برنامه‌های جدید ارزی در راه است

بازار ارز که سال جدید را متاثر از اتفاقات سیاسی با افزایش آغاز کرده بود، طبق پیش‌بینی کارشناسان، دو روز است که روند کاهشی به خود گرفته و رئیس کل بانک مرکزی هم تاکید کرده که برنامه‌های بسیار جدیدتری در مرکز مبادله در خصوص ارز طراحی شده است.

از سوی دیگر باتوجه به اینکه نرخ ارز تامینی کالاهای اساسی درحال حاضر حدودا ۴۰ هزار تومان است، این که دائما در بازار کالا و خدمات نرخ غیررسمی مبنا قرار گیرد در واقع علائم غلطی به بازار می‌دهد و بانک مرکزی آمادگی دارد تا تمام نیازهای قانونی کشور یعنی کالا و خدمات را با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای کالاهای اساسی ادامه دهد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، پس پایان تعطیلات در پی حمله رژیم صهیونیستی به کنسولگری ایران در دمشق، بازار ارز تحت تاثیر قرار گرفت که البته در دو روز اخیر شاهد روند نزولی قیمت طلا و ارز در بازار غیر رسمی بودیم که نشان از جو روانی آرام در بازار نسبت به روزهای گذشته دارد.موضوعی که کارشناسان اقتصادی آن را پیش بینی کرده و معتقدند ملتهب شدن بازار متاثر از شرایط سیاسی حاکم بوده و شاخص های اقتصادی در آن موثر نیست.

چندی پیش مرتضی عزتی، تحلیل‌گر اقتصادی اظهار کرد که افزایش نرخ دلار تحت تاثیر عوامل سیاسی و نظامی رخ داده، اثری کوتاه مدت دارد و احتمالا نرخ دلار و سکه بعد از یک الی دو هفته پایین خواهد آمد و به همین دلیل باید گفت، شوک سیاسی روی دلار کوتاه مدت است.

مشکلی در تامین ارز وجود ندارد

در این میان محمد رضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی عوامل بنیادی اقتصادی تاثیرگذار بر نرخ ارز را مطلوب توصیف و تاکید کرد که بانک مرکزی سال گذشته با اجرای سیاست تثبیت، ۷۰ میلیارد دلار برای تامین کالاهای اساسی و نیاز وارد کنندگان با نرخ ارز ترجیحی و نیمایی تامین کرد و سیاست تامین ارز مورد نیاز وارد کنندگان در دستور کار سال جاری بانک مرکزی است و هیچ کس نمی‌تواند ادعا کند که واردات قانونی کالایی را با نرخ ارز آزاد، انجام داده است.

همه بازارهای مالی جهان تحت تاثیر تحولات بین‌المللی

به گفته فرزین، بروز تنش‌های سیاسی در سطح بین‌الملل و منطقه موجب شد از ۱۵ فوریه (۲۶ بهمن ماه سال گذشته) که نرخ هر انس طلا حدود ۲۰۰۰ دلار بود در این روزها به حدود ۲۳۵۰ دلار نیز برسد که در حال حاضر حدود ۲ هزار و ۳۳۰ دلار است و طلا در بازارهای جهانی هم نوسان داشته است. بنابراین یک نوسان در تمام بازارهای مالی حادث شده است که آن هم ناشی از ترس حاکم در بازارها است و این نوسانات در کشور ما نیز اثرگذار بوده و نرخ بازار غیررسمی را تحت تاثیر خود قرار داده است.

تامین ۶۹ میلیارد دلار ارز در سال گذشته از سوی بانک مرکزی

وی تصریح کرد که بانک مرکزی کاری به نرخ کانال‌ها و بازار غیر رسمی ندارد و هر فردی که نیاز قانونی دارد می‌تواند در مرکز مبادله جهت دریافت ارز حضور پیدا کند و در همین راستا بانک مرکزی در سال گذشته ۶۹ میلیارد دلار ارز تامین کرد و هیچ نیاز کالایی در کشور وجود ندارد که ارز آن با نرخ غیر رسمی تامین شود.

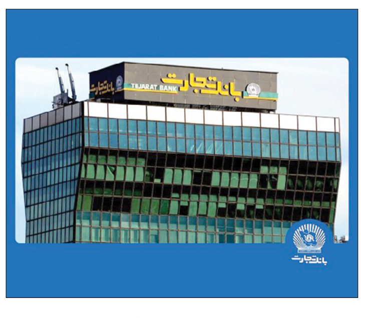
تامین ارز کالاهای اساسی همچنان با نرخ ۲۸ هزار تومان

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر اینکه بانک مرکزی همچنان نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان را برای تامین کالاهای اساسی در سال جاری ادامه خواهد داد، گفت: نرخ مرکز مبادله درحال حاضر حدودا ۴۰ هزار تومان است که ممکن است در کانالی نوسان داشته باشد، اما نوسان این کانال حدود دو تا چهار درصد است و این که دائما در بازار کالا و خدمات نرخ غیررسمی مبناقرار گیرد در واقع علائم غلطی به بازار می‌دهد و بانک مرکزی آمادگی دارد تا تمام نیازهای قانونی کشور یعنی کالا و خدمات را با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای کالاهای اساسی ادامه دهد. ضمن اینکه برنامه‌های بسیار جدیدتری در مرکز مبادله طراحی شده است و همچنین سیاست سال گذشته نیز ادامه خواهد داشت.

