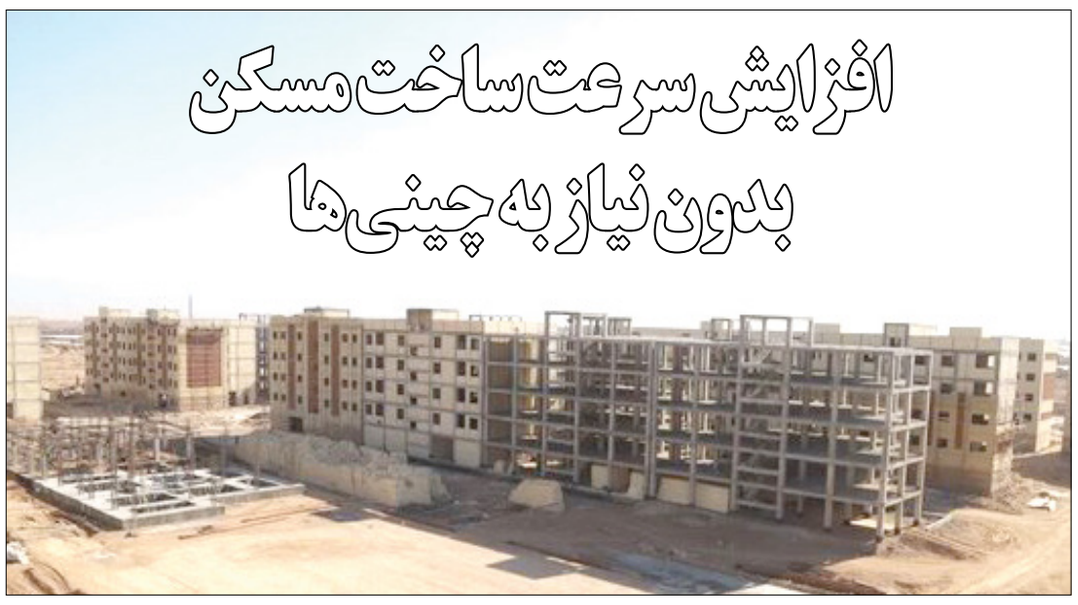
افزایش سرعت ساخت مسکن بدون نیاز به چینی‌ها



مسوولان دلیل ورود چینی‌ها به صنعت مسکن را افزایش سرعت ساخت عنوان کرده‌اند این در حالی است که به عقیده کارشناسان واگذاری زمین به مردم اصلی‌ترین راهکار برای سرعت بخشی به ساخت مسکن تلقی می‌شود.

چند وقتی است ورود چینی‌ها به ساخت و ساز مسکن در کشور خبر ساز شده است و گاه و بی‌گاه از زبان مسئولان نیز این موضوع شنیده می‌شود. رئیس جمهور از ابتدا شروع به کار دولت سیزدهم وعده داد که دولت طی ۴ سال ۴ میلیون مسکن می‌سازد که البته این وعده نیز طبق قانون جهش تولید مسکن به مردم داده شد.

از آن زمان تاکنون بیش از نیمی از عمر دولت تمام شده است و هنوز به صورت شفاف و روشن مشخص نیست چه تعداد از این مسکن‌های وعده داده شده، ساخته شده است. هرچند دولت روش‌های متنوعی را در پیش گرفته است تا مردم با سرعت بیشتری صاحب مسکن شوند؛ اما شواهد نشان می‌دهد همچنان سرعت واگذاری زمین و ساخت مسکن کند است و موانع دیگری همچون تأمین مالی طرح نیز باعث تشدید این وضعیت شده است.

شاید به این دلیل است که این روزها آمدن شرکت‌ها، سرمایه و تکنولوژی چینی‌ها به کشور برای ساخت مسکن بیشتر شنیده می‌شود. البته هم دولت و هم شهرداری تهران به دنبال این موضوع هستند و بارها مسئولان دولت و شهرداری به این موضوع اشاره کرده‌اند.

به تکنولوژی چینی‌ها نیاز است یا خیر؟ به گفته مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی، هدف از توافق با چینی‌ها برای ساخت مسکن در کشور بیشتر آوردن سرمایه در بخش ساختمان و جذب سرمایه‌گذار در این حوزه است. وزیر راه و شهرسازی این را هم عنوان کرد که ما در حوزه ساختمان و مسکن در تکنولوژی رشدهای خوبی داشتیم و نیازمندی و وابستگی‌مان حداقلی است. بیشتر از آنکه به تکنولوژی نیاز داشته باشیم به منابع مالی نیاز داریم تا بتوانیم پروژه‌ها را سرعت بیشتری بدهیم.

همزمان با مذاکرات دولت با چینی‌ها برای ورود به صنعت ساخت و ساز کشور، شهرداری تهران نیز در پی دو سفر علیرضا زاکانی شهردار تهران به چین، تفاهم‌نامه‌هایی را برای ساخت واحدهای مسکونی در تهران با شرکت‌های چینی امضا کرده است و به گفته زاکانی در این تفاهم‌نامه ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی به صورت صنعتی سازی و با انتقال تکنولوژی آمده است. زاکانی درباره تکنولوژی ساخت چینی‌ها گفت که با این تکنولوژی هم سرعت ساخت و هم عمر ساختمان‌ها افزایش پیدا می‌کند.

