اخبار کوتاه

رئیسی در بازدید از آسایشگاه خیریه کهریزک مطرح کرد:

برنامه‌ریزی دولت برای کاهش آسیب‌های اجتماعی

رئیس‌جمهور بر برنامه‌ریزی دولت برای کاهش آسیب‌های اجتماعی تأکید کرد.

به گزارش مهر به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری، سیدابراهیم رئیسی صبح دیروز از آسایشگاه خیریه کهریزک بازدید و از نزدیک با مددجویان، پزشکان ومدیران این مرکز گفتگو کرد.رئیس‌جمهور در جمع مددکاران کهریزک گفت: کاری که شما امروز و در این مرکز انجام می‌دهید یکی از جلوه‌های زیبای مشارکت مردمی در رفع آسیب‌های اجتماعی است.

رئیسـی با اشاره به حمایت دولت از مشارکت‌های مردمی در امور اجتماعی اظهار کرد: باید اینگونه اقدامات مردمی را توسعه داد و کهریزک نمونه موفقی از مشارکت خیرین مردمی است. وی با اشاره به برنامه دولت برای کاهش آسیب‌های اجتماعی گفت: ریشه برخی از آسیب‌های اجتماعی در مسـائل اقتصادی اسـت و دولت همزمان ساماندهی وضع اقتصادی و کنترل آسیب‌های اجتماعی را در دستور کار دارد.رئیس‌جمهور با اشاره به جلسه دیروز شورای اجتماعی خاطر نشـان کرد: ما قانون کم نداریم اما با توجه به تعیین تکلیف قوانین برای دستگاه‌های مختلف باید بررسی شود که کدام دستگاه‌ها به وظایف خود عمل کرده‌اند و چه دستگاه‌هایی به وظایف خودشان عمل نکرده‌اند و علت آن چه بوده است.

رئیسی با اشاره به بازدیدهای صبح دیروز خود از دو مرکز درمان و کاهش آسیب‌های اجتماعی گفت: این آسیب‌دیدگان جزئی از خانواده ما هستند و باید سعی کنیم آنها را کمک کنیم.

در جریان این بازدید مدیر، پزشکان و مددکاران مجتمع کهریزک توضیحات لازم در خصوص فعالیت‌ها و اقدامات درمانی و حمایتی خود بیان کردند و مددجویان حاضر در آن نیز، از نزدیک مسائل و مشکلات خود را با رئیس‌جمهور مطرح کردند.

در نامه‌ای به رئیسی؛

قالیباف قانون جوانی جمعیت را ابلاغ کرد

رئیس مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای به رئیس‌جمهور قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را برای اجرا ابلاغ کرد.

به گزارش مهر، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای به سید ابراهیم رئیسی رئیس‌جمهور، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را به دولت ابلاغ کرد.

رکورد بالاترین قیمت سکه و طلا در ۶ ماهه اخیر شکست

در پی بیشترین رشد قیمت طلا در بازارهای جهانی طی شش ماهه اخیر و همچنین نوسانات افزایشی نرخ ارز در داخل، قیمت سکه و طلا نیز در این هفته به بیشترین میزان خود در شـش ماهه اخیر رسید. این در حالی است که عامل تقاضا در این افزایش قیمت ها تاثیری نداشت؛ چراکه میزان تقاضا در بازار در پایین‌ترین حالت خود قرار دارد و بازار در رکود به سر می‌برد و همین موضوع سبب کاهش حباب سکه در عین افزایش قیمت‌ها شده است.

محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار داخلی سکه و طلا، اظهار کرد: در طول هفته‌ای که گذشت، قیمت طلا در بازارهای جهانی افزایشی پیش رفته است. اونس جهانی طلا بالاترین رشد هفتگی را در شش ماهه گذشته در این هفته تجربه کرد و با حدود ۴۴ دلار افزایش همراه شد. از سوی دیگر با توجه به فعل و انفعال‌های صورت گرفته در بازار ارز، نرخ ارز نیز حدود ۷۰۰ تومان افزایش داشته است.