* * *

گزارشی جامع از عملکرد تسهیلاتی بانک تجارت در سال گذشته

بانک تجارت با انتشار گزارشی مبسوط میزان تسهیلات اعطایی به بخش‌های مختلف اقتصاد ایران اسلامی تا پایان اسفندماه ۱۴۰۲ را تشریح کرد.



به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از مدیریت روابط‌عمومی و ارتقای سرمایه اجتماعی بانک تجارت، ماندهی خالص تسهیلات اعطایی این بانک به بخش‌های مختلف اقتصادی در پایان اسفندماه ۱۴۰۲ به بیش از پنج میلیون ۷۷ هزار میلیارد ریال بالغ شده که نشان از حمایت‌های گسترده بانک تجارت از بخش‌های مختلف اقتصادی دارد.بانک تجارت با عملکردی حرفه‌ای در صنعت بانکداری کشور، حمایت از صنایع و معادن کشور را در دستور کار خود قرار داده و با هدف پشتیبانی از تولید و اشتغال‌زایی تا پایان اسفندماه سال ۱۴۰۲ ماندهی خالص تسهیلات اعطایی خود به بخش صنعت و معدن را به بیش از یک میلیون ۱۸۹ هزار میلیارد ریال بالغ کرده است.این بانک در سال «مهار تورم و رشد تولید» همچنین حمایت گسترده‌ای را از فعالان عرصه صادرات داشته و بر این اساس ماندهی خالص تسهیلات اعطایی بانک تجارت به بخش صادرات تا مقطع پایان سال گذشته به بیش از یازده هزار و ۵۳۴ میلیارد ریال رسیده است.یکی دیگر از بخش‌های هدف بانک تجارت در ایفای نقش سازنده در اقتصاد کشور «خدمات و بازرگانی» است؛ به‌نحوی که ماندهی خالص تسهیلات اعطایی بانک تجارت تا پایان اسفندماه سال جاری به بخش خدمات یک‌میلیون ۶۹۹ هزار میلیارد ریال بوده و این شاخص در حوزه بازرگانی به بیش از یک میلیون ۱۷۳ هزار میلیارد ریال بالغ شده است.بانک تجارت در سال ۱۴۰۲ هم‌راستا با سیاست‌های کلان دولت جمهوری اسلامی ایران مبنی بر جهش تولید و مسکن، ماندهی خالص تسهیلات اعطایی خود تا پایان اسفندماه به صنعت ساختمان و مسکن را به بیش از شش هزار هشتصد و هشت میلیارد ریال رسانده و علاوه بر این با هدف حمایت از کشاورزان کشور، این شاخص را در بخش کشاورزی به بیش از سه هزار و ۲۳۰ میلیارد ریال رسانده است.

حمایت از جوانان ایرانی

پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری با هدف حمایت از معیشت و اقتصاد جوانان ایرانی از دیگر اقدامات بانک تجارت در سال ۱۴۰۲ به شمار می‌رود. بانک تجارت با پرداخت ۳۱۲۲ فقره تسهیلات ازدواج به متقاضیان در اسفندماه سال ۱۴۰۲ مجموع تسهیلات ازدواج پرداختی به جوانان ایرانی در این سال را به ۹۵ هزار و ۱۸۱ فقره رساند تا گام بزرگی در حمایت از سنت مقدس ازدواج برداشته باشد. این بانک همچنین با هدف اجرای قانون حمایت از فرزندآوری با پرداخت ۹۴۲۰ فقره تسهیلات فرزندآوری در اسفندماه، تعداد تسهیلات پرداختی در این سرفصل در سال ۱۴۰۲ را به ۸۹ هزار و ۵۳۴ فقره افزایش داد.افزایش ۵۰ درصدی سرمایه بانک تجارت از محل سود انباشته بدون نیاز به آورده نقدی از سوی سهامداران به میزان ۱۱۱.۹۶۳ میلیارد ریال و دستیابی به عدد ۳۳۵۸۸۹ میلیارد ریال، رونمایی از محصولات «تامین‌نو»، «کالانو»، «صنفنو» و «کسبنو» بر مبنای تأمین مالی زنجیره‌ای مبتنی بر اعتبار و در راستای کنترل گردش نقدینگی و تورم، کسب تندیس زرین جایزه مدیریت مالی ایران در چهاردهمین دوره جایزه ملی مدیریت مالی ایران، رشد ۴۳۷ درصدی سود عملیاتی، تثبیت جایگاه نخست خدمات ارزی و اعتباری و وصول نقدی ۱۵۰ هزار میلیارد از مطالبات غیرجاری بانک تجارت در شش ماهه اول بخشی دیگر از دستاوردهای بانک تجارت در سال ۱۴۰۲ به شمار می‌رود.

* * *

کدام بانک وام ازدواج را زودتر پرداخت می‌کند؟

بانک ملت در سال ۱۴۰۲ بزرگترین پرداخت کننده وام ازدواج بوده و از سوی دیگر بیشترین صف انتظار نیز در بانک صادرات تشکیل شده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بانک مرکزی آخرین گزارش مربوط به وضعیت پرداخت تسهیلات تکلیفی ازدواج و فرزندآوری در سال ۱۴۰۲ را منتشر کرد که نشان می‌دهد شبکه بانکی کشور بر اساس تکلیفی که قانون بودجه ۱۴۰۲ بر عهده آنها گذاشته بود در جهت قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» بیش از ۲۰۳ همت تسهیلات در این زمینه پرداخت کردند.بر این اساس سیستم بانکی در سال گذشته بیش از ۱۵۷ همت وام ازدواج و قریب به ۴۶ همت نیز تسهیلات فرزندآوری پرداخت کرد.

