فاطمی‌امین:

وزارت صنعت به دنبال تصدی گری نیست

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: این وزارتخانه به دنبال تصدی گری نیســـت، بلکه اســـتفاده از مشـــورت بخش خصوصی در اولویت‌گذاری‌ها و قاعده‌گذاری‌ها را دنبال می کند.

«سید رضا فاطمی‌امین» دیروز (سه‌شنبه) در خاتمه نشست با فعالان صنعت سیمان که در محل وزارت صنعت، معدن و تجارت انجام شـــد، افزود: چهار اقدام وزارت صنعت، معدن و تجارت که باید به درستی انجام شود، اولویت گذاری بر طبق منابع و فرصت‌ها، تدوین قاعده‌ها برای بســـتر سازی حرکت بخش خصوصی و کسب و کارها، تسهیل کسب و کارها در این مسیر و نظارت است.

وی بیان داشت: رویکرد ما در وزارت صنعت، معدن و تجارت برای همه بخش‌ها این است که به یک برنامه مشترک بین این وزارتخانه و فعالان اقتصادی برسیم.

فاطمی‌امین خاطرنشان کرد: به‌طور مثال در صنعت خودرو، صادرات، نساجی، سیمان، فولاد و غیره باید بدانیم که به چه اولویت‌ها و اهدافی در کوتاه مدت و میان مدت باید برسیم و چه اقدامات و سیاست‌های باید اجرایی شوند.

وی ادامه داد: این برنامه‌ها را با ذینفعان به اشتراک خواهیم گذاشـــت و در ادامه از آنها می‌خواهیم تا متناسب با اهداف به مابرنامه‌بدهند.

وزیر صنعت، معـــدن و تجارت گفت: در هفته جاری قیمت ســـیمان به وضعیت تعادلی رســـید و از فعالان این صنعت تقدیر می کنم که با همکاری خوب خود این اقدام را رقم زدند.

به گزارش ایرنا پیش از این، وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه قیمت سیمان به نرخ پیش از قطعی برق بازگشت و قیمت آن در بورس به کیســـه‌ای ۲۵ هزار تومان رسیده، گفته بـــود: اقداماتی که در جریان کنترل قیمت ســـیمان در وزارت صنعت انجام شد، برخورد تعزیراتی و دستوری نبود؛ بلکه اصلاح ساختارها منجر به تعادل بازار و کاهش قیمت‌ها شد.

عضو کابینه دولت سیزدهم با بیان اینکه نرخ سیمان فله نیز به ۳۶۰ تومان رسید که همان قیمت سه ماه قبل است، تأکید کرد: کاری که ما برای کنترل قیمت سیمان انجام دادیم اصلاح ساختار بود و با روش‌های تعزیراتی، موردی و همچنین ایجاد جو روانی، قیمت‌ها به اینجا نرسید، به طوری که تعادلی که در بازار ایجاد شد نرخ سیمان را کاهنده کرد.

ورود همه خرده‌فروشان سیمان به سامانه تجارت و بورس

وی با تأکید بر اینکه تا دو هفته آینده نیز بر بازار سیمان متمرکز خواهیم بود، یادآور شـــد: تا دو هفته آتی، همه خرده‌فروشان و عاملان فروش سیمان وارد سامانه تجارت و بورس خواهند شد تا در بورس و در حوزه عمده‌فروشی و خرده‌فروشی به یک روال معقول دست یابیم.

◆

مدیرعامل شرکت‌ملی‌مس:

سرمایه‌گذاری در معدن مس سونگون به ۳۵ هزار میلیارد تومان افزایش می یابد

مدیرعامل شـــرکت ملی صنایع مس ایران با اشـــاره به برنامه‌ریزی برای اجرای ۲۴ هـــزار میلیارد تومان طرح توســـعه‌ای در مجتمـــع معدن مس سونگون در زمان حاضر اعلام کرد: با توجه به روند افزایشی ذخایر شناسایی شده این معدن میزان سرمایه‌گذاری در آن در ســـال‌های آتی به ۳۵ هزار میلیارد تومان افزایش می‌یابد.

اردشیر سعدمحمدی در آیین امضای قرارداد طرح احداث کارخانجات تولید مس کاتد در مجتمع معدن مس سونگون افزود: میزان ذخایر مس سونگون در ۲ سال اخیر ۵۲۳ میلیون تن افزایش یافته است.

وی اضافه کرد: ۱۵ دستگاه حفاری آخرین مدل خریداری کرده ایم که تا سه ماه آینده وارد کشـــور می شود که پنج دستگاه از آنها در معدن مس سونگون مســـتقر می شوند. وی ادامه داد: میزان ذخایر مس سونگون تا سه چهار سال قبل ۳۲۰ میلیون تن برآورد می شد اما اکنون به ۲ میلیارد تن افزایش یافته که ۱.۳ میلیارد تن آن از نظر اقتصادی مقرون به صرفه است.

سعدمحمدی گفت: متوسط عیار مس موجود در مجتمع سونگون ۵۶ صدم درصد، معادل ۱۵ میلیون تن مس خالص است، در حالی که مجموع ذخایر مس خالص کشور ۴۰ میلیون تن و جهان ۸۵۰ میلیون تن است.وی افزود: اکنون از نظر داشتن ذخایر مس جهان در رتبه هفتم هستیم و با توجه به فعالیت های در حال انجام اکتشاف و استخراج، امیدواریم سال آینده به رتبه ششم ارتقا یابیم.