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: بنابراین دو عامل افزایش قیمت جهانی طلا و نرخ ارز این هفته سبب افزایش قیمت سکه و طلا در داخل شد؛ به گونه‌ای که طی شش ماه گذشته، افزایش قیمت سکه و طلا به این حد را نداشتیم. این افزایش قیمت‌ها در حالی شکل گرفت که در بازار طلا و سکه به هیچ عنوان تقاضایی وجود نداشت؛ بنابراین به دلیل همین نبود تقاضا، حباب سکه با ۱۴۰ هزار تومان کاهش هفتگی مواجه شد. این کاهش حباب نشان دهنده این است که عامل تقاضا یا سوادگری، سبب افزایش قیمت سکه و طلا نشده است؛ بلکه دو شاخص اصلی قیمت اونس جهانی و نرخ ارز در داخل منجر به افزایش قیمت سکه و طلا شده است.این مقام صنفی در رابطه با تغییرات قیمت‌ها در آخرین معاملات هفته (معاملات روز گذشته/پنجشنبه) نسبت به ابتدای هفته، گفت: در یک هفته اخیر هر قطعه سکه تمام طرح جدید با ۸۰۰ هزار تومان افزایش به ۱۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه تمام قدیم نیز با افزایش ۷۵۰ هزار تومانی در پایان هفته به ۱۲ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان رسیده است. نیم سکه نیز پس از افزایش قیمت‌ها به شش میلیون و ۴۵۰ هزار تومان صعود قیمت داشته و بدین ترتیب نسبت به ابتدای هفته ۳۰۰ هزار تومان افزایش قیمت داشته است. ربع سکه با افزایش ۲۰۰ هزار تومانی به سه میلیون و ۸۵۰ هزار تومان رسیده است و سکه‌های یک گرمی نیز با افزایش ۷۰ هزار تومانی نسبت به ابتدای هفته، دو میلیون و ۳۵۰ هزار تومان قیمت دارد.

وی افزود: همچنین قیمت هر مثقال طلای آب شده (۱۷ عیار) که مبنای معاملات طلا است، در این هفته ۴۰۰ هزار تومان بالا رفته و با عبور از مرز پنج میلیون تومان به پنج میلیون و ۴۷۸ هزار تومان رسیده است. در نهایت هر گرم طلای ۱۸ عیار در پایان هفته با قیمت یک میلیون و ۲۶۵ هزار تومان دادوستد شده و براین اساس هر گرم طلای ۱۸ عیار به نسبت ابتدای هفته با افزایش ۷۵ هزار تومانی مواجه شده است.

کشتی‌آرای تصریح کرد: علیرغم این افزایش قیمت‌ها اما همانطور که اشاره شد، نبود تقاضا سبب شد حباب سکه با ۱۴۰ هزار کاهش روبرو شود. در حال حاضر حباب سکه در محدوده ۱۵۰ هزار تومان قرار دارد که این خود یک رکورد جدید به حساب می‌آید و نشان می‌دهد معاملات سوداگرانه در بازار وجود ندارد؛ بلکه براساس شاخص‌های اقتصادی، قیمت‌ها دچار نوسان شده است.نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران برای هفته پیش‌رو نیز پیش‌بینی کرد که به نظر می‌رسد که قیمت اونس جهانی باتوجه به تحولات اقتصادی (به ویژه شاخص‌های اقتصادی آمریکا) و مسائل سیاسی، دچار تغییراتی شود اما احتمالا با مدیریت دولت و بانک مرکزی، قیمت ارز کنترل شود و نرخ ارز در همین محدوده باقی بماند.

سیگنال مهم برای قیمت دلار

در روزهای پرنوسان قیمت دلار خبر رسیده است که ۳/۵ میلیارد دلار منابع مسدود شده ایران آزاد شده است. آیا این منابع به بازار ارز رسیده یا قرار است برسد؟

به گزارش تجارت‌نیوز، قیمت دلار به نرخ‌های عجیبی رسیده است. آن طور که رسانه‌های مختلف از جمله اکوایران گزارش داده قیمت دلار تا مرز ۲۸۴۰۰ تومان افزایش یافته که این رقم از ابتدای سال تاکنون سابقه نداشته است.در همین حال پنجشنبه شب ایسنا به نقل از علی نادری، عضو تیم رسانه‌ای دولت خبر داد که «کمتر از ۱۰۰ روز پس از آغاز دولت سیزدهم، اخیرا بیش از ۳/۵ میلیارد دلار از منابع مسدود ایران در یکی از کشورها در دسترس قرار گرفته و بخش قابل توجهی از این منابع در حال ورود به چرخه تجاری کشور است.» با این حال هنوز بازار ارز واکنش قابل توجهی در چند وقت اخیر نسبت به این اتفاق نداشته و حتی روند قیمت دلار صعودی شده است.پیش از این، حسن روحانی، رئیس جمهور سابق گفته بود در صورت آزادسازی هفت میلیارد دلار پول‌های ایران در کره جنوبی قیمت دلار تا مرز ۱۵ هزار تومان هم کاهش می‌یابد اما معلوم نیست چرا این بار با وجود آزادسازی مبلغی معادل نصف آن رقم بازار ارز هیچ واکنشی نشان نداده است.از سوی دیگر عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در دولت قبل نیز اخیرا در پست اینستاگرامی خود توضیح داده بود که چاپ پول در دولت قبل بدون پشتوانه نبوده بلکه با اتکا به دارایی‌های مسدود شده ایران در کشورهای دیگر بوده است.پس از این برخی کارشناسان پیش‌بینی می‌کردند که با این اقدام دولت سابق حتی در صورت آزادسازی دارایی‌های بلوکه شده ایران در دیگر کشورها، تاثیر این اتفاق بر قیمت دلار چندان نباشد. چرا که قبلا بانک مرکزی از چنین پشتوانه‌ای بهره برده بود.با این حال باید دید قیمت دلار امروز چه واکنشی به این خبر مهم نشان خواهد داد؟ تجربه‌های قبلی نشان داده که واکنش مقطعی از سوی بازار ارز چندان دور از ذهن نیست اما رشد پایه پولی و نقدینگی که اکنون از چهار هزار هزار میلیارد تومان عبور کرده ثبات در بازار ارز را کمی سخت کرده است. باید دید پس از واکنش احتمالی مقطعی در فردا، روند قیمت دلار چه خواهد شد؟ آیا نسبت به مذاکرات آذر ماه همچنان بی‌تفاوت خواهد بود؟