اصلی‌ترین بانک پرداخت‌کننده وام ازدواج

بر اساس گزارش بانک مرکزی، در میان بانک‌های کشور بیشترین میزان وام ازدواج در سال ۱۴۰۲ از سوی بانک ملت پرداخت شده است.بانک ملت در سال گذشته به عنوان بزرگترین بانک پرداخت کننده وام ازدواج، به بیش از ۱۴۲ هزار متقاضی معادل ۲۹.۴ همت وام ازدواج پرداخت کرده است. بانک‌های ملی و صادرات در رتبه‌های بعدی بیشترین پرداخت کننده وام ازدواج در سال ۱۴۰۲ قرار دارند، به طوری که هرکدام به ترتیب حدود ۲۷ و ۲۱ همت وام ازدواج به متقاضیان پرداخت کردند.

در همین راستا کمترین میزان پرداخت وام ازدواج در سال گذشته نیز از سوی بانک مشترک ایران ونزوئلا و رسالت پرداخت شده، به طوری که این دو بانک در سال ۱۴۰۲ هرکدام به ترتیب معادل ۵۵ و ۱۶۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده است. البته قرارگیری این بانک در قعر جدول وام ازدواج پرداختی به منزله عدم تعهد این بانک نیست؛ بانک مرکزی با توجه به میزان ظرفیت هر بانک، سهمیه مشخصی را برای وام ازدواج پرداختی بانک‌ها مشخص کرده که میزان آن در بانک‌های مختلف، متفاوت است.

بر اساس گزارش بانک مرکزی در پایان سال ۱۴۰۲ حدود ۱۴۹ هزار نفر متقاضی در صف انتظار برای دریافت وام ازدواج بودند که نسبت به پایان آذر ماه (با تعداد ۲۸۰ هزار متقاضی در صف انتظار) کاهش قابل توجهی داشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بیشترین صف انتظار برای دریافت وام ازدواج در بانک صادرات تشکیل شده است.بانک صادرات با اینکه جزو سه بانک بزرگ پرداخت کننده وام ازدواج در سال گذشته بوده است اما همچنان بیش از ۳۳ هزار متقاضی در صف انتظار برای دریافت وام دارد که پرداخت وام به این متقاضیان به سال ۱۴۰۳ منتقل شده است.بانک‌های ملی و مسکن نیز در رتبه‌های دوم و سوم دارنده بیشترین صف انتظار متقاضیان دریافت وام ازدواج قرار دارند. در مقابل نیز تعداد افراد در صف انتظار دریافت وام ازدواج برای بانک مشترک ایران و ونزوئلا و بانک دی در پایین سطح قرار دارد و صف انتظار در این دو بانک در پایان سال ۱۴۰۲ به ترتیب به ۴ و ۱۱ نفر رسیده است.

* * *

مدیرعامل بانک صادرات ایران تبیین کرد؛

بانک صادرات ایران در مسیر تبدیل شدن به بزرگترین بانک کشور

مدیرعامل بانک صادرات ایران در دیدار نوروزی با مدیران ستادی این بانک، با تشریح اقدامات، موفقیت‌ها و دستاوردهای بانک در سال گذشته، از مهمترین برنامه‌های بانک برای تبدیل شدن به بزرگترین بانک از نظر سرمایه در کشور رونمایی کرد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، محسن سیفی در این دیدار که باحضور اعضای هیئت‌مدیره، معاونان، امور، رؤسای ادارات کل ستاد مرکزی، مدیران شعب مناطق تهران و مدیران عامل شرکت‌های زیرمجموعه بانک انجام شد، با تشریح شرایط کلان اقتصادی کشور و تهدیدات و چالش‌های پیش‌روی اقتصاد ایران، از تلاش‌های تمامی مدیران و کارکنان بانک در کسب موفقیت‌های سال گذشته قدردانی کرد و گفت: سال ۱۴۰۲ به دلایل متعددی، سال سختی برای شبکه بانکی کشور بود زیرا هرچه قدر تورم بالاتر می‌رود و اقتصاد کشور به مشکل می‌خورد، توقع از بانک‌ها وجود دارد که این مشکل را با تأمین نقدینگی جبران کنند.

سیفی با تاکید بر اینکه یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران تورم است، افزود: بانک مرکزی در تلاش است تورم را کنترل کند. اصلی‌ترین دلیل تورم نیز نقدینگی است و تمامی تلاش این بانک نیز این است که میزان نقدینگی را کنترل کند و این روند کار را برای بانک‌ها سخت خواهد کرد. اما خوشبختانه با تمامی این سختی‌ها، سالی که گذشت سال پرافتخار و پرتوفیقی برای بانک صادرات ایران بود که با همدلی و زحمت تمامی کارکنان و شرکت‌های بانک به دست آمد.