همچنین حمیدرضا صارمی معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران درباره ساخت مسکن توسط چینی‌ها اظهار داشت: بر اساس این طرح زمین‌های ذخیره در بافت فرسوده تهران، برای محله سازی به روش کلید به کلید به چینی‌ها واگذار می‌شود. آن هم در چارچوب یوز انس به این معنا که با تأمین مالی ساخت، انتقال تکنولوژی نیز به تهران صورت خواهد گرفت. همچنین لطف‌الله فروزنده معاون اقتصادی شهردار تهران با اشاره به ضعف تکنولوژی ساخت در کشور گفت: ما تکنولوژی صنعتی‌سازی مسکن را نداریم، صنعتی‌سازی یعنی اینکه برای ما مسکن‌هایی یکساله می‌سازند و عمر مفید آن از ۴۰ سال به ۸۰ سال می‌رسد، بنابراین باید انتقال تکنولوژی انجام شود.

انتقادات به ورود تکنولوژی چینی‌ها در ساخت مسکن

طرح این موضوع انتقادات فراوانی را هم از سوی شرکت‌های ساخت و ساز و هم کارشناسان حوزه مسکن در پی داشت به طوری که ایرج رهبر رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان کشور با گلایه از این اقدام عنوان کرد که حقیقتاً از نظر فنی، نیروی انسانی و مصالح ساختمانی و حتی تکنولوژی ما چیزی از چینی‌ها کم نداریم. حتی همان دو سه سال پیش سوال کردیم که مگر چینی‌ها چه تکنولوژی می‌خواهند بیاورند؟ گفتند سیستم لاج‌پنل می‌خواهند بیاورند در حالی که ما این سیستم را مدت‌هاست کنار گذاشته‌ایم و از سیستم تونلی استفاده می‌کنیم. یعنی در بحث تکنولوژی هم حتی ما جلوتر بودیم.

همچنین فرید نایینی، رئیس انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان، درباره انتقال تکنولوژی چینی و افزایش سرعت ساخت مسکن گفت: این داستان سریع‌سازی چینی‌ها هم از آن کلیشه‌های تبلیغاتی است که متأسفانه در اسناد ملی و لازم‌الاجرای ما نیز مورد تحسین قرار گرفته است. البته نه اینکه چینی‌ها فناوری ساخت سریع نداشته باشند. بلکه، متخصصان طراحی ساختمان یا معماران به‌خوبی می‌دانند که اهداف پایه تولید یا سه‌گانه هزینه، زمان و کیفیت، شأن مستقل ندارند. بلکه، در تعامل هستند و یکی از مراحل مهم در طراحی، تنظیم مثلث بهینه برای پروژه است.

نایینی توضیح داد که هرگاه کیفیت اولویت یابد بر سرعت و هزینه تأثیر می‌گذارد یا اگر سرعت اولویت یابد بر کیفیت اثر مستقیم و بر هزینه طی یک منحنی اثر می‌گذارد. بنابراین تمجید از سرعت به‌صورت مستقل بحث عامیانه و غیرتخصصی است. بازگشت بلندمرتبه سازی به بافت‌های فرسوده؟ فارغ از این انتقادات و تناقضاتی که در صحبت‌های دولتی‌ها و مسئولان شهرداری به چشم می‌خورد، به گفته معاون معماری و شهرسازی شهردار تهران، چینی‌ها برای ساخت مسکن در تهران قرار است بر روی بافت‌های فرسوده سرمایه‌گذاری کنند. این مسئله نشان می‌دهد که شهرداری تهران بار دیگر به دنبال بلندمرتبه سازی و افزایش تراکم در بافت‌های فرسوده است که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان مشکل ریزدانگی و معابر آن‌ها را پابرجا نگه می‌دارد.

طبیعتاً با تکنولوژی که قرار است چینی‌ها وارد کنند و مسؤولان شهرداری نیز بر روی آن تاکید دارند، قرار نیست ساختمان‌های ویلایی و با طبقات کم ساخته شود که اگر این موضوع باشد، نیازی به ورود تکنولوژی پیچیده‌ای هم نیست که بخواهیم با چینی‌ها بر سر آن توافق کنیم. ب

رای بازآفرینی بافت‌ها فرسوده حتماً باید به کیفیت زندگی و اندازه بناها توجه شود تا مشکلات فعلی که در این مناطق وجود دارد تکرار نشود. در حال حاضر نیاز اساسی شهرهای کشور و به ویژه تهران در حوزه ساخت مسکن، زمین و بسته بودن کمربند شهری است که اجازه نمی‌دهد شهر گسترش پیدا کند. به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، راه حل اساسی در ساخت مسکن در کشور، تأمین زمین و گسترش شهرهاست تا مردم خود مسکنشان را بسازند و جمعیت در سطح شهر پخش شود.