تجارت ایران و اوراسیا آزاد می‌شود

براساس جدیدترین اطلاعات ارائه شده از سوی سازمان توسعه تجارت ظرف دو سال آینده امکان ایجاد تجارت آزاد میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا وجود خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، از آبان ۱۳۹۸ عضویت موقت ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسیا آغاز شد و براساس توافق دو طرف بنا شد بعد از سه سال با بررسی عملکرد امکان عضویت دائم و آزادسازی کامل روابط تجاری وجود داشته باشد.در طول این سال‌ها ایران توانسته با استفاده از تعرفه‌های ترجیحی، صادرات خود به برخی از کشورهای اوراسیا را افزایش دهد و همچنین واردات برخی مواد اولیه و کالاهای اساسی نیز از کشورهای اوراسیا ادامه داشته است. در این مدت طراز تجاری ایران در رابطه با کشورهای اوراسیا مثبت بوده و تنها میزان واردات از روسیه بیشتر از صادرات به این کشور بوده است.سازمان توسعه تجارت اعلام کرده که از چند ماه قبل بررسی‌ها برای رسیدن به یک موافقت‌نامه تجارت آزاد میان ایران و اوراسیا آغاز شده و در این حوزه پیشرفت های قابل توجهی نیز به دست آمده است.

در نشست در اخیر اتاق بازرگانی ایران و قزاقستان نماینده سازمان توسعه تجارت با اشاره به پیشرفت قابل قبول در متن توافق‌نامه اعلام کرده که تاکنون ۸۰ درصد از متن نهایی شده و ۲۰ درصد باقی‌مانده نیز در نشست آتی تکمیل خواهد شد.براساس پیش‌بینی‌ها، در صورتی که پارلمان کشورهای عضو اوراسیا با این توافق مخالفتی نداشته باشند ظرف دو سال آینده مقدمات تجارت آزاد میان دو طرف فراهم خواهد شد.در این متن از سویی اقدامات غیرتعرفه‌ای و از سوی دیگر فهرست کالاها بررسی می‌شود تا موانع برای تجارت آزاد به صفر برسد. از طرف ایران تعهدات تعرفه‌ای شامل ۳۹۰ قلم کالا است که ۱۵۰ قلم آن بدون تخفیف خواهد بود.به گزارش ایسنا، در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۰ میزان کل تجارت ایران با اوراسیا ۲.۴ میلیارد دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایشی ۳۹ درصدی را نشان می‌دهد.

میـزان صادرات ایران در این بازه زمانی ۵۱۴ میلیون دلار بوده که افزایش ۳۵ درصدی را نشـان می‌دهد و همچنین ایران ۱.۹ میلیارد دلار واردات داشـته که در این حوزه نیز افزایشی ۴۰ درصدی به ثبت رسیده است. در حوزه کالاهای ترجیحی نیز افزایشی ۲۶ درصدی در تجارت مشترک میان دو طرف به ثبت رسیده است.پسته، فلفل، سیب و کشمکش اصلی‌ترین محصولات صادراتی ایران به اوراسیا محسوب می‌شود و روغن خام، جو، ذرت دامی و چوب نیز اصلی‌ترین محصولاتی وارداتی ایران از حوزه اوراسیا بوده است.

معاون سیاسی وزارت امور خارجه ایران:

مذاکرات این روزها هسته‌ای نیست

علی باقری گفت: هدف اصلی گفت‌وگوها از نظر جمهوری اسلامی ایران، لغو تحریم‌های غیرقانونی است که از سوی دولت ایالات متحده آمریکا اعمال شده است.