سعدمحمدی با بیان اینکه معدن مس سونگون هفتاد و چهارمین معدن بزرگ مس در جهان اســـت، گفت: تمام برنامه ریزی ها برای تولید ۲۰۰ هزار مس کاتد انجام می شود، اما چون مناقصه مال سال قبل بوده، امکان تغییر مناقصه به دلیل حقوقی ممکن نبود و از نظر زمانی عقب می افتادیم.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران تشریح کرد: در قرارداد امضا شده با قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا برای تولید مس کاتد، از تکنیک حمام های ذوب به عنوان آخرین فناوری جهانی در ذوب مس در این طرح اســـتفاده می شود که کمترین آلودگی و بیشترین بهره‌وری را دارد.

ســـعدمحمدی اضافـــه کرد: ما بـــرای تولید ۲۰۰ هزار تن مس کاتـــدی در مجتمع معدن مس سونگون به یک میلیون تن کنسانتره نیاز داریم که‌باافتتاح‌چهار‌فاز‌تولید‌کنسانتره،ظرفیت تولید آنها به ۶۰۰ هزار تن در سال خواهد رسید.

وی با اشـــاره به اهتمام جدی شـــرکت ملی صنایع ملی مس ایران برای ایفای مســـوولیت های اجتماعی خود در شهرستان ورزقان توضیح داد: توقع مردم در حوزه مسوولیت های اجتماعی بجاســـت و در همین راستا امسال تخصیص سه میلیارد تومان برای مدارس و ارتقای بیمارستان ورزقان را در برنامه داریم.وی ادامه داد: همچنین ۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای توانمندسازی و گردش مالی کم بهره اختصاص داده ایم.

سود خالص سالانه معدن مس سونگون هفت هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان است

سعدمحمدی یادآوری کرد: سود خالص سالانه معدن مس سونگون هفت هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان است که از همین محل، طرح های توسعه ای ۲۴ هزار میلیارد تومانی برای مجتمع تعریف شده است.وی تاکید کرد: بدون شک از اوایل سال آینده مس کاتدی در مجتمع معدن سونگون تولید می شود و سه هزار تن مس کاتد تولید خواهیم کرد.

سعدمحمدی خطاب به مسوولان استانی حاضر در مراسم یادآوری کرد: رمپ باطله معدن مس سونگون ریزش و شکست دارد و جان همکاران من در خطر است اجازه بدهید این مشکل را حل کنیم؛ ۲ سال است که حل این مشکل را پیگیر هستم و استدعا می کنم که این را تمام کنیم.وی با بیان اینکه عملیات اجرایی کارخانجات تولید مس کاتی در مجتمع سونگون از اول مهر ماه شروع و تمام منابع مالی در اسرع وقت تامین می شود، گفت: فاز سوم تولید کنسانتره نیز تا پایان شهریور ماه جاری تامین تکلیف می شود.قرارداد کارخانجات تولید مس کاتد مجتمع مس سونگون ورزقان به ارزش هشت هزار میلیارد تومان امروز سه شنبه با حضور جمعی از مقام‌های کشوری میان شرکت ملی صنایع مس ایران و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا در محل مجتمع امضا شد.

◆

عضوهیات‌مدیره‌جامعه‌متخصصین‌نساجی‌مطرح‌کرد:

ورود سالانه ۶۰۰ میلیون دلار پوشاک قاچاق به کشور

عضو هیات مدیره جامعه متخصصین نســـاجی ایران با بیان اینکه ادعای قاچاق سالانه ۲.۵ میلیارد دلار پوشاک نادرســـت اســـت، گفت: در بدترین شرایط واردات پوشـــاک به صورت قاچاق، سالیانه ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیون دلار است.

«علیرضا حائری» با اشـــاره به معضل قاچاق پوشـــاک در کشـــور، افزود: سال‌هاســـت که معضل قاچاق پوشـــاک به داخل کشور مطرح است، سازمان‌ها و ارگان‌های مختلف مشغول مبارزه با آن هستند و همه ساله همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نشست‌های گوناگونی در این زمینه برگزار می‌شود.

وی بیان‌داشت: آنچه در زمینه قاچاق پوشاک و ورود آن از مبادی غیر رسمی بیان می‌شود، سالیانه رقمی بین ۲ تا ۲.۵ میلیارد دلار است که جای بحث دارد.

حائری ادامه‌داد: ســـال‌ها مشغول مبارزه با این معضل اجتماعی و اقتصادی هســـتیم و همواره از شیوه‌های یکسانی از جمله وضع تعرفه‌های سنگین بر واردات پوشاک، برخورد با عرضه کنندن قاچاق و غیره برای مبارزه بهره برده‌ایم، امامشکل همچنان پابرجاست.

عضو هیات مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت استان تهران تاکید کرد: وقتی شیوه‌ای سال‌ها برای مبارزه با یک معضل امتحان شده اما جواب نداده است، بهتر است آن را کنار بگذاریم.