اما از ابتدا طرح نهضت ملی مسکن نیز افرادی به بهانه افزایش هزینه زیرساخت مانع از انجام این کار شدند. در حالی که در حال حاضر بخش زیادی از قیمت مسکن را قیمت بالای زمین تشکیل می‌دهد که با حذف آن مردم خود توانایی ساخت خواهند داشت. در مواردی که توانایی ساخت وجود ندارد می‌توان با در اختیار قرار دادن تسهیلات به مردم کمک کرد تا به صورت تدریجی بنای مورد نیاز خود را بسازند. با این روش ساخت مسکن در کشور بدون نیاز به حضور چینی‌ها و بلندمرتبه سازی، افزایش پیدا خواهد کرد و نفع آن نیز مستقیماً در جیب مردم وارد خواهد شد.

۴٫۵ میلیون نفر ظرف دو سال دوره مهارتی دیدند

بر اساس گزارش‌ها طی دو سال گذشته بیش از ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای دولتی و خصوصی از آموزش‌های مهارتی بهره‌مند شده‌اند.

یکی از عوامل موثر و کلیدی در توسعه جوامع، آموزش نیروی انسانی است که در صورت سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی صحیح می‌تواند مزایای بسیاری به لحاظ اقتصادی و اجتماعی به دنبال داشته باشد.

کارشناسان بر این باورند که ارائه آموزش‌های مهارتی نوعی سرمایه‌گذاری است و توجه به دوره‌های کارآموزی و مهارت‌آموزی علاوه بر ایجاد زمینه اشتغال و خلق فرصت‌های شغلی به حل مشکل بیکاری کمک کرده و موجب افزایش بهره‌وری در مجموعه‌ها و بنگاه‌های اقتصادی می‌شود. عملکرد آموزشی سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای طی ۹ ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که ۷۵۲ هزار و ۹۱۲ نفر دوره آموزش دولتی ارائه شده که از این میزان، ۳۳۱ هزار و ۸۲۷ نفر دوره در بخش صنعت، ۲۶۵ هزار و ۶۸۰ نفر دوره در بخش خدمات، ۹۳ هزار و ۲۸۹ نفر دوره در بخش فرهنگ و هنر و ۶۲ هزار و ۱۱۶ نفر دوره در بخش کشاورزی بوده است.

همچنین طی این مدت یک میلیون و ۱۹۰ هزار و ۸۳۶ نفر دوره آموزش غیردولتی توسط آموزشگاه‌های آزاد و شاغلین بنگاه‌های اقتصادی ارائه شده که بیشترین میزان دوره آموزشی متعلق به بخش خدمات با بیش از ۶۷۳ هزار نفر دوره و بخش صنعت با ۴۶۶ هزار و ۲۳۱ نفر و کمترین دوره آموزشی ارائه شده متعلق به بخش‌های کشاورزی و فرهنگ و هنر بوده است. در این راستا مهرداد عظیمی – معاون وزیر کار و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای از وجود ۱۹ گروه هدف سازمان فنی و حرفه‌ای شامل روستائیان، عشایر، دانش‌آموزان و دانشجویان و افراد با بضاعت کم خبر داده که به طور رایگان آموزش‌های فنی و حرفه‌ای را فرا می‌گیرند.

به گفته وی سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای از جمله مجموعه‌های دولتی است که تجربه خوبی در واگذاری مأموریت‌های محوله به بخش خصوصی دارد و یکی از اقدامات خوب سازمان توسعه و ایجاد مراکز جوار کارگاهی بوده است؛ به نحوی که آموزش‌ها در کنار صنایع و بنگاه‌های صنعتی و کارگاهی ارائه می‌شود و بیش از ۴۰۰۰ مرکز جوار کارگاهی هم اکنون در کشور فعال است. عظیمی دامنه فعالیت‌های آموزش مهارتی ایران را متنوع دانست و گفت: یکی از فعالیت‌ها آموزش متناسب با آمایش سرزمین و ظرفیت‌های اقلیمی است و علاوه بر تربیت نیروی ماهر در کشور، توانمندی ساخت و تجهیز مراکز آموزش مهارتی در کشورهای دیگر را نیز داریم.

در حال حاضر عمده گروه‌های هدف آموزش‌های مهارتی سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای را دانش آموزان، دانشجویان و فارغ التحصیلان، سربازان وظیفه، کارجویان، شاغلین بنگاه‌های اقتصادی، اتحادیه‌ها و اصناف، ساکنین مناطق محروم، مرزی و سکونتگاه‌های غیررسمی، گروه‌های در معرض آسیب و زنان سرپرست خانوار، کودکان کار، زنان خانه‌دار، افراد دارای معلولیت، روستائیان و عشایر، زندانیان، معتادان بهبودیافته، آسیب دیدگان اجتماعی، اتباع خارجی و مربیان سایر کشورهاست.

سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای با داشتن ۶۵۰ مرکز آموزش دولتی و ۲۰ هزار و ۷۹۴ آموزشگاه آزاد فعال فنی و حرفه‌ای و بیش از ۵۴۰۰ مرکز جوار کارگاهی سهم بسزایی در ارائه آموزش‌های مهارتی، تولید استانداردهای آموزشی و ارزشیابی نیروی کار دارد. طبق آمارها بیش از ۴۵ درصد ورودی‌های مراکز آموزش دولتی و غیردولتی سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای را فارغ‌التحصیلان دانشگاهی تشکیل می‌دهند، از این رو توجه به مهارت‌های اشتغال‌پذیری افراد در کنار مهارت‌های فنی امری ضروری است.

رشد ۲۰ درصدی صادرات به ازبکستان در ۱۰ ماهه امسال

سرپرست دفتر روسیه و قفقاز سازمان توسعه تجارت، با اشاره به سفر وزیر انرژی ازبکستان و هیات همراه به ایران و همراهی معاونان وزارت صمت در ۵ کمیته مختلف از جمله صنعت، خودرو، دارو، معدن و حمل و نقل با هیات ازبکی، اظهار امیدواری کرد این سفر نتایج مثبتی برای توسعه تجارت دو کشور به همراه داشته باشد.

به گزارش سازمان توسعه تجارت، اکبر گداری، سرپرست دفتر روسیه و قفقاز سازمان توسعه تجارت با اشاره به دستاوردهای سفر وزیر صمت به ازبکستان، گفت: عباس علی آبادی، وزیر صمت به همراه یک هیات تجاری از بخش خصوصی ۴ تا ۷ بهمن سال جاری عازم ازبکستان شد؛ در این سفر مقرر شد وزیر انرژی ازبکستان برای پیگیری موضوعات و امضای توافقات نهایی عازم تهران شود.

وی با بیان اینکه وزیر انرژی ازبکستان ۱۳ اسفند وارد تهران شد، اضافه کرد: میرزا محمود اوف چوراییک، وزیر انرژی ازبکستان به همراه تیمی از معاونان وزارتخانه‌های مختلف این کشور از جمله حمل و نقل، معدن و تجارت و سرمایه‌گذاری و تعدادی از فعالان اقتصادی بخش خصوصی به تهران آمدند.

به گفته گداری سفر هیات دولتی ازبکستان تا ۱۶ اسفند ادامه خواهد داشت.

سرپرست دفتر روسیه و قفقاز سازمان توسعه تجارت با اشاره به برنامه‌ریزی دیدارهای هیات دولتی ازبکستان از ایران، اظهار کرد: معاونان وزارت صمت در ۵ کمیته مختلف از جمله صنعت، خودرو، دارو، معدن و حمل و نقل هیات ازبکی را همراهی خواهند کرد.

وی ادامه داد: طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده سه شنبه ۱۵ اسفند، وزیر صمت و وزیر انرژی ازبکستان جمع‌بندی از توافقات نهایی فی مابین دو کشور را ارائه خواهند داد که امیدواریم این سفر نتایج مثبتی برای ما همراه داشته باشد.

گداری با برشمردن مهم‌ترین اقلام صادراتی ایران به ازبکستان، بیان کرد: انواع کامپاندهای پلیمری، کابل، محصولات مربوط به خوراک آماده آبزیان، پروفیل فولادی و ... در یک سال اخیر به ازبکستان صادر شده است و از این کشور نیز نخ پنبه، پتاسیم، حبوبات، لوبیا چیتی و نخ ابریشمی وارد ایران شده است.

سرپرست دفتر آسیای میانه، قفقاز و روسیه حجم مبادلات ۱۰ ماهه ایران با ازبکستان را بیش از ۳۷۰ میلیون دلار دانست و افزود: حجم صادرات به این کشور بیش از ۲۷۰ میلیون دلار بوده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۲۰ درصدی کرده است. همچنین حجم واردات حدود ۱۰۰ میلیون دلار بوده است.

وی با تاکید بر اینکه ازبکستان جزو ۱۵ کشور هدف صادراتی ایران است، گفت: در ۲۰۲۳ حجم مبادلات ایران طبق گزارش مرکز آمار ازبکستان بیش از ۵۰۰ میلیون دلار بوده است.

پزشکان پروانه‌های کاغذی طبابت را الکترونیکی کنند

دارندگان مجوز از سازمان نظام پزشکی می توانند مجوزهای کاغذی خود را به شناسه یکتا تبدیل کنند.

اتصال سازمان نظام پزشکی در درگاه ملی مجوزها برای تبدیل مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا مهیا شده است. آن دسته از صاحبان کسب و کار که مرجع صدور مجوزشان سازمان نظام پزشکی است می توانند جهت دریافت شناسه یکتا به درگاه ملی مجوزها مراجعه کنند. گفتنی است؛ مجوزهای تبلیغات کالاهای سلامت محور، طب سوزنی، تبلیغات موسسات پزشکی، تبلیغات مطب و دفتر کار، پروانه طبابت، پروانه دفتر کار و فعالیت در مراکز درمانی از سوی سازمان نظام پزشکی صادر می شود که برای آنها امکان تبدیل مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا مهیا شده است. براساس حکم ماده یک قانون تسهیل صدور مجوزها، باید همه مجوزهای کاغذی تا پایان سال ۱۴۰۲ به مجوز الکترونیکی (شناسه یکتا) تبدیل شوند. امکان تبدیل غیرحضوری و رایگان مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا از طریق درگاه ملی مجوزها برای صاحبان کسب و کار از دی ماه ۱۴۰۲ مهیا و عملیات تبدیل مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا آغاز شده است.