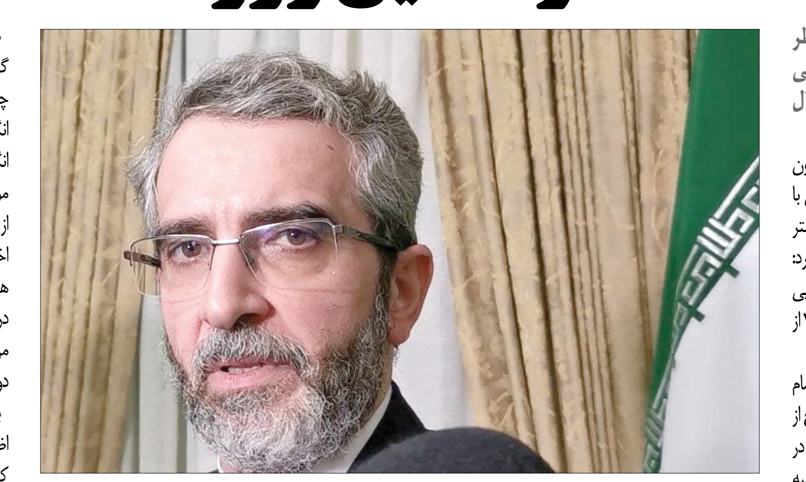
به گزارش باشـگاه خبرنگاران جـوان، علی باقری معاون سیاسی وزارت امور خارجه ایران در گفت‌وگویی اختصاصی با خبرنگار شبکه پرس تی‌وی در توضیح این موضوع که پیشتر عنوان کرده بود مذاکرات این روزها هسته‌ای نیست، بیان کرد: همانطور که عرض کردم، هدف این گفت‌وگوها لغو تحریم‌هایی است که به واسطه نقض توافق برجام و نقض قطعنامه ۲۲۳۱ از سوی آمریکایی‌ها اعمال شده است.

وی ادامه داد: ما مذاکرات هسته‌ای را در سال ۲۰۱۵ به اتمام رساندیم که نتیجه آن توافق برجام بود. آمریکایی‌ها با خروج از برجام، هم برجام را نقض کردند و هم قطعنامه ۲۲۳۱ را؛ که در پی آن، هم تحریم‌های گذشته و هم تحریم‌های جدید را علیه ملت ایران اعمال کردند.

عضو ارشد تیم مذاکره کننده ایران، هدف اصلی مذاکرات آینده را بازگشت امریکا از این تحریم‌ها عنوان کرد و گفت: اقدامات هسته‌ای ایران در پاسخ به اقدامات آمریکا در اعمال تحریم‌های غیرقانونی علیه جمهوری اسلامی ایران و در چارچوب توافق برجام بوده است. اقدام آمریکا، خلاف حقوق بین‌الملل، خلاف برجام و خـلاف قطعنامه ۲۲۳۱ بوده، ولـی اقدام جمهوری اسلامی ایران بر اساس متن برجام بوده است؛ بنابراین ابتدا باید در مورد لغو تحریم‌های غیرقانونی تصمیم گرفته شود.

باقری افزود: یکی از موضوعات مهم در دستورکار گفت‌وگوها این است که ما به تضمین‌هایی دست یابیم که از تکرار مجدد نقض فاحش یک توافق بین‌المللی جلوگیری کنیم. آمریکایی‌ها با نقض برجام و نقض قطعنامه ۲۲۳۱ و تحمیل تحریم علیه جمهوری اسـلامی ایران، صرفا به جمهوری اسلامی ایران خسـارت وارد نکردند، بلکه به کشورهای دیگر عضو برجام نیز خسارت وارد کردند. چون این کشورها تعاملات اقتصادی و قراردادهای اقتصادی با ایران داشتند. همچنین آمریکایی‌ها به کشورهای دیگری که با ایران تعاملات اقتصادی داشتند یا می‌خواستند این تعاملات را داشته باشند، به آن‌ها هم خسارت زدند.

وی اضافه کرد: آمریکایی‌هـا به یک توافق بین‌المللی نیز خسـارت وارد کردند، چون هر توافق بین‌المللی، یک هویت حقوق بین‌المللی دارد. آمریکایی‌ها با این اقدامشان به این توافق هم صدمه زدند و خسارت وارد کردند.



مذاکره کننده ارشد پرونده هسته‌ای ایران درباره دیدار با برخی از همتایـان اروپایی خود در روزهای اخیر و دیدگاه آن‌ها برای پیشـبرد این گفت‌وگوها توضیح داد: من در سه روز گذشته گفت‌وگوهای خیلی خوبی را با مقام‌های سیاسـی سه کشور فرانسه، آلمان و انگلیس داشتم. گفت‌وگوها در عین حالی که صریح و جدی بود، ولی سازنده و روبه جلو بود. ما نگاه خودمان را به طور خیلی صریح و شفاف در مورد چارچوب‌های لازم در گفت‌وگوهای پیش رو به آن‌ها گفتیم و نگاهمان را با آن‌ها به اشتراک گذاشتیم و انتظاراتمان را از گفت‌وگوهای آینده به آن‌ها اعلام کردیم. به هر حال، آن چیزی که مهم است، این است که کشورهای اروپایی بتوانند مسیری را طی کنند که بتوانند منافع خودشان را در دوره پیش رو تامین کنند.