مدیرعامل بانک صادرات ایران افزود: بنابر کارنامه فعالیت پایان سال بانک، منابع بانک بالغ بر ۲۸ درصد رشد داشت که از میزان رشد نقدینگی در کشور بالاتر بود و بانک توانست سهم از بازار خود را افزایش دهد و در یک اتفاق کم سابقه توانستیم طی یک سال از دو کانال منابعی عبور کنیم این در حالی است که مانده منابع بانک در سال ۱۴۰۱ در حد ۵۴۰ هزار میلیارد تومان بسته شدو در پایان سال ۱۴۰۲ به بیش از ۷۰۰ هزار میلیارد تومان رسید که در نیمه مهرماه سطح ۶۰۰ هزار میلیارد تومان و در پایان سال از مرز ۷۰۰ هزار میلیارد تومان را نیز عبور کردیم و پس ازسال‌ها توانستیم جایگاه چهارم در شبکه بانکی را پس بگیریم.

سیفی با بیان اینکه جایگاه و منزلت بانک صادرات ایران دست یافتن به رده‌های برتر شبکه بانکی است، افزود: آنچه که در سال پیش رو در تبیین سیاست‌ها در نظر گرفته شده با نگاه ویژه‌تری است و با توجه به اتفاقاتی که برای نقدینگی کشور رخ خواهد داد، دست یابی به هدف کسب مقام سوم شبکه بانکی دور از دسترس نیست.

سیفی با قدردانی از همکاری مجموعه سهامداران بانک برای افزایش سرمایه بانک از جمله دولت و وزارت امور اقتصادی و دارایی، گفت: طبق برآوردها در سال ۱۴۰۲ بیشترین جذب منابع در بین بانک‌های بزرگ کشور توسط بانک صادرات ایران انجام شده که اتفاق مثبتی است و نشان از زحمات و تلاش‌های کارکنان بانک در شش ماهه دوم سال گذشته دارد.

مدیرعامل بانک صادرات ایران با اعلام اینکه سهم بازار بانک به مرز ۹ درصد افزایش یافته است، گفت: هدف رسیدن به سهم ۱۰ درصدی سهم از بازار است که البته در اغلب استان‌ها محقق شده است.

سیفی همچنین از جبران کسری منابع و حذف اضافه برداشت در روزهای پایانی سال گذشته و روزهای ابتدای سال جاری نیز خبر داد و افزود: تلاش برای مدیریت کردن ناترازی منابع در طول سال با جدیت بیشتری تداوم خواهد یافت.

او رشد سودآوری بانک را نیز مورد توجه قرار داد و افزود: اتفاق بزرگ پیش رو در سال جاری، افزایش سرمایه بانک است که باید از ظرفیت کامل عملیات بانکی و سودآوری شرکت‌ها برای تحقق اهداف و تقسیم سود این افزایش سرمایه بین سهامداران استفاده کنیم.

سیفی خروج از بنگاهداری و فروش اموال و دارایی‌های مازاد را نیز از جمله راه‌های وصول به این هدف برشمرد و تامین سود هر سهم از محل عملیات بانکداری و سودآوری را نیز مهم ارزیابی کرد.

او با بیان اینکه پس از سال‌ها با تلاش مدیران بانک و مقامات وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان بورس و خصوصی‌سازی توانستیم افزایش سرمایه نقدی بانک را به نتیجه برسانیم، گفت: با انجام افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها می‌توان کیفیت سرمایه نظارتی و کفایت سرمایه را بهبود بخشید.

مدیرعامل بانک صادرات ایران با اعلام اینکه مجمع عمومی بانک صادرات ایران در پایان خردادماه سال جاری برگزار خواهدشد، پیش بینی کرد که با انجام مراحل افزایش سرمایه، بانک صادرات ایران با ۱۲۰ همت منابع به بزرگترین بانک بازار سرمایه کشور و حتی بزرگترین بانک کشور به لحاظ سرمایه تبدیل خواهد شد و پیش‌بینی کرد کفایت سرمایه بانک به بیش از ۵ درصد برسد.

سیفی اصلی‌ترین دغدغه بانک را ساختار مالی و اداری آن در بخش‌های فناوری اطلاعات، پشتیبانی و منابع انسانی برشمرد و افزود: برای رسیدن به توفیقات بلندمدت در بانک باید این چالش‌ها در کوتاه مدت مرتفع شود که این روند از مالی و فناوری اطلاعات آغاز شده و در سال جاری برنامه‌هایی برای اصلاح ساختار منابع انسانی و پشتیبانی داریم.

او با تاکید بر اینکه فاصله بین بهای تمام شده پول و نرخ مؤثر تسهیلات باید بیشتر شود، اظهار کرد: اغلب تسهیلات تکلیفی که بالغ بر ۴۰ همت است، با نرخ ترجیحی پرداخت می‌شود و اگر نتوان نرخ مؤثر تسهیلات را بالا برد، بانک با زیان عملیاتی روبرو خواهد شد. اتفاق مثبت دیگر در سال گذشته افزایش این فاصله به ۱.۱ درصد است که بانک در مسیر اصلاح سودآوری در حال حرکت است.

مدیرعامل بانک صادرات ایران همچنین از بهبود وضعیت صدور اعتبارات اسنادی و ضمانت‌نامه‌ها و همچنین وضعیت باز ارزی در سال گذشته نیز خبر داد و وضعیت بانکداری خرد و کلان را در سال گذشته مناسب ارزیابی کرد.

سیفی همچنین در ارزیابی وضعیت بانکداری شرکتی، از رشد ۱۰۰ درصدی منابع حداقل ۸۷ مشتری بزرگ بانک خبر داد و جلب اعتماد مشتریان بزرگ را از مهمترین موفقیت‌های این بخش برشمرد.

