عتبات عالیات و گلزار شهدا، ساخت و مرمت ۲۵۲واحد مسکونی در مناطق زلزله‌زده، احداث ۵ کانون فرهنگی، توانبخشی و خوابگاه، ۴ سالن ورزشی و اجتماعات، یک مدرسه علمیه، ۸ خانه بهداشت، ۳ کتابخانه، ۲ مسجد و مشارکت در احداث و تکمیل دو پروژه فاضلاب و آبرسانی در منطقه زلزله‌زده غرب کشور و استان‌های سیل‌زده در سال‌های اخیر، از جمله مهمترین اقدامات این مجمع بوده که با مشارکت کارکنان این بانک و از محل کمک‌های مردمی تامین مالی شده است.

مهم‌ترین ابزارهای مالیاتی

ادامه از صفحه یک

با توجه به اینکه انواع مالیات‌ها سهم مهمی از تامین منابع موردنیاز برای مخارج دولت برعهده دارند، دقت در پیش‌بینی مقادیر آنها برای سال آینده در میزان تحقق کسری بودجه دولت و پیامدهای ناشی از آن از اهمیت زیادی برخوردار است.

از مهم‌ترین دستاوردهای دولت سیزدهم در حوزه مالیاتی، تدوین لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم با هدف کاهش بار مالی تولید، ارتقای عدالت مالیاتی و بهبود توزیع درآمد ازطریق وضع مالیات بر جمع درآمد، حرکت از سمت نظام مالیاتی ممیزمحور به سمت نظام مالیاتی هوشمند داده‌محور، کارآمدسازی مشوق‌های مالیاتی و همچنین ایجاد ارتباط میان نظام مالیاتی و نظام حمایتی است.

علاوه براین، تصویب مالیات برعایدی سرمایه به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای مالیاتی در راستای مقابله با فعالیت‌های سوداگرانه مخرب در بازار دارایی‌ها به‌ویژه بازار دارایی‌هایی شامل املاک (زمین و ساختمان)، خودرو، طلا و ارز با مشارکت وزارت متبوع از دیگر دستاردهای دولت سیزدهم در حوزه مالیاتی است.

لازم به ذکر است افزایش کارآمدی نظام مالیاتی در مقابله با فعالیت‌های سوداگرانه مخرب در بازار دارایی‌ها، بهبود بازتوزیع ثروت، ارتقای شفافیت مبادلات اقتصادی و حمایت از سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های مولد از مهم‌ترین نتایج مورد انتظار وضع این نوع مالیات است. همچنین اجرای بخش قابل توجهی از سازوکارهای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان (راه‌اندازی سامانه مؤدیان و اتصال پایانه‌های فروشگاهی به پرونده‌های مالیاتی) یکی دیگر از دستاوردهای وزارت متبوع در دولت سیزدهم در حوزه مالیاتی می‌باشد که این امر نقش به‌سزایی درایجاد شفافیت در مبادلات اقتصادی و به‌تبع آن کاهش زمینه‌های فرارمالیاتی داشته است.

افزایش وابستگی بودجه دولت سیزدهم به درآمدهای مالیاتی نسبت به عملکرد دولت قبل، به این علت است که دولت گذشته به جای تلاش برای مقابله با فرارهای مالیاتی، به شیوه خطرناک استقراض از بانک مرکزی، بانکها و مردم یعنی با فروش بی رویه اوراق بدهی روی آورد.

فروش اوراق مالی سهم بالایی در تأمین درآمدهای دولت گذشته داشت؛ حال آن که سررسید اوراق فروش رفته در دولت دوازدهم به دوره دولت سیزدهم رسیده است. در سال ۱۳۹۲ سهم فروش اوراق بدهی برای تأمین مالی دولت، صفر بود اما در دولت های یازدهم و دوازدهم استفاده از این ابزار مالی دچار افراط شد، به طوری که در سال ۱۳۹۹ یک سوم منابع بودجه ای دولت از طریق فروش اوراق تأمین شد.