معاون سیاسـی وزارت امور خارجه ارزیابی خـود از دیدار و گفت‌وگو با برخی از مقام‌هـای وزارت خارجه انگلیس را این چنین بیان کرد: امروز با چند تـن از مقام‌های وزارت خارجه انگلیس دیدار داشتم که هم در مورد مسائل دوجانبه روابطمان با انگلیس گفت‌وگو شد، هم درباره موضوعات منطقه‌ای و هم در مورد مذاکرات آینده، گفت‌وگوهای تفصیلی داشتیم. ارزیابی من از این گفت‌وگوها مثبت است، این بدین معنی نیست که با هم اختلاف نداشتیم یا نداریم، ولی در خیلی از موضوعات هم باهم همسویی و همگرایی داشتیم. وی ادامه داد: نکته مهم این بود که در یک نشست رو در رو، دیدگاه‌های طرفین با صراحت بیان شد. من فکر می‌کنم مدت زیادی می‌گذرد که مقامات وزارت خارجه دو کشور، گفت‌وگوهای جامع به این گونه را با هم نداشته‌اند.

باقری با پر فراز و نشیب خواندن سابقه روابط ایران و انگلیس اظهار کرد، اما این روابط، یک پیوستگی دارد و نشان می‌دهد که دو طرف اراده دارند که باهم روابط جدی و موثر داشته باشند.

مذاکره کننده ارشد پرونده هسته‌ای ایران در خصوص برخی تحریکات سیاسی در منطقه، غرب آسیا و خلیج فارس بر نگاه ثبات ساز و امنیت ساز ایران در منطقه تاکید و عنوان کرد: ما همواره از بازیگرانی که چنین رویکردی را داشتند، حمایت و با آن‌ها همکاری کردیم. نگاهمان این است که هر گاه بیگانگان برای دنبال کردن منافع و سیاست‌های خود به نوعی وارد منطقه شوند یا در منطقه نفوذ کنند، ورود و حضور آن‌ها بر خلاف امنیت و ثبات منطقه خواهد بود. کشـورهای منطقه حتی اگر با هم اختلاف هم داشته باشند، صلاحیت دارند که باهم گفت‌وگو کنند تا اختلافشان را با هم حل کنند.

باقری درباره تقویت روابط با کشـورهای ضد نظام سـلطه و ضد امپریالیسـت توضیح داد: آن چیزی که برای جمهوری اسلامی ایران در عرصه خارجی مهم است، این است که تعامل با بازیگرانی داشته باشد که این بازیگران بتوانند در هر حوزه و هر منطقه‌ای که هستند، امنیت و ثبات را در آنجا برقرار کنند و این بازیگران برخاسته از رای و نگاه مردمشان باشند، چون ما اعتقاد داریم که دموکراسی و امنیت و ثبات باهم ارتباط تنگاتنگی دارند.

معاون سیاسـی وزارت امور خارجه افزود: جمهوری اسلامی ایران به عنوان یک بازیگر مسـتقل که همواره در پی امنیت سازی و ثبات سازی در منطقه بوده، این نگاه را دارد که بتواند حقوق و منافـع مردمش را در عرصه‌های مختلف تامین و از آن صیانت کند. ما همواره در طول دوره‌های گذشته هم ثابت کردیـم که تامین حقوق مردم و تامین منافع ملی، همواره در جهت ثبات و امنیت منطقه بوده اسـت. ایـران همواره یک بازیگر مسئول در صحنه بین‌المللی بوده حتی وقتی که برخی از بازیگران دیگر، مسئولیت‌های خودشان را انجام ندادند، ایران هیچگاه خودش را از مسئولیت‌های بین‌المللی رها نکرده است. فکر می‌کنم که یک بازیگر مسئول در صحنه بین‌المللی برای بازیگران دیگر یک طرف قابل اعتماد و اتکا هست و این مبنا می‌تواند به یک روابط پایدار شکل بدهد.

علی باقری خاطرنشان کرد: نکته‌ای که می‌توانم اضافه کنم، این اسـت که جمهوری اسلامی ایران همواره نگاه ایجابی و مثبت نسـبت به پدیده‌ها دارد و همـواره در رویارویی‌های منطقه‌ای و بین‌المللی در جبهه خیر حضور دارد. ما در منطقه، در عراق و در سـوریه در مقابل تروریست‌ها و در کنار مردم و دولت قانونی این کشورها بودیم و هستیم. ما در فلسطین نیز در کنار مردم فلسطین و مقابل اشغالگران هستیم. در یمن هم در کنار مردم مظلوم یمن و مقابل متجاوزان هستیم و همین نگاه است که می‌تواند امنیت و ثبات را برای منطقه با ارمغان بیاورد.