او با تشریح اهداف بانکداری خرد در بانک، گفت: این اهداف بدون انجام اقدامات و تلاش‌های فراوان در بخش فناوری اطلاعات و طرح و برنامه که با ایجاد زیرساخت‌های لازم و طراحی محصولات جدید، بخش مناسبی از منابع را در بخش بانکداری خرد جذب می کنند، امکان پذیر نبوده است.

سیفی وضعیت امور رفاهی کارکنان بانک را نیز مورد توجه قرار داد و از تلاش تیم مدیریتی برای مدیریت بهینه کسورات کارکنان و بهبود شرایط مراکز درمانی و رفاهی خبر داد.

او لازمه کسب سهم ۱۰ درصدی از بازار بانک و موفقیت‌های بزرگ در بانک صادرات ایران را منوط به تغییر سبک و مدل کار و فعالیت‌های بانک دانست و افزود: برای رسیدن به توفیقات بیشتر باید بخشی از ساختارهای بانک را در سال جاری اصلاح کنیم.

او همچنین وصول مطالبات به ویژه در حوزه وصول مطالبات خارجی بانک را نیز مورد توجه قرار داد و از دستاوردهای مدیران و کارکنان بانک در این بخش قدردانی کرد.

سیفی همچنین با تشریح لزوم همکاری تنگاتنگ شرکت‌های ابزاری بانک برای ارائه خدمات مطلوب به مشتریان، بر تحقق بودجه این شرکت‌ها تاکید کرد.

* * *

سود تسعیر حدود ۶۵ هزار میلیارد تومانی برای بانک ملت

بانک ملت پیرو اعلام نرخ جدید تسعیر ارز بانک ها برای پایان سال مالی گذشته از شناسایی درآمد خالص ۶۵ هزار میلیارد تومانی از تسعیر ارز خبر داد و صف خرید شد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بانک ملت پیرو اعلام نرخ جدید تسعیر ارز بانک ها برای پایان سال مالی گذشته از شناسایی درآمد خالص ۶۵ هزار میلیارد تومانی از تسعیر ارز خبر داد و در جریان معاملات با صف خرید و رشد ۶،۹ درصدی قیمت سهام روبرو شد.بر اساس این گزارش، «وبملت» در خصوص اثر بخشنامه جدید بانک مرکزی درباره نرخ تسعیر ارز بانک ها، اعلام کرد: طبق بخشنامه ۱۸ فروردین بانک مرکزی با موضوع اعلام نرخ تسعیر اقلام پولی دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی برای گزارشگری مالی منتهی به اسفند سال ۱۴۰۲، مبنای تسعیر اقلام پولی دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی برای پایان سال مالی گذشته به منظور اعمال در دفاتر بانک و تهیه صورت‌های مالی، نرخ خرید حواله ETS مرکز مبادله ارز و طلا در ۲۸ اسفند و با رعایت استانداردهای حسابداری و سایر شرایط اعلامی در بخشنامه تعیین شده است.با در نظر گرفتن نرخ تسعیر ارز اعمال شده در آخرین صورت‌های مالی انتشار یافته در سامانه کدال (مبلغ ۲۶.۵ و ۲۵ هزار تومان برای هر یورو و دلار و سایر اسعار به نرخ برابری آنها به یورو) و با توجه به میزان خالص دارایی‌های ارزی بانک با حدود ۵.۱۸ میلیارد یورو، اعمال نرخ تسعیر ارز ابلاغی بانک مرکزی منجر به شناسایی مبلغ تقریبی ۸۱.۳ هزار میلیارد تومان سود تسعیر ارز شده که پس از کسر مالیات ابرازی بطور خالص حدود ۶۵ هزار میلیارد تومان درآمد خالص تسعیر ارز در گزارشات مالی قابل شناسایی است.مبالغ فوق قطعی نبوده و پس از تهیه و تکمیل صورت‌های مالی و رسیدگی توسط سازمان حسابرسی و اعمال تعدیلات مد نظر، مبلغ نهایی در صورت‌های مالی درج خواهد شد.

* * *

منابع قرض‌الحسنه بانک مسکن چقدر است؟

بانک مسکن یکی از بانک هایی است که وضعیت عجیب در پرداخت وام قرض الحسنه دارد به طوری که بیشترین مبلغ وام در این بانک برای ازدواج پرداخت شده است.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بانک مسکن یکی از بانک‌های مهم کشور است که نقش تسهیل گری در خرید مسکن مردم را دارد در گزارش زیر وضعیت تسهیلات این بانک را بررسی می کنیم:طبق آخرین گزارش صورت مالی منتشر شده در سامانه کدال به تاریخ انتهای سال ۱۴۰۱ این بانک در موضوعات زیر تسهیلات قرض الحسنه پرداخت کرده است:

طبقه بندی تسهیلات اعطایی قرض الحسنه بر اساس موضوع تسهیلات

ازدواج: این بانک مبلغی به میزان ۷،۱۲۴ میلیارد تومان بابت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت کرده است.

فرزندآوری: میزان وام قرض الحسنه فرزندآوری این بانک یک دهم ازدواج به مبلغ ۷۱۴ میلیارد تومان است.

اشتغال: میزان وام قرض الحسنه اشتغال این بانک به مبلغ ۲،۶۸۴ میلیارد تومان است.