علیرضا حائری عضو هیات مدیره جامعه متخصصین نساجی ایران منکر آمار ۲ تا ۲.۵ میلیارد دلاری قاچاق پوشاک در سال شد و گفت: با توجه به تقاضای ســـالیانه هشت تا ۱۰ میلیارد دلاری پوشاک در کشور، یعنی به‌طور متوسط از هر سه تا چهار پوشاک موجود در بازار باید یکی قاچاق باشد که چنین چیزی راشاهدنیستیم.

حائری معتقد است: در بدترین شرایط واردات پوشاک به صورت قاچاق سالیانه ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیون دلار است.

عضو هیات مدیره جامعه متخصصین نساجی ایران پیشنهاد کرد: شیوه‌های فعلی مبارزه کنار گذاشـــته شـــود و به‌جای آن در ابتـــدا واردات را از مبادی رســـمی با تعرفه ۱۰۰ درصد آزاد کنیم.

علیرضـــا حائری عضو هیـــات مدیره جامعه متخصصین نساجی ایران ادامه‌داد: پس از آن با یک برنامه‌ریزی منسجم، طی یک دوره زمانی سه تا پنج ســـاله تعرفه واردات را به ۲۰ تا ۱۰ درصد کاهـــش دهیم و این کاهش تعرفه‌ها را همه ساله به اطلاع فعالان این صنعت برسانیم.

حائری تاکید کرد: در صورت اجرایی شدن این برنامه، تا پنج سال دیگر حداقل می‌دانیم ۲ تا ۲.۵ میلیارد دلار قاچاق پوشاک از کدام مبادی و کشورها وارد می‌شد، همچنین ارزش واقعی آنها و مکان‌های عرضه و خریداران و فروشندگان نیز مشخص می‌شود، ضمن اینکه دولت نیز از محل واردات به حق و حقوقش می‌رسد.

علیرضا حائری عضو هیات مدیره جامعه متخصصین نساجی ایران تصریح کرد: کاهش تدریجی تعرفه واردات، صنعت پوشاک داخل را وارد یک رقابت بین‌المللی با دیگر برندها می کند و به‌تدریج کیفیت ساخت پوشاک داخلی افزایش و قیمت تمام شده محصولات کاهش می‌یابد.

عضو هیات مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت استان تهران اظهار داشت: در صورتی که بخواهیم شیوه کنونی مبارزه با قاچاق را ادامه دهیم، نه تنها حق و حقوق دولت تامین نخواهد شد، بلکه مصرف کنندگان نیز در صورت مخدوش و معیوب بودن کالا نمی‌توانند اعتراضی داشته باشند و پاسخی نخواهند یافت.

به گزارش ایرنا، پیشتر «افسانه محرابی» مدیرکل دفتر نساجی، سلولزی، و پوشاک وزارت صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه صنعت تولید پوشاک سال‌ها از قاچاق آسیب دیده است، تصریح کرد: اگر در شرایط برابر مجوز واردات صادر شود، مشکلی برای تولیدات داخلی فراهم نمی کند.

وی خاطرنشان کرد: سال گذشـــته در صادرات پوشاک به رشد ۹۹ درصدی دســـت یافتیم و توانســـتیم رقم صدور این کالاهـــا را از ۵۹ میلیون دلار به ۱۱۳ میلیون دلار برسانیم.

◆

انتقاد رییس اتحادیه املاک از طرح کاهش تعرفه بنگاه‌ها

نسخه چشم بسته برای بازار مسکن نپیچید

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تعرفه مشـــاوران املاک در ترکیه و امـــارات ٦ درصد ارزش ملک اســـت گفت: امارات، پاکستان و حتی افغانستان در ســـال‌های اخیر برای بازار مسکن، توســـعه‌گر و دلال، ساز و کارهای بسیار دقیق وضع کرده، احترام شغل دلالی را بالا برده و در صنعت ساختمان پیشرفت کرده‌اند؛ در ایران نرخ مشـــاوران املاک یک دوازدهـــم دنیا اســـت و آقایان با طرحهای چشم بسته می گویند این نرخ باز هم باید کاهش پیدا کند.

مصطفی‌قلی خسروی اظهار کرد: کسانی که بعضا در مجلس از کاهش حق‌الزحمه مشاوران املاک سخن می گویند قانون مدنی مصوب سال ۱۳۱۷ و قانون دلالان را بخوانند که شغل دلالی را به عنوان مولد اقتصادی نگاه کرده است. ما مولد اقتصادی و مالیاتی هستیم و نوک پیکان بخش پیشران مسکن قرار داریم که اگر نباشیم اقتصاد کشور دچار رکود می‌شود. وی افزود: می گویند تعرفه مشاوران املاک باید کاهش پیدا کند اما آیا تبعات چنین تصمیمی که می‌تواند به جرمزایی منجر شود را در نظر گرفته‌اند؟ وقتـــی حق و حقوق یک فرد را به او ندهید فضا را برای دور زدن قانون فراهم می کنید. دولت گذشته کمیسیون مشاوران را که قبلا نیم درصد از هریک از متعاملیـــن بود به ۲۵ صـــدم درصد کاهش داد یعنی آن را به یک دوازدهم دنیا رســـاند و مجلس فعلی در همان راستا می گوید که باید تعرفه باز هم کاهـــش پیدا کند. بروید ببینید تصمیم دولت قبل چه مشـــکلاتی را برای معیشت خانواده ۱۳۵ هزار مشاور املاک ایجاد کرده است. تورم به ۴۵ درصد رسیده، تخم مرغ شانه‌ای ۵۰ هزار تومان شده، برنج کیلویی ۵۰هزار تومان شده،بعدمی گویندحق‌الزحمه مشاوران املاک کاهش یابد.