مدیرعامل شرکت متروی تهران مطرح کرد:

۶۳۰ واگن متروی تهران در انتظار بودجه ۱۴۰۱

مدیرعامل شـرکت متروی تهران دربـاره آخرین وضعیت سـاخت ۶۳۰ واگن مترو در پایتخت توضیحاتی را ارائه کرد و گفت: ۶۳۰ واگن مترو در انتظار بودجه است.

علی امام در گفت‌وگو با ایسـنا، درباره وضعیت قرارداد ۶۳۰ واگن مترو برای تهران با بیان اینکه در ماده ۵۸ برنامه ۵ ساله ششم، دولت مکلف شده بود که ۲۰۰۰ دستگاه واگن برای تهران و سایر کلانشهرها تهیه کند، گفت: قرار بود تا پایان سال ۱۴۰۰ دولت این واگن‌ها را تحویل کلانشهرها دهد، ولی هنوز در شرایطی که تنها ۴ ماه تا پایان سال ۱۴۰۰ باقی مانده، این امر محقق نشده است.

وی با بیان اینکه متولی این امر نیز سـازمان شـهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور تعیین شد، افزود: در سال ۹۶ مناقصه بین المللی برگزار شد که شرکت واگن سازی و شرکای چینی آن به عنوان برندگان این مناقصه که موضوع آن ساخت ۶۳۰ واگن آلومینیومی بود، معرفی شدند؛ اما یک سال طول کشید که قرارداد ابلاغ شود و پس از آن نیز فرایند تولید در داخل کشور طولانی شد به گونه ای که به تحریم های ترامپ برخورد کرد و اوضاع پیچیده تر شد.

مدیرعامل متروی تهران با اشاره به اینکه در حال حاضر مراحل اداری فاینانس در چین در حال انجام اسـت، گفت: از طرف دیگر ۱۵ درصد مبلغ قرارداد باید توسط شرکت مبداء یعنی ایران تأمین شود؛ لذا قرار بود از محل صندوق توسعه ملی، این مبلغ تأمین شود ولی در لایحه بودجه ۱۴۰۰ این مهم خط خورد و در بودجه، جایگزینی هم برای آن در نظر گرفته نشد.

امام ادامه داد: علی رغم مکاتبات با رئیس جمهور پیرامون حل این مشـکل هنوز جواب و یا راه حل جایگزین قطعی مشخص نشده است ولی در جلسه ای که با برخی مسئولان دولتی داشتیم آنها پیشنهاد کردند که نصف ۱۵ درصد را شهرداری تهران بپردازد؛ اما این درحالی است که در قانون دولت می بایست این مبلغ را پرداخت می کرد.

وی در مورد راه حل‌های تامین منابع مالی برای ساخت واگن‌ها گفت: یا باید در بودجه ۱۴۰۱، دولت ردیفی برای تحقق این مهم در نظر بگیرد و یا می بایست طی نامه ای به مقام معظم رهبری از وی اجازه برداشـت از صندوق توسعه ملی گرفته شود.

علی‌اسغر خانی عضو کمیسیون عمران مجلس عنوان کرد:

دلالی عامل گرانی خانه

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه این کمیسیون به موضوع کاهش و ساماندهی حق‌الزحمه بنگاه‌های املاک ورود کرده است، گفت: در حال بررسی مدل‌های مختلف برای کاهش حق‌الزحمه مشاوران املاک هستیم.

علی‌اسغر خانی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با تسنیم، ضمن تاکید بر ساماندهی مشاوران املاک و کاهش حق‌الزحمه آنها، گفت:طبق بررسی‌های انجام شـده یکی از عوامل بالا رفتن قیمت خانه‌ها، دلالی‌هایی است که صورت می‌گیرد که باید جلوی این مسئله گرفته شود.

وی افزود: برخی از مشـاوران املاک حق‌الزحمـه‌ای خارج از عرف و قانون دریافت می‌کنند و بعضا برای خود حق‌الزحمه‌هایی را تعریف می‌کنند که این مسـئله به خریدار فشار میآورد لذا باید بر این موضوع نظارت بیشتری صورت گیرد تا ساماندهی شود.عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه طبق قانون مشاور املاک باید مثلا نیم درصد قیمت خانه را از طرفین بگیرند، ادامه داد: اما برخی از مشاورین املاک به این روش عمل نمی‌کنند و هر مقداری که قیمت ملک بالاتر می‌رود درصد حقالزحمه اینها افزایش می‌یابد؛ این در صورتی است که درصد حق‌الزحمه آنها در یک قرارداد یک میلیاردی و ۱۰ میلیاردی باید به یک اندازه باشد.