ودیعه مسکن و ساخت: میزان وام قرض الحسنه این بخش هزار و ۸۶ میلیارد تومان است، جالب است بانکی که وظیفه تسهیلات مسکن دارد به میزان یک هفتم وام ازدوام، تسهیلات ودیعه مسکن و ساخت قرض الحسنه پرداخت کرده است که جای تأمل دارد. کل مصارف قرض الحسنه این بانک به میزان ۱۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان است.منابع قرض الحسنه این بانک به دو بخش سپرده‌های قرض الحسنه پس انداز و سپرده‌های قرض الحسنه جاری تقسیم می‌شود، سپرده قرض الحسنه پس انداز این بانک به میزان ۱۱ هزار و ۴۹۴ میلیارد تومان است، سپرده قرض الحسنه جاری نیز برابر با ۱۳ هزار و ۴۵۰ میلیارد تومان است که در مجموع این بانک ۲۴ هزار و ۹۴۵ میلیارد تومان منابع دارد.در مجموع بانک مسکن تنها ۵۱ درصد از منابع قرض الحسنه را به مصارف تبدیل کرده است و نیمی از منابع را تسهیلات قرض الحسنه پرداخت نکرده است.

* * *

ارزش‌گذاری بزرگترین مجتمع تجاری ایران توسط مرکز کارشناسان قوه‌قضاییه

مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضاییه، برای نخستین بار موفق به ارزشگذاری کامل و دقیق بزرگترین مجتمع تجاری کشور موسوم به ایرانمال شد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بر اساس نامه‌ای که معاون کارشناسان رسمی مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضاییه تهیه و در اواخر سال گذشته به بانک آینده اعلام کرده، کارشناسان معتمد این مرکز بنا به درخواست آبان ماه سال ۱۴۰۲ بازار بزرگ ایران مشهور به ایرانمال، نسبت به ارزیابی دارایی‌های فیزیکی این مجتمع بزرگ تجاری اقدام کرده‌اند.

این درخواست جهت تعیین قیمت پایه سهام و به منظور افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی سرمایه‌گذاری مالک این مجموعه انجام شده و پس از بررسی‌ها و ارزیابی های دقیق کارشناسی، حداقل ارزش بخش‌های فیزیکی این مجتمع تجاری ۳۳۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

طبق جزییات اعلام شده در گزارش مذکور، بخش کارشناسی امور ساختمان، ثبتی، معماری و تزیینات داخلی بازار به میزان حداقل ۲۹۷ هزار میلیارد تومان، امور فناوری اطلاعات ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان و همچنین امور ماشین آلات، تاسیسات و برق، بیش از ۳۴ هزار میلیارد تومان ارزشگذاری شده است.

ارزش بخش‌های فیزیکی مجموعه مذکور، در اوایل سال گذشته ۲۵۵ هزار میلیارد تومان توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی شده بود اما این بار، این مهم برای نخستین مرتبه بر عهده مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضاییه قرار گرفت که بیش از ۲۰ نفر از کارشناسان معتمد در رشته های مختلف به مدت چند ماه، اقدام به ارزشگذاری بازار بزرگ ایران کردند تا برای اقداماتی چون عرضه سهام، کسر زیان یا شناسایی درآمد مورد استفاده نهادهای اقتصادی کشور قرار بگیرد.

* * *

ارزش پرتفوی بیمه پارسیان از ۱۲۳ هزار میلیارد ریال عبور کرد

بیمه پارسیان سال ۱۴۰۲ را با رشد ۵۸ درصدی پشت سر گذاشت.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، این شرکت در سال ۱۴۰۲ با عملکردی چشمگیر، رشدی ۵۸ درصدی در حق بیمه تولیدی را تجربه کرد و به رقمی بیش از ۱۲۳ هزار میلیارد ریال دست یافت.براساس این گزارش، این رشد در اکثر حق بیمه های صادره در رشته‌های مختلف بیمه‌ای و همچنین افزایش قابل توجهی در تعداد بیمه‌نامه‌های صادره نسبت به سال قبل همراه بوده است.

از عوامل موثر در رسیدن به این موفقیت و روند رو به رشد آمار عملکرد شرکت بیمه پارسیان، ترکیب مناسب پرتفوی، سبد بهینه و مدیریت ریسک این شرکت می باشد که با هدف گذاری صحیح و برنامه ریزی دقیق در ابتدای سال ۱۴۰۲ محقق گردید و در پایان سال نتایج بسیار مطلوبی از لحاظ فروش و سود آوری برای شرکت به ارمغان آورد.

همچنین از دیگر عوامل تاثیرگذار می‌توان به تنوع خدمات، نوآوری در ارایه محصولات بیمه‌ای، توسعه شبکه فروش و افزایش رضایت مشتریان اشاره کرد.بیمه پارسیان بااتکا به تجربه و تخصص خود، در نظر دارد با هدف گذاری و برنامه ریزی مناسب در سال جاری ضمن حفظ و ارتقای جایگاه خود در سطح اول توانگری مالی همچنان به عنوان یکی از شرکت‌های پیشرو در صنعت بیمه کشور در مسیر رشد و ترقی گام بردارد.