رییس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به قانون دلالان سال ۱۳۱۷ خاطرنشان کرد: توصیه می کنم عزیزان مسئول، یک بار قانون مدنی و قانون دلالان را مطالعه کنند و ببینند چه ارزشی برای شغل دلالی که مولد اقتصادی اســـت قائل شده‌اند. کشورهای پیشرفته و حتی کشورهای همسایه خودمان با وضع قوانین و مقررات مناسب، صنعت ساختمان را ارتقا داده‌اند. بـــرای دلال احترام قائلند؛ چرا که دلال به ایجاد شغل و رونق اقتصاد کمک می کند.

خسروی با بیان اینکه در اروپا و آمریکا شش درصد از قیمت ملک به عنوان حق‌الزحمه به واســـطه‌گر اختصاص می‌یابد که از ســـوی فروشنده پرداخت می‌شود گفت: در ســـوئد ۳ تا ۴ درصد، در آمریکا ۶درصد و در ترکیه ۶ درصد قیمت مسکن به دلال اختصاص می‌یابد.امارات، پاکستان و حتی افغانستان در سالهای اخیر برای بازار مسکن، توسعه‌گر و دلال، ساز و کارهای بسیار دقیق وضع کرده و احترام شغل دلالی را بالا برده‌اند. در تهران نرخ مشاوران املاک ۲۵ صدم درصد از قیمت ملک است و آقایان می گویند باید کاهش پیدا کند.

وی تاکید کرد: از نمایندگان محترم مجلس انتظار می‌رود به جای ارایه نســـخه‌های چشـــم بسته و خلق‌الساعه، قانون مدونی را برای مشاوران املاک وضع کنند که از زیر نظر قانون نظام صنفی بیرون بیاید. اگر نمی‌توانند دست کم این شغل را مستثنی کنند و با توجه به اهمیت کالای باارزش مسکن،

دســـت ما را برای تنبیهات و تشویقات باز بگذارند. هم اکنون اتحادیه امـــلاک هیچ اختیاری در این زمینه ندارد و البته بیشترین همکاری را با شورای حل اختلاف و اماکن در جهت پلمپ دفاتر مشاوران املاک متخلف انجام می‌دهد؛ زیرا مسکن مهمترین دارایی یک خانوار است که کوچکترین اشتباه یک مشاور در عقد قرارداد باید آخرین اشتباه او باشد. با یک نقطه محرم و مجرم به کلی تغییر می کند.

خســـروی با اشاره به قانون جهش تولید و تامین مسکن درخصوص احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی گفت:نمایندگان مجلس باید‌شرایط‌تامین مسکن را فراهم کنند تا قیمت مسکن پایین بیاید؛ وگرنه دولت قبل به اندازه کافی گفتاردرمانی کرد. می گفتند علت گرانی مسکن،وجود‌مافیا‌و‌سلاطین است اما هیچگاه قانون مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی را به نتیجه نرساندند. توقع داریم نمایندگان فعلی مجلس به این موضوعات برسند نه اینکه از سیاستهای دولت قبل پیروی کنند.

رییس اتحادیه مشـــاوران املاک، ســـوق یافتن جوانان به شغل مشاور املاک را ناشی از افزایش نرخ بیکاری دانست و گفت: فوق لیسانس کشاورزی، مهندس برق یا فوق لیسانس ادبیات به دلیل آنکه دولت نتوانسته شـــغلی برای او ایجاد کند، مشاور املاک شـــده است. حالا می‌خواهید حق و حقوق این فرد را هم ندهید، خوب اصلا ندهید. نتیجتا او متعاملین را دور می‌زند که فقط پرونده‌های قضایی را بـــا این کار افزایش می‌دهید و برای قوه قضاییه دردسر ایجاد می کنید.

بنابراین گزارش، روز یکشنبه ۲۱ شهریور ۱۴۰۰ عبدالجلال ایری ـ سخنگوی کمیسیون عمران مجلس ـ از تصویب کلیـــات طرح کاهش تعرفه بنگاههای معاملات ملکی در این کمیسیون خبر داد و گفت: وابستگی حق الزحمه بنگاههای ملکی با قیمت ملک، تعارض منافع ایجاد می کند. که وزارت صمت دولت روحانی نیز هفتم مهرماه سال ۱۳۹۹ نرخ کمیسیون مشاوران املاک را که تا قبل از آن نیم درصد از ارزش ملـــک بود به ۲۵ صدم درصد کاهش داده بود.

◆

جزییات طرح تسهیل صدور برخی مجوزهای کسب‌وکار

سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی به ارائه توضیحاتی درباره طرح تسهیل صدور برخی مجوزهای کسب‌وکار پرداخت.