درواقع در دولت دوازدهم با کاهش درآمدهای نفتی، به جای اتکا به درآمدهای پایداری همچون درآمدهای مالیاتی، فروش اوراق بدهی جایگزین آن شد. نتیجه آن سیاست، این شد که دولت سیزدهم باید در ماه ۱۰ تا ۱۵ هزار میلیارد تومان اوراق سررسید شده را بازپرداخت کند که مجموع برای ۴ سال دولت سیزدهم بیش از ۵۰۰هزار میلیارد تومان محاسبه شده است اما در سال ۱۴۰۰ با روی کار آمدن دولت سیزدهم و تلاش برای دورزدن تحریم های نفتی و نقد کردن مطالبات ارزی کشور، مجدداً وصولی درآمدهای نفتی بالا رفت. از سوی دیگر، دولت اتکا به فروش اوراق را هم به شدت کاهش داد. البته تمام اوراق فروخته شده در دولت سیزدهم صرف بازپرداخت اوراق سررسیدشده گذشته (بدهی دولت قبل) می شود و خالص درآمدی برای دولت سیزدهم ندارد.

اخبار کوتاه

سود بانکی ترکیه در سال ۲۰۲۳ اعلام شد

سود خالص بخش بانکی ترکیه در سال ۲۰۲۳ به میزان ۲۰.۶ میلیارد دلار اعلام شد. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، مجموع دارایی‌های بخش بانکی ترکیه تا پایان ماه دسامبر به ۸۰۱.۶ میلیارد دلار رسید که ۶۴.۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن افزایش یافته است.

ناظر بانکی ترکیه اعلام کرد که بخش بانکی ترکیه در سال ۲۰۲۳ به میزان ۶۰۳.۶ میلیارد لیر ترکیه (۲۰.۵۷ میلیارد دلار) سود خالص داشته است.بر اساس داده‌های آژانس مقررات و نظارت بانکی (BRSA)، سود خالص این بخش در سال ۲۰۲۳ به میزان ۳۹۸ درصد افزایش ثبت کرده است.نتایج این گزارش نشان داد که کل دارایی‌های این بخش نسبت به سال قبل ۶۴.۳ درصد افزایش یافته و تا پایان ماه دسامبر به ۲۳.۵۳ تریلیون لیر ترکیه (۸۰۱.۶۶ میلیارد دلار) رسیده است.وام‌ها که بزرگترین زیرمجموعه دارایی‌ها هستند به میزان ۱۱.۶۷ تریلیون لیر ترکیه (۳۹۷.۷۴میلیارد دلار) ثبت شدند و در مقایسه با سال قبل ۵۳.۹ درصد افزایش داشتند.

در بخش بدهی‌ها، سپرده‌های نگهداری شده وام‌دهندگان در ترکیه – بزرگترین اقلام بدهی – در مجموع به ۱۴.۸۵ تریلیون لیر ترکیه (۵۰۶.۱۲ میلیارد دلار) رسیده که حدود ۶۷.۶ درصد نسبت به سال قبل افزایش یافته است.نسبت سرمایه نظارتی این بخش به دارایی‌های موزون شده با ریسک در پایان سال گذشته ۱۸.۸۵ درصد و نسبت وام‌های غیرجاری به کل وام‌های نقدی ۱.۶ درصد بود.در مجموع ۶۰ وام‌دهنده دولتی/خصوصی/خارجی، از جمله بانک‌های سپرده، مشارکت و توسعه و سرمایه‌گذاری، از ماه دسامبر فعالیت‌های بانکی ترکیه را انجام دادند. این بخش ۲۰۸ هزار و ۶۲۳ کارمند داشت که از طریق ۱۰۹ هزار و ۴۹ شعبه در ترکیه و خارج از کشور خدمت کرد.

◆

اعلام شعب کشیک بانک ایران زمین در ایام پایانی سال

به منظور خدمت رسانی بهتر و جلب رضایت مشتریان گرامی، شعب کشیک بانک ایران زمین در ایام پایانی سال اعلام شد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، از روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تا یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ کلیه شعب بانک ایران زمین به صورت کشیک آماده خدمت رسانی به هموطنان عزیز هستند. مشتریان گرامی می توانند با مطالعه لیست پیوست، شعبه مورد نظر خود را انتخاب کرده و بر اساس ساعات کاری اعلام شده به شعبه مراجعه کرده و امور بانکی خود را انجام دهند.