* * *

اخبار کوتاه

ژاپن ارز دیجیتال منتشر می‌کند؟

رئیس بانک مرکزی ژاپن متعهد شد که به تغییرات اقتصادی واکنش مناسب نشان دهد اما هنوز زمان‌بندی مشخصی در مورد اینکه آیا ژاپن می‌تواند در مورد انتشار ارز دیجیتال تصمیم بگیرد، وجود ندارد.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز و به نقل از بیزنس، کازوئو اوئدا، رئیس بانک ژاپن (BoJ) اظهار کرد که این بانک به همه تغییرات در اقتصاد پس از پایان دادن به سیاست نرخ بهره منفی توسط بانک مرکزی به‌طور مناسب پاسخ خواهد داد.همچنین رئیس بانک مرکزی ژاپن تاکید کرد که هدف وی از ساده‌تر کردن و درک بهتر چارچوب سیاست‌های پولی بانک مرکزی محقق شده است.

اوئدا افزود که بانک مرکزی هنوز زمان‌بندی مشخصی در مورد اینکه آیا ژاپن می‌تواند در مورد انتشار ارز دیجیتال تصمیم بگیرد، ندارد.وی خاطرنشان کرد که ترجیح می‌دهد ارز دیجیتال را به شیوه‌ای مناسب راه‌اندازی کند که به نفع عموم باشد.اوئدا بیان کرد: هرگونه تصمیم سایر کشورها در مورد صدور ارز دیجیتال ملی می‌تواند به ما در مورد مزایا و معایب صدور ارز دیجیتال در ژاپن کمک کند.

رئیس بانک مرکزی ژاپن می گوید: تحولات خارج از کشور ممکن است بر تصمیم ژاپن در مورد صدور ارز دیجیتال تاثیر بگذارد.

* * *

بانک مرکزی لیست دریافت‌کنندگان ارز کالایی را منتشر می‌کند

مدیر کل روابط عمومی بانک مرکزی نوشت: بانک مرکزی به زودی لیست دریافت کنندگان ارز کالایی را به‌منظور شفاف سازی منتشر می‌کند.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، مصطفی قمری‌وفا، مدیر روابط عمومی بانک مرکزی نوشت: نرخ ارز بازار قاچاق طبق تاکید بانک مرکزی به کالاهای اساسی و واردات قانونی مربوط نمی‌شود.

به گفته قمری وفا، بانک مرکزی به زودی لیست دریافت کنندگان ارز کالایی را به‌منظور شفاف سازی منتشر می کند.

قمری وفا در پایان گفت: رئیس کل بانک مرکزی نیز عوامل بنیادی اقتصادی تأثیرگذار بر نرخ ارز را مطلوب توصیف و تاکید کرد: بانک مرکزی سال گذشته با اجرای سیاست تثبیت ۷۰ میلیارد دلار برای تأمین کالاهای اساسی و نیاز وارد کنندگان با نرخ ارز ترجیحی و نیمایی تأمین کرد و سیاست تأمین ارز مورد نیاز وارد کنندگان در دستور کار سال جاری بانک مرکزی است، هیچ کس نمی‌تواند ادعا کند که واردات قانونی کالایی را با نرخ ارز بازار قاچاق انجام داده است.

* * *

اعلام اثر نرخ جدید تسعیر ارز توسط بانک پارسیان

بانک پارسیان پیرو بخشنامه جدید بانک مرکزی، تعیین آثار واقعی نرخ تسعیر ارز بر عملکرد را مشروط به تکمیل صورت‌های مالی و محاسبات دانست.

به گزارش روزنامه اقتصادی امروز، بانک پارسیان پیرو بخشنامه جدید بانک مرکزی، تعیین آثار واقعی نرخ تسعیر ارز بر عملکرد را مشروط به تکمیل صورت های مالی و محاسبات دانست.

بر اساس این گزارش، «وپارس» طبق بخشنامه بانک مرکزی، اعلام کرد: اقلام پولی دارایی‌ها و بدهی‌ها برای پایان سال مالی ۱۴۰۲ به منظور اعمال در دفاتر بانک‌ها و تهیه صورت‌های مالی بر اساس نرخ خرید حواله ETS مرکز مبادله ارز و طلا در ۲۸ اسفند و با رعایت استانداردهای حسابداری تسعیر می‌شود.

تعیین آثار واقعی بر صورت سود و زیان بانک مستلزم تکمیل فرایند تهیه صورت‌های مالی خواهد بود که به محض تکمیل محاسبات و مشخص شدن آثار مالی مراتب جهت اطلاع سهامداران افشا خواهد شد.

* * *

سرمایه بخش خصوصی

ادامه از صفحه یک

به روز رسانی، دانش فنی و ماشین‌الات و مواردی از این دست، بر کیفیت و تیراژ موثر هستند که برای دستیابی به اهداف مدنظر و ارتقای کیفیت، نیاز به ۵ میلیارد دلار سرمایه گذاری ارزی و ۲۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری ریالی در این زمینه احساس می‌شود تا به شکوفایی در صنعت خودرو برسیم. همه مشکلات در صنعت خودرو را می‌دانند اما باید در این زمینه به دنبال راهکارباشیم.

اگر دولت به اندازه سهمش در خودروسازی ورود پیدا کند، خودروساز مجبور نمی‌شود با زیان خودرو را به فروش برساند. در دهه ۷۰ هم همین مشکل اختلاف قیمت کارخانه و بازار وجود داشت که در آن زمان شورای اقتصاد تصمیم گرفت خودرو را در قیمت حاشیه بازار به فروش رساند، اگر اجازه دهیم خودرو در حاشیه بازار فروخته شود، تقاضای کاذب از بین می‌رود چراکه بیش از ۸۰ درصد تقاضای خودرو، تقاضای کاذب است.