علی خضریان، با تاکید بر ضرورت ساماندهی فرآیند اخذ مجوزهای کســـب و کارها به بررســـی موضوعات و طرح های اقتصادی در مجلس یازدهم اشـــاره و اظهار کرد: طرحی با موضوع تســـهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار و رفع انحصار از فرآیند صدور برخی مجوزهای کسب‌وکار یکی از طرح هایی است که بررسی با اولویت آن در مجلس تصویب شـــد.وی ادامه داد: در حال حاضر در سایه انحصار ایجاد شده در فرآیند اعطای برخی مجوزهای کسب‌وکار در کشور، علاوه بر اینکه باعث افزایش هزینه خرید خدمت در این بازارها شده، بازار سیاه خرید و فروش این مجوزها را نیز زیاد کرده لذاالکترونیکی شدن فرآیند صدور و تعیین درگاه یکتا برای پیگیری انواع مجوزها، تعیین سقف زمان مشخص، مشخص کردن مدارک و استعلامات لازم برای هر عنوان مجوز، تسهیل حداکثری شرایط اخذ و ایجاد فضای رقابتی سالم می تواند زمینه رفع انحصار از برخی مشاغل خدماتی و اشتغال‌زایی بســـیاری از جوانان را فراهم کند. نماینده تهران یکی از عوامل مؤثر در رشد اقتصادی را میزان سهولت راه‌اندازی کسب‌وکار عنوان و خاطرنشان کرد: متاسفانه کشور ما در شاخص جهانی در زمینه سهولت در راه‌اندازی یک کسب‌وکار در بین ۱۹۸ کشور در رتبه ۱۷۸ قرار گرفته حال اینکه طبق ماده ۲۲ قانون برنامه ششم توسعه، دولت مکلف بوده تا رتبه کشور را در این شاخص هرساله ۱۰ رتبه ارتقا دهد و در پایان اجرای قانون برنامه، به کمتر از ۷۰ برســـاند.خضریان اضافه کرد: از طرف دیگر مطابق با آخرین گزارش پایش محیط کسب‌وکار ایران، غیرقابل‌پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات، بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کســـب‌وکار، دشواری تأمین مالی از بانک‌ها، موانع در فرآیندهای اداری و اخذ مجوزهای کسب‌وکار در دستگاه‌های اجرایی و فساد و سوءاستفاده افراد از مقام و موقعیت اداری در دستگاه‌های اجرایی جزء اصلی‌ترین و مهم‌ترین موانع پیش روی فعالان کسب‌وکارها احصاء شده است.

به گفته وی، فقدان رویکرد کارشناسی در تعیین مدارک مورد نیاز و مراحل و هزینه‌های صدور هر مجوز، فرآیندهای کاغذی و زمان‌بر مراجع صدور مجوز و دستگاه‌های اجرایی، فضای ناسالم اداری و فساد آشکار و پنهان در فرایند صدور مجوزها، اعمال محدودیت و سختگیری‌های بی‌ثمر، موجب تشدید عدم پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد کشور و افزایش ریسک سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد آن شده اســـت. به‌طور مثال، برای اخذ مجوز راه‌اندازی یک واحد گاوداری صنعتی، به ۱۸۴ مدرک فیزیکی و استعلام از ۱۳۴ نهاد و مرکز نیاز است. این در حالی است که متقاضی به‌منظور پیگیری درخواست خود، باید به فهرستی طولانی از نهادها و مراجع ذی‌ربط مراجعه کرده و روند کاری هر یک را جداگانه طی کند. درنهایت این فرآیند طاقت‌فرسا، در حدود ۲ سال زمان خواهد برد و در طول این مدت، جهش قیمت مواد اولیه و افزایش سرسام‌آور هزینه‌های بنگاه‌داری سرمایه اولیه فعال اقتصادی را از بین خواهد برد.

خضریان با بیان اینکه بازار سیاه خریدوفروش مجوزها یکی دیگر از مســـایلی است که در سایه انحصار موجود در فرآیند اخذ برخی مجوزهای کســـب‌وکار ایجاد شـــده، گفت: اعطای قطره‌چکانی مجوزهای کسب‌وکار در برخی از بازارها موجب شده که تعادل در بین عرضه و تقاضای موجود در این بازارها برهم‌خورده و هزینه خرید خدمت به‌طور چشم‌گیری افزایش یابد. در این بین علاوه بر اینکه بار اصلی هزینه‌ها به مردم تحمیل می‌شود، بازار سیاه خرید و فروش این مجوزها نیز شکل گرفته و بسیاری از متقاضیان ورود به بازار در سودای درآمدهای نجومی، با صرف هزینه‌های میلیاردی، نسبت به خرید مجوز در این بازارهای ســـیاه اقدام خواهند کرد. به‌طور مثال هم‌اکنون، بنابر مشاهدات میدانی و تماس با صاحبان آگهی‌های انتشاریافته، قیمت مجوز سردفتری اسناد رسمی در شهر تهران، به هفت میلیارد تومان رسیده و مجوز راه‌اندازی داروخانه نیز در این شهر، تا چهار میلیارد تومان به فروش می‌رسد.

وی افزود: یکی از قوانین مرتبط با بحث مجوزهای کسب‌وکار، قانون اجرای سیاســـت‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی است که خلاءهای موجود در این قانون ســـبب شکل‌گیری مشکلاتی در ساماندهی فرآیند اخذ مجوزهای کسب‌وکار شده است. در همین راســـتا و به‌منظور سامان‌دهی ســـازوکار راه‌اندازی کسب‌وکارها و حمایت از فعالان اقتصادی و کارآفرینان، نمایندگان مجلس طرحی را تحت عنوان تســـهیل صدور برخی مجوزهای کسب‌وکار تهیه کرده‌انـــد. این طرح در قالب یک مـــاده واحده و با هدف اصلاح و برطرف کردن خلاءهای قانونی موجود تهیه شده است.