تعرفه صادرات میوه شب عید افزایش یافت

صادرات سیب درختی با اخذ عوارض معادل ۳۵ درصد ارزش صادراتی آن از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ به مدت سه ماه از تمام گمرکات اجرایی میسر خواهد بود.

سیب و پرتقال دو محصولی است که شب عید با قیمت دولتی بین میوه فروشی‌ها و میادین تره بار سراسر کشور توزیع می‌شود. معمولاً ۱۰ روز پیش از نوروز توزیع این محصولات آغاز می‌شود. این روزها با افزایش مصرف این دو محصول و تنظیم بازار تعرفه صادرات آن افزایش یافته است.

احمد خانی نوذری، معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در نامه‌ای به مهدی ضیغمی، رئیس سازمان توسعه تجارت نوشت: صادرات سیب درختی با کد تعرفه ۰۸۰۸۱۰۰۰ صرفاً با اخذ عوارض معادل ۳۵ درصد ارزش صادراتی آن از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ به مدت سه ماه از تمام گمرکات اجرایی میسر خواهد بود.

گفتنی است این موضوع برای خرما نیز عملیاتی شده و تعرفه صادرات این محصول پرمصرف ماه مبارک رمضان ۵۰ درصد بوده و تا پایان خرداد اعمال خواهد شد.

پیشتازی گیلان در تبدیل مجوزهای صنفی کاغذی به شناسه یکتا

سه استان لرستان، گیلان و همدان در تبدیل مجوزهای کاغذی صنفی به شناسه یکتا پیشتاز هستند.

در استان لرستان ۶۶ هزار و ۵۲۵ مجوز صنفی صادر شده است که از این تعداد ۹ هزار و ۵۸۵ معادل ۱۴٫۴۱ درصد پروانه های کاغذی به شناسه یکتا تبدیل شده است.

رتبه دوم در تبدیل مجوزهای صنفی به گیلان می رسد که ۱۱ هزار و ۷۷۷ مجوز صنفی از مجموع ۱۲۰ هزار و ۹۹۲ مجوز صنفی معتبر در این استان به شناسه یکتا تبدیل شده است. نسبت تبدیل مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا ۹٫۷۳ درصد است.

گفتنی است: همدان رتبه سوم در تبدیل مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا را دارد. در این استان ۶۹ هزار و ۹۰۶ مجوز صنفی معتبر وجود دارد که از این تعداد ۵ هزار و ۴۶۹ مجوز صنفی به شناسه یکتا تبدیل شده است. نسبت تبدیل مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا در این استان ۷٫۸ درصد است.

دستمزد عامل اصلی تورم نیست

یک کارشناس حوزه کار با این اعتقاد که دستمزد عامل اصلی تورم نیست و باید مولفه‌های دیگر را در این زمینه موثر و دخیل دانست گفت: خواسته جامعه کارگری کنترل و مهار تورم است. اگر تورم نباشد، افراد با دستمزدی که می‌گیرند زندگی نسبتا خوبی خواهند داشت.

ناصر چمنی، درباره تاثیرگذاری افزایش دستمزد بر تورم اظهار کرد: معتقدم در شرایطی که دستمزد نسبت به تورم یک سوم هزینه‌ها را تامین می‌کند، نمی‌توانیم همزمان این هدف را عملیاتی کنیم؛ ما باید اول تورم را کنترل کنیم و سپس آرام آرام دستمزد را به سقف سبد معیشت برسانیم، در آن صورت می‌توانیم با کنترل تورم دستمزدها را هم کنترل کنیم. وی ادامه داد: افراد دستمزد را برای چه چیزی طلب می‌کنند؟ برای آنکه بتوانند امرار معاش کنند و خود و خانواده‌شان را تا آخر ماه پشتیبانی کنند؛ غیر از این باشد نمی‌توانیم در این شرایط بگوییم اگر تورم را کنترل کنیم، بهتر از افزایش دستمزد است چون یک سوم از تورم ایجادی عقب مانده‌ایم بنابر این زمانی این گفته که افزایش دستمزد تاثیرگذاری بیشتر دارد، یا کنترل تورم نتیجه می‌دهد که در جایی دستمزد و معیشت به هم نزدیک شده باشند و این عقب ماندگی مزدی جبران شود.