علت عدم جهانی شدن خودروسازان داخلی، گردش مالی آنهاست و گردش مالی دو خودروسازی بزرگ کشور ۶ میلیارد دلار است در صورتی که برای جهانی شدن این گردش باید بالای ۱۰۰ میلیارد دلار باشد.

در ریشه‌یابی اینکه چرا صنعت خودروسازی کره پیشرفت کرده است می‌توان به مواردی چون عوامل سیاستگذاری، تحقیق و توسعه و سرمایه‌گذاری در این زمینه، سیاست‌های صنعتی، رویکرد صادرات محور، انتقال تکنولوژی و قوانین ضدانحصار، اشاره کرد. در کل مجموعه عواملی که باعث رشد صنعت خودروسازی کره جنوبی شد به عنوان نقطه ضعف در صنعت خودروسازی ماهستند.

سیاست‌های کلی در حوزه توسعه اقتصاد ضعف بنیادین دارد و رشد نقدینگی و تورم، فرصت کنترل بازار را از دست تصمیم‌سازان گرفته است و با این حجم نقدینگی هرچقدر هم تولید کنیم باز در کنترل بازار به مشکل بر خواهیم خورد. کانال‌های موازی و نهادهای متعدد تصمیم‌گیر در صنعت خودرو باعث ایجاد مشکل می‌شوند.

خودروسازی از سوی نهادی که باید برای این صنعت سیاستگذاری کند اداره شود، در صنعت خودرو همه پرسشگر هستند در حالیکه یک نفر باید در این زمینه پاسخگو باشد. در اختیار داشتن ۸۰ درصد صنعت خودرو از سوی دولت به دولت اجازه قیمت گذاری و فروش آن را می‌دهد که این موضوع نتیجه‌ای جز توزیع رانت در جامعه ندارد.

تا فضای حاکم بر شرایط کلان و بیرون بنگاه در بخش خودروسازی اصلاح نشود بخش خصوصی انگیزه‌ای برای ورود به دو خودروسازی بزرگ کشور ندارد.ایجاد وفاق در صنعت خودرو به یک برنامه جامع نیاز دارد که در آن هر بخش، تکالیف خود را بداند. باید برای دستیابی به اهداف استراتژی‌ها و برنامه‌ها در صنعت خودرو به این صنعت زمان داد.

متاسفانه می‌خواهیم مشکلات درون بنگاهی را با مولفه‌های برون بنگاهی و مسائل برون بنگاهی را با مولفه‌های درون بنگاهی حل کنیم که این ممکن نیست.

* * *

درس هایی از دیروز برای ثبات بازار ارز امروز

ادامه از صفحه یک

تا پیش از این به دلیل وجود ارز با نرخ رقابتی در چرخه رسمی عرضه و تقاضا در صرافی ها، معاملات صرافی‌ها در نرخ‌های حاشیه بازار در برقراری توازن اثر بسیار مثبتی داشت. همچنین این امکان وجود داشت که مردم بتوانند ارز مورد نیاز خود را در صرافی‌ها با نرخ مناسب بخرند و بفروشند. حال بار حذف این دایره گسترده در عرضه و تقاضا، بر دیگر بخش‌ها از جمله ۲ هزار دلار سهمیه‌ای منتقل شد که عرضه آن هم درحال‌حاضر متوقف شده است.

در خصوص اصلا نرخ ارز در سامانه نیما و بازار سنا هم باید تمهیداتی اندیشیده شود تا چرخه تبادل به شکلی روان به کار خود ادامه دهد. که قطعا سیاست‌گذار در این زمینه بر بازار اشراف کامل دارد.این موارد پیشنهاداتی است که تا پیش از این اجرایی شده بود و اثرات مثبتی بر بازار هم در زمینه نرخ و هم در حجم تبادلات داشته است که سوابق آن هم موجود است.

در جریان بررسی‌های میدانی از صرافی‌های سراسر کشور مشخص می‌شود که بیشتر آنها از چرخه معاملاتی دور شده و به جز تعدادی، باقی صرافی‌ها تعطیل شده‌اند.همچنین سوابق نشان داده است که بازگشت شبکه صرافی‌ها در چند دوره قبل به سیستم عرضه و تقاضای ارز بسیار در تعدیل بازار موثر بوده است.به عنوان مثال در دوره عبدالناصر همتی (رئیس اسبق بانک مرکزی) در سال‌های ۹۶-۹۷ تعطیلی چند ماهه صرافی‌ها موجب افزایش چند برابری نرخ ارز شد که با بازگشایی آنها شاهد کاهش شدید نرخ ارز بوده‌ایم.

در دوره علی صالح آبادی (رئیس سابق بانک مرکزی) هم با تشکیل سیستم ارز توافقی، شاهد تعادل در بازار و افزایش عرضه و ورود ارز توسط صرافان بودیم و همچنین در ابتدای سال گذشته با دستور محمدرضا فرزین (رئیس کنونی بانک مرکزی) و فعال شدن صرافی‌ها شاهد کاهش ارز از کانال ۶۰ به کانال ۳۸ هزار تومان بودیم که همه این سوابق نرخی در سامانه‌های رسمی موجود است. بهتر است سیاست هایی که کارگشا هستند مجدد به کار گرفته شود تا بازار به ثبات و آرامش نسبی برسد.