سخنگوی کمیسیون اصل نود قانون اساسی توضیح داد: یکی از بزرگ‌ترین معضلات نظام مجوزدهی کشور ایران، رویکرد نظارت پیشینی در اعطای مجوز به متقاضیان ورود به کسب‌وکار است اما امروزه نظام مجوزدهی بسیاری از کشورهای پیشرفته، بر نظارت پســـینی و اجرای قواعد تنظیمی متمرکز شده‌اند. لذا در این طرح هویت‌بخشـــی به درگاه ملی مجوزهای کشور برای نقش‌آفرینی به‌عنوان پنجره واحد درخواست و صدور مجوز پیش بینی شده که در صورت تحقق این امر، کلیه فعالین کسب‌وکار از بلاتکلیفی فعلی رها شده و برای اخذ مجوز نیازی به مراجعه به دستگاه‌های متعدد نخواهند داشت.خضریان افزود: در فرآیند فعلی، تمامی مراجع صدور مجوز مکلف بودند تا شرایط، مدارک و ضوابط اخذ تمامی مجوزهای صادره خود را در موعد مشخصی به هیئت مقررات‌زدایی ارائه دهند. علی‌رغم تمامی تلاش‌های صورت گرفته، به دلیل عدم همکاری نهادها و مراجع صدور مجوز و فقدان ضمانت اجرای لازم در قانون فعلی، این امر تاکنون محقق نشده است. در این چاره‌اندیشی شده که هر یک از مراجع صدور مجوز تا سقف زمانی مشخصی مبادرت به تحویل شرایط اخذ مجوزهای صادره خود کرده که در غیر این صـــورت علاوه بر پیگرد قانونی فرد متخلف، مجوز مذکور به نوع مجوزهای اعلانی، تغییر پیدا خواهد کرد.

وی یکی از مشکلات پیش روی متقاضیان اخذ مجوزها را عدم بررسی و اظهارنظر مراجع صدور مجوز در سقف زمانی توافق شده بیان کرد و افزود: زمان‌بر بودن بررسی شرایط متقاضی، امری طبیعی بوده که ممکن است به اقتضای برخی مجوزها پیش آید اما متأسفانه عدم نظارت بر مراجع صدور مجوز و اعطای اختیارات بی‌قاعده به آن‌ها، اطاله فرآیند بررسی و در پاره‌ای از مواقع عدم بررسی را مبدل به حربه‌ای برای فشار به متقاضی برای منصرف شدنش کرده است. نکته‌ای که در طرح لحاظ شده و با ایجاد سازوکاری، عدم اظهار نظر مرجع صادر کننده مجوز در سقف زمانی مورد توافق، به‌عنوان موافقت با درخواست متقاضی در نظر گرفته شده است.خضریان یکی دیگر از نقاط قوت این طرح را ارائه سازوکاری مناسب به منظور جمع‌آوری مجوزهای کاغذی، حذف امضاهای طلایی و نظارت برخط بر این مجوزها خواند و ادامه داد: در بسیاری از کشورهای پیشرفته تمهیدات لازم برای این موضوع در قالب ایجاد و تخصیص شماره شناسایی مجوزها اندیشـــیده شده، اختصاص یک کد شناسایی به هر مورد مجوز و فراهم کردن امکان استعلام برخط و مشخصات عمومی دارنده و اعتبار آن، علاوه بر اینکه می‌تواند موجب جلوگیری از جعل مجوز، سوءاستفاده از مجوز سایر افراد، افزایش نظارت‌های مردمی و کاهش امکان سوءاستفاده از قدرت شود؛ از رفتارهای سلیقه‌ای یا مفاسد احتمالی ضابطین قضایی نیز جلوگیری خواهد کرد. برای حل این موضوع در طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار به خوبی تدبیر شـــده است. وی افزود: یکی دیگر از بزرگ‌ترین نقاط ضعف قانون فعلی، عدم وجود تعریف دقیق و متقن از کسب‌وکار است. در واقع در متن فعلی قانون، اصلاً تعریفی از کسب‌وکار وجود ندارد و همین مورد زمینه‌ای را فراهم کرده که بسیاری از انحصارگران خود را خارج از دایره شمول قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ بدانند. از ســـوی دیگر، برخی از مراجع صدور مجوز با پافشاری بر این امر که در زمره کسب‌وکارها محسوب نمی‌شوند، همواره سعی می کنند تا با تمسک به توجیه و تفسیر به رأی قانون، از بارگذاری اطلاعات مجوزهای صادره خود در پایگاه اطلاع‌رسانی مجوزهای کسب‌وکار استنکاف کنند. این در حالی است که سرانه پایین عرضه‌کنندگان خدمت و شکاف ایجاد شده بین عرضه و تقاضای موجود در بازار، ســـبب شکل گیری تعرفه‌های بی‌قاعده و نجومی شده است. این موضوع سبب خواهد شد تا برخی از خدمات مهم و تأثیرگذار به‌تدریج از سبد مخارج اکثریت جامعه حذف شوند و خلاء آن‌ها در درازمدت موجب بروز مشکلاتی به‌مراتب بزرگ‌تر خواهد شد.