این کارشناس حوزه کار با بیان اینکه در شرایط حاضر تورم به سختی قابل کنترل و مهار است، اظهار کرد: اگر چه دولت و دستگاه‌های متولی تلاش می‌کنند تا تورم مهار شود ولی تغییر قیمت‌ها، افزایش هزینه‌ها، شرایط اقتصادی، نظام دلالی و مجموعه‌ای از عوامل متعدد وجود دارد که در بحث تورم اثرگذارند. بی‌تردید اگر در جامعه تورم نباشد، افراد با دستمزدی که می‌گیرند می‌توانند زندگی نسبتا خوبی داشته باشند، در آن صورت برای آنها فرقی نمی‌کند که افزایش دستمزد داشته باشند یا نداشته باشند ولی مادامی که تورم کنترل و مهار نشود نمی‌توانیم افزایش دستمزد را کنار بگذاریم.

چمنی با بیان اینکه جامعه کارگری هیچگاه به دنبال افزایش دستمزد نبوده است، گفت: جامعه کارگری سالهای سال است که به افزایش حقوق فکر نمی‌کند بلکه تاکید دارد که تورم در جامعه مهار شود تا بتوانند با حقوق حداقلی خود امرار معاش کنند ولی این تورم حتی اگر حقوق هم افزایش نیابد، باز هم به قوت خود باقی است زیرا در سال‌های قبل تجربه کردیم که حقوق کارگران درصد زیادی افزایش پیدا نکرد، ولی این مساله باعث مهار تورم نشد بنابراین معتقدم دستمزد، عامل اصلی تورم نیست و باید مولفه‌های دیگر را در این زمینه موثر و دخیل دانست.

۹۰ هزار تن فولاد برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن خریداری شد

رییس هیات عامل صندوق ملی مسکن از خرید ۹۰ هزار تن فولاد از طریق بورس کالا به مبلغ حدود ۲ هزار میلیارد تومان برای اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمدرضا مهدیار اسماعیلی از بزرگ‌ترین خرید حوزه فولاد در بورس کالا برای نهضت ملی مسکن خبر داد و افزود: وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت صمت و وزارت اقتصاد و امور دارایی، ۹۰ هزار تن کالا، شامل؛ چهار نوع میل گرد پرمصرف مورد نیاز برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، به مبلغ حدود ۲ هزار میلیارد تومان خریداری کرد.

وی ادامه داد: اینکار با هدف مدیریت زنجیره کالا از معدن تا مسکن انجام شده است و چندین پیامد دارد و با این کار عملا در سال پیش‌رو بخش عمده‌ای از عملیات ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن نسبت به افزایش قیمت‌ها، بیمه می‌شود. بنابراین پروژه‌هایی که در فرایند مراحل ساخت هستند، نگران افزایش قیمت تمام شده نخواهند بود.

رییس هیات عامل صندوق ملی مسکن تصریح کرد: این بزرگ‌ترین معامله خرید فولاد برای عملیات تولید مسکن در کشور محسوب می‌شود.

مهدیار اسماعیلی همچنین از مراحل بعدی خرید در حوزه سایر مصالح، مانند سیمان در آینده نزدیک به نفع پروژه‌های نهضت ملی مسکن خبر داد.

اخبار کوتاه

وزیر اقتصاد اعلام کرد

رتبه سوم ایران در تامین مالی بین کشورهای اسلامی

وزیر اقتصاد گفت: اوایل دهه ۹۰ در بحث تامین مالی اسلامی فاصله کمی با کشورهای اسلامی داشتیم، در حال حاضر نیز رتبه سوم را داریم اما با چندین سال رکود و عقب افتادگی در ابزارها و نهادها مواجه بودیم.

سید احسان خاندوزی در نهمین همایش مالی اسلامی با محوریت توسعه صنعت مالی اسلامی با تاکید بر مهار تورم و رشد تولید اظهار کرد: از یک ماه دیگر برنامه هفتم توسعه آغاز می‌شود و هر چقدر در برنامه ششم از شمول برنامه و عدالت اقتصادی کوتاهی شد باید در برنامه هفتم جبران شود.

وی افزود: در ابتدای دهه ۹۰ وقتی در بحث تامین مالی اسلامی، خود را با اقتصاد کشورهای اسلامی مقایسه می کردیم فاصله کمی بین ما و آنها وجود داشت. در حال حاضر نیز با توجه به گزارشات سال ۲۰۲۳ ایران در رتبه سوم کشورهای اسلامی قرار دارد.

وزیر اقتصاد خاطرنشان کرد: با این چندین سال رکود سال‌های اخیر داشتیم که باید این عقب افتادگی در ابزارها، نهادها با تحولات و تطورات جبران شود.

خاندوزی ابراز امیدواری کرد تا پایان فروردین ماه نتایج نهایی در خصوص موضوعات مالی اسلامی از طریق نهادهای پژوهشی کشور ارائه و در اردیبهشت ماه منتشر شود.

گزارش عملکرد دولت سیزدهم نشان می‌دهد؛

احداث و بهره‌برداری از ۵ پروژه ریلی در سال ۱۴۰۲

عملکرد حوزه حمل و نقل ریلی در بخش زیرساخت‌ها نشان می‌دهد، دولت سیزدهم ۵ پروژه را از جمله همدان - سنندج، بستان‌آباد - خاوران، خط دوم اهواز - اندیمشک، بافق - زرین‌شهر و متروی شهر جدید پرند احداث کرده و به بهره‌برداری رسانده است.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، دفتر آمار و پایش برنامه‌ها و معاونت برنامه ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی گزارشی از عملکرد این وزارتخانه در حوه حمل و نقل ریلی در مدت دولت سیزدهم تا اسفند ۱۴۰۲ منتشر کرده که حاکی از ۵ پروژه احداث و بهره‌برداری خطوط ریلی است.