لازم به ذکر است کلیه شعب استان تهران در این ایام به صورت یکسره تا ساعت ۱۶:۳۰ آماده ارائه سرویس به شهروندان عزیز هستند.مشتریان گرامی می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با مرکز ارتباط با مشتریان بانک ایران زمین به شماره ۰۲۱۲۴۸۰۹ تماس حاصل نمایند.

◆

کاهش محسوس قیمت هر سهم بانک آینده در طول دو ماه

قیمت هر سهم بانک آینده در بازار بورس، طی دو ماه گذشته با کاهش محسوسی همراه شده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بانک آینده با نماد «وآیند» در ابتدای آذر ماه با تغییرات هیات مدیره مواجه شد. در این تغییرات مدیر عامل بانک دی به ناگهان مدیر عامل بانک آینده شد.در تاریخ ۱۲ آذر ماه یعنی چند روز پس از بروز تغییرات در هیات مدیره بانک، قیمت هر سهم این بانک حدود ۱۴۷۰ تومان بود که این رقم در آخرین معامله بازار یعنی تاریخ نهم اسفند ماه به رقم ۸۸۵ تومان رسیده بود.

◆

تصویب اساسنامه جدید بیمه معلم

اساسنامه جدید ابلاغی بیمه مرکزی ج.ا.ایران مورد تصویب مجمع عمومی فوق العاده شرکت بیمه معلم قرار گرفت. به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط عمومی بیمه معلم، مجمع عمومی فوق العاده این شرکت با حضور ۸۲ درصد از صاحبان سهام به منظور تصویب اساسنامه جدید برگزار شد.

براساس این گزارش، اساسنامه جدید با اکثریت آرای سهامداران عمده و خرد، اعضای هیأت مدیره بیمه معلم، نمایندگان سازمان بورس و اوراق بهادار، بیمه مرکزی ج.ا.ایران، بازرس و حسابرس قانونی به تصویب رسید.

◆

در بهمن ماه سال جاری صورت گرفت؛

پرداخت بیش از ۱۲ هزار میلیارد ریال در قالب تسهیلات توسط بانک سپه

بانک سپه در بهمن ماه سال جاری مبلغ ۱۲ هزار و ۷۰ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال در قالب ۷ هزار و ۴۲۰ فقره تسهیلات خرد به حوزه‌های ازدواج، فرزندآوری، قرض‌الحسنه خوداشتغالی و... اختصاص داده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، این بانک که در زمره بانک‌های برتر در زمینه پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج است، در راستای اجرای تکالیف ابلاغی بانک مرکزی، به چهار هزار و ۶۴۷ پرونده مبلغ ۹ هزار و ۶۵۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج با کارمزد ۴ درصد در بهمن ماه سال جاری پرداخت کرده است.این بانک همچنین در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری در مدت مذکور یک هزار و ۱۱۸ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال برای یک هزار و ۷۱۰ فقره پرونده اختصاص داده است.

در همین راستا بانک سپه میزان ۸۲۴ میلیارد و ۴۴۰ میلیون ریال در قالب ۶۵۴ فقره پرونده تسهیلاتی قرض‌الحسنه خوداشتغالی به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره)، ۳۵۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال بابت ۲۵۳ فقره پرونده تسهیلات قرض‌الحسنه خوداشتغالی به معرفی‌شدگان بنیادبرکت و ۱۱۶ میلیارد و ۶۰۰میلیون ریال در رابطه با تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن مستأجران بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار برای ۱۵۶ پرونده در مدت مورد اشاره پرداخت کرده است.

(آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- ششدانگ یک باب خانه بنام آقای حاتم قادری فرزند محمدامین صادره سروآباد به مساحت ششدانگ ۶۱/۷۸ متر مربع تحت پلاک ۱۳۵۱ فرعی از ۱۳۱۳ - اصلی بخش ۱ منطقه ۲ سنندج انتقالی برابر بیع نامه شماره ۱۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج – هیوا احمدیان۷۸۲۷
م الف / ۱۹۸۱

(آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای نجم الدین مصطفوی فرزند کمال الدین صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۵۲۷۶/۲۰ متر مربع تحت پلاک ۵۱۷ فرعی از ۳۶ - اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج انتقالی برابر تقسیم نامه

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج – هیوا احمدیان۷۸۲۸
م الف / ۱۹۸۱