خضریـــان در پایان گفت: این طرح می‌تواند زمینه بهبود قوانین موجود را فراهم کرده و به‌علاوه در جذب سرمایه‌های در گردش به سمت بخش‌های مولد و توسعه کارآفرینی نیز توفیقاتی را حاصل کند. این طرح بیش از پیش به پویایی فضای اقتصادی کشور کمک خواهد کرد.

اخبار کوتاه

وزیر راه خبر داد:

خبرهای خوب درباره مسکن تا دو هفته آینده

وزیر راه و شهرسازی گفت: طی دو هفته آینده، در بخش مسکن خبر خوبی اعلام می‌شود که شروع اقدام عملی ساخت برنامه مسکنی دولت است.

به گزارش اقتصادنیوز به نقل از خبرگزاری صدا و سیما؛ آقای رستم قاسمی در حاشیه بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان در جمع خبرنگاران افزود: برای تامین زمین جهت ساخت یک میلیون مسکن مشکلی نداریم.

وی به پیشنهاد ایجاد بانک زمین اشاره کرد و گفت: این اقدام راهبردی وزارت راه و شهرسازی موجب می‌شود که بخش زیادی از زمین مورد نظر ساخت مسکن در طول چهار سال تامین شود. قاسمی افزود: با برنامه ریزی انجام شده درباره سیمان، شاهد کاهش قیمت سیمان در بازار به عدد منطقی خواهیم بود.

وی درباره اختلال سامانه املاک و اسکان نیز گفت: به زودی این سامانه بارگذاری می‌شود.

همچنین وزیر راه و شهرسازی درباره قانون جهش مسکن افزود: با توجه به این قانون، به زودی در شورای عالی مسکن قیمت‌هایی برای مصالح ساختمانی پیشنهاد می‌دهیم.

وی گفت: سرعت، قیمت و کیفیت، شاخص‌های نوینی است که امروز در دنیا به عنوان توسعه مسکن مطرح است، که ما نیز باید در کشورمان از آن‌ها استفاده کنیم.

◆

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

دستیابی به رشد اقتصادی، محور اصلی است

iDeA
45% is SALE!
25%
TEAM
MARKETING
internet
SUCCESS
CLOUD

مسعود میرکاظمی بیان کرد: اقتصادمحوری اساس کار است، باید از پروژه محوری فاصله بگیریم و با تمرکز بر برنامه به نتیجه برسیم.

به گزارش سازمان برنامه و بودجه، چهارمین جلسه ستاد بودجه سال ۱۴۰۱ کشور با حضور رئیس سازمان برنامه و بودجه، اعضای ستاد و رؤسای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها که به صورت آنلاین شرکت کرده بودند، برگزار شد.مسعود میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری باید مورد توجه همه برنامه‌ریزان، تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان قرار بگیرد.او با اشاره به اینکه ادامه روند فعلی اقتصاد، روند مطلوبی نیست، تصریح کرد: منابع پایدار و غیر پایدار مصرف شده، بدهی‌هایی به اسم تحقق برنامه‌ها بر کشور تحمیل شده است و اوراق قرضه‌هایی که دولت، هر سال باید بازپرداخت کند جز افزایش تورم و فشار اقتصادی بر افراد ضعیف جامعه و کاهش درآمد مردم و عدم تحقق برنامه نتیجه‌ای در بر نداشته اســـت. باید سهم استان‌ها در هر بخش برای رشد اقتصادی مشخص و این مسئله تا سطح شهرستان‌ها توسط سازمان‌های استانی استخراج و تدوین شود.میرکاظمی با بیان اینکه تمام هم و غم ما این است که به بخش تولید شتاب داده شود، اظهار کرد: طبق روال گذشته اگر برنامه اقتصادی پیش برود، هزینه جبران ناپذیری بر کشور وارد می‌شود لذا توجه به رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری باید مورد توجه همه برنامه‌ریزان، تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان قرار گیرد.