توسعه خطوط ریلی با اهدافی از جمله افزایش ظرفیت ترانزیتی و بهره مندی از ظرفیت‌های موجود کریدوری کشور برای درآمدهای ترانزیتی در مدت دولت سیزدهم و وزارت مهرداد بذرپاش در اولویت قرار گرفته است. به همین منظور در این مدت وزارت راه و شهرسازی همت و اراده خود را بر تکمیل خطوط ریلی احداث شده و اتمام پروژه‌های نیمه تمام در حوزه‌های مختلف حمل‌ونقل گذاشت.

احداث و بهره برداری از راه آهن همدان - سنندج

طول خط آهن تهران، همدان - سنندج ۴۲۰ کیلومتر است که مسیر تهران تا همدان به طول ۲۷۰ کیلومتر به بهره‌برداری رسیده است و از ۱۵۱ کیلومتر طول خط ریلی همدان - سنندج نیز ۶۴ کیلومتر از آن در حوزه استان همدان واقع شده و از شهر بهار و لالجین عبور و به استان کردستان منتهی می شود و سرعت متوسط آن ۱۲۰ کیلومتر در ساعت و تا سرعت ۱۴۰ تا ۱۵۰ کیلومتر هم مجاز است.

ساخت راه‌آهن تهران-همدان-سنندج به طول ۴۲۰ کیلومتر اواخر سال ۱۳۸۵ آغاز شد و قطعات ۱ و ۳ همدان-سنندج و چندی بعد قطعه ۴ پروژه تهران-همدان کلنگ زنی و آغاز شد. راه آهن همدان - سنندج در طول ۱۸ سال حدود ۶۰ درصد پیشرفت داشت و به دلیل مشکلات اعتباری تعطیل شده بود. این پروژه به طول ۱۵۱ کیلومتر به ارزش ۱۵ همت آبان ماه سال جاری با حضور رئیس جمهور و وزیر راه وشهرسازی افتتاح شد.

پروژه راه‌آهن همدان-سنندج حدود ۲۰درصد در دولت نهم و دهم و حدود ۵۰درصد در دولت دوازدهم پیشرفت داشته است و ۳۰درصد باقیمانده آن در دو سال دولت سیزدهم تکمیل شد. برای این مسیر ریلی در سال اول، ظرفیت جابه‌جایی ۳۰۰ هزار مسافر و ۸۰۰هزار تن بار پیش‌بینی شده که در افق ۱۴۲۰ به ۶۰۰ هزار نفر مسافر و سه میلیون تن بار می رسد.

احداث و بهره برداری از راه آهن بستان‌آباد - خاوران

مسیر ریلی ۴۴ کیلومتری بستان‌آباد-خاوران به ارزش ۶ همت به‌عنوان بخشی از پروژه راه‌آهن میانه-تبریز در خرداد ماه سال جاری با حضور رئیس جمهوری به افتتاح رسید. احداث راه‌آهن تبریز-بستان‌آباد-میانه از مهم‌ترین و قدیمی‌ترین پروژه‌های حمل‌ونقل کشور و آذربایجان‌شرقی است که عملیات احداث آن، برای تسهیل در رفت و آمد مردم و جابه‌جایی حجم قابل توجهی کالا از سال ۱۳۷۹ آغاز شد و پس از ۲۲سال وقفه در دولت سیزدهم به بهره برداری رسید.

با افتتاح این بخش تکمیلی از راه‌آهن میانه- تبریز، مسیر ریلی تهران تا تبریز ۱۱۴ کیلومتر کوتاه و زمان سفر کاهش می‌یابد. این مسیر ریلی صرف‌نظر از محاسن زیست محیطی، مزایای اقتصادی زیادی هم به دنبال دارد: درآمد سالانه این پروژه ۳٫۲ هزار میلیارد تومان است که از طرق مختلف ترانزیت، صرفه‌جویی در مصرف سوخت، کاهش سوانح و ... به‌دست می‌آید.

افزایش ظرفیت‌های ترانزیتی معادل ۷ میلیون تن بار و ۲ میلیون نفر مسافر در سال از دیگر مزیت‌های این پروژه ریلی است. تمامی ریل به کار رفته در خط‌آهن بستان آباد-خاوران تراورس‌های تولید داخل است.