خانی با بیان اینکه کمیسیون عمران مجلس به موضوع کاهش و ساماندهی حق‌الزحمه بنگاه‌های املاک ورود کرده است، ادامه داد:در این زمینه از مسئولان مربوطه از وزارت راه و شهرسازی و نمایندگان مشاوران املاک دعوت شده و در حال بررسی این مسئله هستیم تا وضعیت ساماندهی شود.نماینده شاهرود در مجلس با بیان اینکه مدل‌های گوناگونی برای ساماندهی حق‌الزحمه مشاوران املاک مطرح شـده، بیان کرد: در حال بررسی کارشناسی مدل‌ها هستیم تا به یک سـازوکار جهت قانونمند کردن حقالزحمه بنگاه‌های املاک برسیم و تلاش می‌کنیم در سریعترین زمان موضوع را جمعبندی کرده و نظر و گزارش کمیسیون را جهت بررسی در جلسه علنی تقدیم هیئت رئیسه میی کنیم.خانی بیان کرد: البته تلاش خواهیم که طرح را به گونه‌ای تدوین کنیم تا ابزار نظارتی بر این موضوع نیز تقویت شود تا حق‌الزحمه غیر قانونی از افراد گرفته نشود.

تشدید بی‌عدالتی در صورت واردات دارو با ارز آزاد

یک استاد دانشـگاه اظهار داشت: در حال حاضر می‌توان به جز سیاست حذف ارز ترجیحی و ادامه آن، راه حل سومی را انتخاب کنیم و آن اجرای فاکتور الکترونیکی است. در کشورهای دیگر این سیاست تحت عنوان مالیات بر ارزش افزوده مطرح شده است و هیچ ارتباطی با نظام‌های کمونیستی ندارد.

به گزارش ایلنا، نشست «نیاز به پیوست عدالت در سیاست گذاری عمومی، ابعـاد و روش انجام» با حضور احمد میدری استاد دانشگاه و نماینده مجلس ششم در موسسه دین و اقتصاد برگزار شد. در این نشست احمد میدری استاد دانشگاه با اشاره تاکید مقام معظم رهبری در زمینه عدالت و عدالت خواهی گفت: مطابق با فرمایشات مقام معظم رهبری به دولت آقای رئیسی هر مصوبه؛ لایحه و بخش‌نامه جدید در دولت باید یک پیوست عدالت داشته باشد.

میدری ادامه داد: دولت موظف به ارائه پیوسـت عدالت است تا جزئیات کاملا روشن شـود. در مورد ارز ترجیحی آنچه ما می‌دانیم؛ دولت برای تامین دارو و کالاهای اساسـی از این ارز استفاده می‌کند و اگر قرار است تغییری در نرخ ارز صورت بگیرد این تغییرات روی این دو دسته کالا خود را نشان می‌دهد.

این کارشناس اقتصادی هزینه سالانه تامین دارو در کشور را ۳ میلیارد دلار عنوان کرد و افزود: گروهی از کارشناسان سازمان برنامه و بودجه در دولت‌های اول و دوم آقای روحانی بر این باور بودند که ارز ترجیحی را برای واردات دارو حذف کنند و دارو با ارز نیمایی وارد کشـور شود و بودجه اختصاص داده شده برای واردات دارو در اختیار وزارت بهداشت و سازمان‌های بیمه‌گر قرار داده شود تا این سازمان‌ها بر اساس میزان مصرف و واردات دارو تصمیم‌گیری کنند.

وی تصریح کرد: این سیاسـت بر این اساس توصیه می‌شد که نرخ ارز ترجیحی باعث قاچاق کالا به کشورهای همسایه شـده است و اگر ما قیمت ارز برای دارو را آزاد کنیم از آنجایی که قیمت آن به نرخ بین المللی نزدیک می‌شود امکان قاچاق دارو هم کاهش می‌یابد. این مهمترین استدلال طرفداران این سیاست بود.

میدری با بیان اینکه اجرای عدالت نیازمند تکنیک و انظباط اداری اسـت، گفت: ما در ایران به دنبال راه حل‌های آسـان هستیم اما این راه‌حل‌ها هزینه‌های سنگین اجتماعی، سیاسی و اقتصادی دارند. پس اینگونه استدلال ساده لوحانه است. در تمام کشورها با نظام‌های مختلف اقتصادی سیاستگذاری در زمینه دارو با دولت‌هاست و مردم با قیمت سر و کار ندارند بلکه با یک سیستم منسجم و انظباط یافته دولتی روبه رو هستند.

این استاد دانشگاه با اشاره به تشدید بی‌عدالتی با واردات دارو بـا ارز آزاد، گفت: فرض کنید بجای تخصیص ۳ میلیارد دلار برای واردات دارو معادل ریالی را به سـازمان‌های مرتبط مانند تامین اجتماعی بدهند. این سازمان‌ها با ۲ گروه روبه‌رو هستند؛ نخسـت بیمارانی که عموما غیرمتشکل هستند و صدایشان کمتر به گوش مسـئولان می‌رسد و دوم گروه متشکل یافته از کارمندان، پزشکان و پرستاران که خواستار افزایش حقوق و مطالبات عقب‌مانده خود هستند.