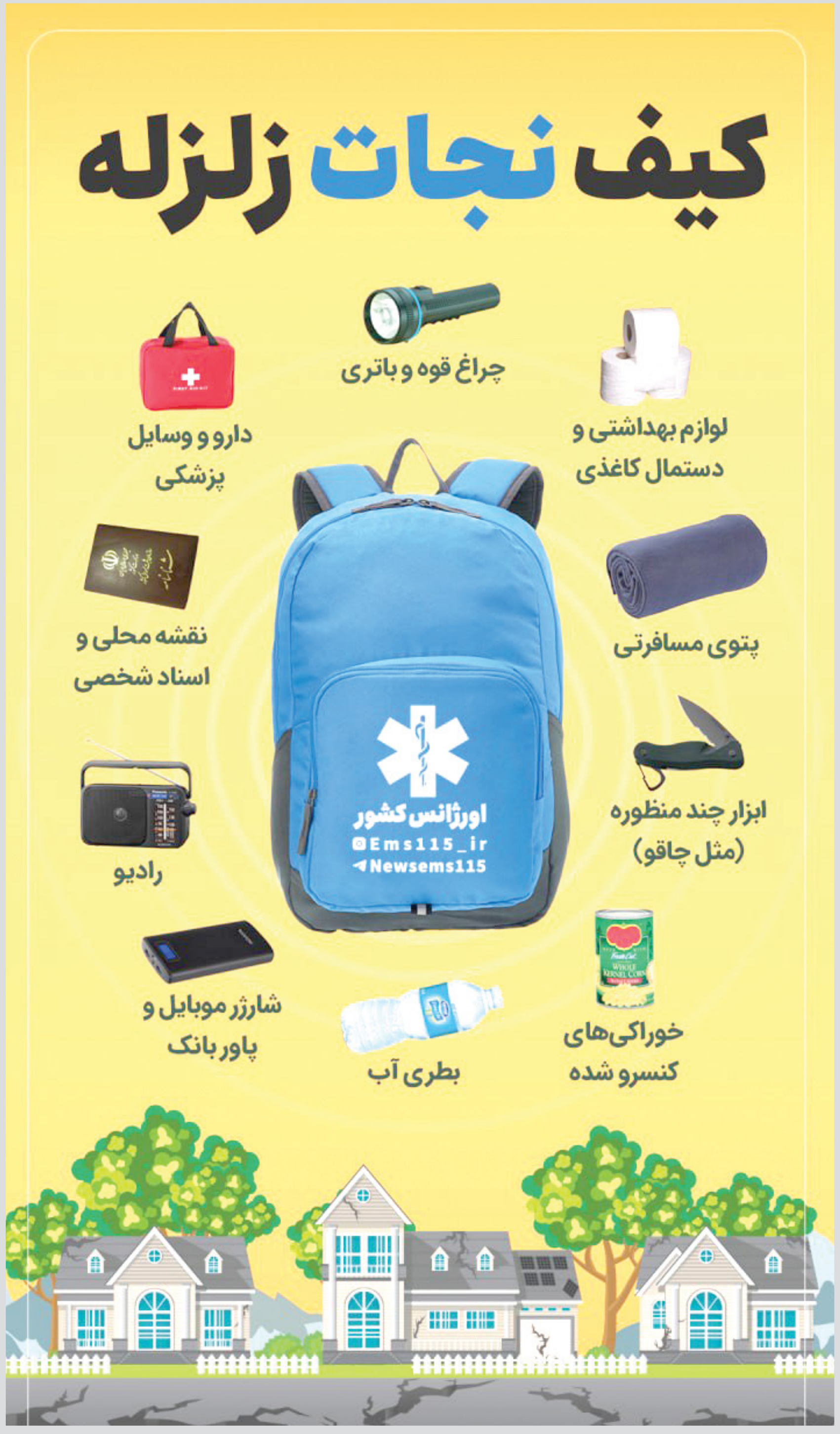
رئیس سازمان برنامه و بودجه با تاکید بر اینکه ما کشور ثروتمندی هستیم، افزود: سازمان برنامه و بودجه با مشارکت استان‌ها برای تحقق رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری، برنامه‌ریزی کند تا شاخص سطح زندگی مردم بهبود پیدا کند، چرا که مردم ما شایسته زندگی بهتری هستند. او با انتقاد از خلق پول طی سال‌های گذشته اظهار کرد: تا چه زمانی باید خلق پول صورت گیرد که جز تورم افسار گسیخته و آسیب جدی که به معیشت مردم وارد کرده، نتیجه‌ای نداشته است؛ بنابراین به جد باید تلاش شود تا خلق پول که ساده‌ترین راه است، ریشه کن شود و برای تحقق پروژه‌ها باید مدیران در استان‌ها به خلق منابع رو بیاورند.

◆

بیش از ۶ هزار تن کالا از گمرک گناوه صادر شد

مدیرکل گمرک بندرگناوه گفت: ٦ هزار و ۲۷۹ تن کالای غیرنفتی به ارزش یک میلیون و ۳۰ هزار دلار در پنج ماه نخست امسال از گمرک این بندر به خارج از کشور صادر شد.

بابک محمدی افزود: صادرات کالاهای غیرنفتی در این مدت در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۶۲۴ درصد افزایش یافت.وی اظهارداشت: شیشه شفاف و آینه ساختمان، دام زنده (شتر) و شیشه فلوت روی خرک فلزی از عمده کالاهای صادراتی در این مدت بوده است.محمدی گفت: واردات پنج ماه اول امسال کالای تجاری و ملوانی از طریق گمرک این بندر طی ۳۹۶ فقره اظهارنامه ، ۶ هزار و ۳۰۵ تن به ارزش ۲۳ میلیون و ۸۴۸ هزار و ۸۱۳ دلار بود که در مقایسه مدت مشابه سال قبل از نظر وزنی ۲۴ درصد و دلاری ۱۱ درصد کاهش یافته اســـت.وی اظهارداشت: لوازم یدکی، شیرآلات ، ظروف شیشه‌ای و پوکه لوازم آرایشی از عمده کالاهای وارداتی به گمرک این بندر در این مدت بوده است.مدیرکل گمرک گناوه بیان کرد:درآمد گمرک گناوه و ریگ در پنج ماه نخست امسال طبق پروانه، ۴۴۰ میلیارد و ۲۲۹ میلیون ریال بوده‌است که ۲۹ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافت.گمرک گناوه از گمرک‌های فعال استان بوشهر است.

اینفوگراف