احداث و بهره برداری از خط دوم اهواز - اندیمشک

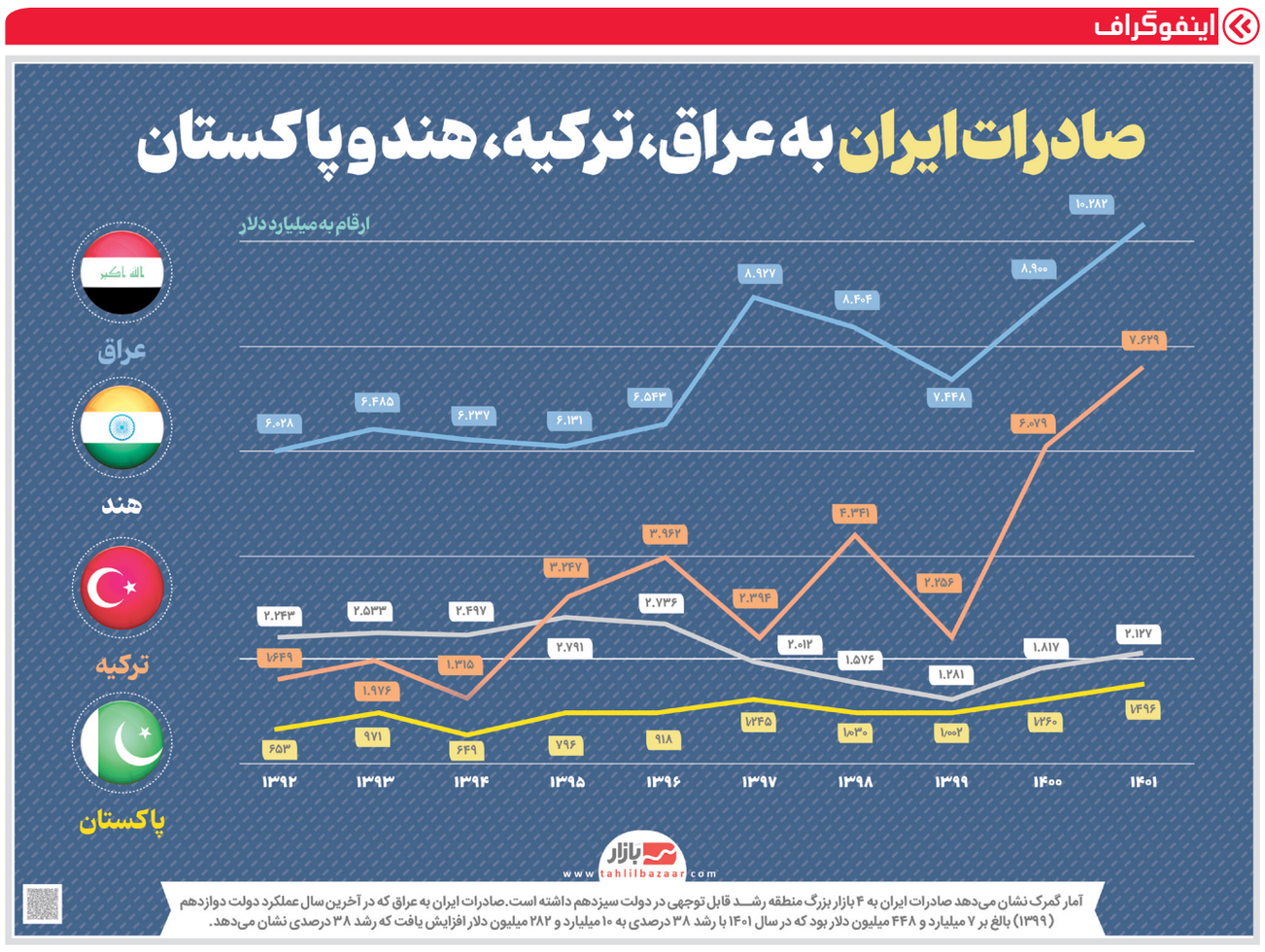
پروژه ریلی دو خطه سازی محور اهواز- اندیمشک حد فاصله ایستگاه شوش تا بامدژ به طول ۷۰ کیلومتر به ارزش روز ۴ همت اردیبهشت ماه امسال با حضور رئیس جمهورو وزیر راه و شهرسازی به بهره برداری رسید. کل مسیر راه آهن اهواز - اندیمشک ۱۴۰ کیلومتر با ۱۰ ایستگاه است.

افزایش سرعت سیر قطار از ۱۲۰ به ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت و افزایش ظرفیت سالانه بار این محور ریلی از ۱۰ میلیون تن به ۲۰ میلیون تن از جمله مزایای این پروژه محسوب می‌شود. همچنین با بهره‌برداری از این خط، ظرفیت حمل مسافر افزایش می‌یابد و در مصرف سوخت نیز صرفه‌جویی می‌شود.

بهره برداری از خط دوم راه آهن بافق - زرین‌شهر

بهره برداری از خط دوم راه آهن بافق - زرین‌شهر به طول ۶۲ کیلومتر به ارزش ۳ همت از دیگر پروژه‌هایی است که در این مدت به بهره برداری رسیده است.

احداث و بهره برداری از مترو شهر جدید پرند

احداث و بهره برداری از مترو شهر جدید پرند از دیگر پروژه‌هایی است که در سال ۱۴۰۲ توسط دولت سیزدهم به بهره‌برداری رسید.

اینفوگراف