این اقتصاددان ادامـه داد: بنابراین حالا این بودجه در اختیار سازمان بیمه‌گر است؛ مدیران باید بین گروه بی‌صدا و گروهی که خواهان حفظ حقوق خود در شرایط تورمی هستند دست به انتخاب بزنند. بر اساس منطق اقتصادی و مدیریتی چیزی کـه در عمل رخ می‌دهد تصمیم گیری به نفع گروه پرصدا و زبان گروه کم صدا خواهد بود. بنابراین پرداخت از جیب بیماران و بار سنگین زندگی برای نیازمندان بیشتر می‌شود این استاد دانشگاه با بیان اینکه ۲ دسته بیمار در ایران وجود دارد، تصریح کرد: کسـانی که بیمه تکمیلی دارند و کسانی که از این بیمه محروم هستند. باید بگوییم که قشر معدوی از کارمندان دولت، گروه‌های مسلح، بازنشستگان می‌توانند به صورت حداقلی از این بیمه اسـتفاده می‌کنند. پس اگر دولت خواهان تغییر نرخ ارز برای بخش درمان اسـت باید بیشتر به اقشار آسیب‌پذیر توجه کند.

وی با اشاره به تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی و نهاده‌هـای دامی، گفت: کمتر از ۱۰ تجار ایرانی خوراک دام و طیور را وارد کشور و بین حداقل ۲۵ هزار مرغدار در کشور توزیع می‌کنند و بعد از تولید مرغ، محصول از سوی توزیع کننده در کشور پخش می‌شود.

میدری با بیان اینکه شبه انحصار در واردات نهاده وجود دارد، ادامه داد: امکان کنترل در زمینه واردات وجود دارد اما در میانه زنجیر از آنجایی که تعداد زیادی تولیدکننده داریم، نظارت دشوار می‌شود. باید بگوییم که ما در کشور فاقد زیرساخت‌های لازم برای رصد کالا و پول هستیم و همین مسئله امکان فساد در این زنجیره را بالا برده، خوراک دام و طیور را تبدیل به کالای سوداگری کرده است که دولت نمی‌تواند این زنجیره را مهار کند.

این کارشناس اقتصادی افزود: در چند سال اخیر و براساس داده‌های رسمی مصرف گوشـت و لبنیات در کشور کاهش یافته که با این سیاست حتما افزایش قیمت و کاهش مصرف را خواهیم داشت.وی با بیان اینکه می‌خواهیم بین ۲ سیاست غلط یکی را انتخاب کنیم، گفت: در حال حاضر می‌توان به جز سیاست حذف ارز ترجیحی و ادامه آن، راه حل سومی را انتخاب کنیم و آن اجرای فاکتور الکترونیکی است. در کشورهای دیگر این سیاست تحت عنوان مالیات بر ارزش افزوده مطرح شده است و هیچ ارتباطی با نظام‌های کمونیستی ندارد.

به گفته میدری، در لیبرال ترین نظام‌های اقتصادی هم دولت بر بخش دارو و درمان کنترل و نظارت دارد و مسئولیت آن را به بازار آزاد نداده است. این اقتصادها باور دارند که دولت باید کالا و پول را رصد کند. مثلا واردات نهاده با هر نرخی وارد کشور شود باید قابل رصد باشد تا مالیات بر ارزش افزوده آن گرفته شود.

مهوان سابق وزارت رفاه بابیان اینکه فاکتور الکترونیکی امکان رصد بر میزان واردات دام و طیور را برای دولت ایجاد می‌کند، تصریح کرد: دولت در حال حاضر امکان ایجاد فاکتور الکترونیکی را ندارد به همین دلیل در پی اجرای راه حل‌های ساده می‌رود.

وی با اشـاره به تعارض در دستگاه‌های دولتی، گفت: برای اجرای فاکتور الکترونیکی دستگاه‌های مختلف اداری از جمله سـازمان مالیاتی، وزارت اطلاعـات و ارتباطات و ثبت احوال همراسـتا در یک مسیر حرکت نمی‌کنند و هر نهادی بر این باور است که هویت الکترونیکی افراد به آنها تعلق دارد و اینگونه امر حیاتی که می‌تواند عدالت در جامعه ایجاد کند روی زمین مانده است.

این استاد دانشگاه با بیان اینکه تحقق عدالت به حمایت بیرون از بدنه دولت نیاز دارد، گفت: نظام اداری ما اسـتاد برهم زدن مناسبات و سیاست‌های درست است. نباید گذاشت شود لایحه پیوست عدالت به سرنوشت پیوست محیط زیست تبدیل شود. جامعه نخبگان باید در اجرای صحیح این لایحه به دولت کمک کنند و از دولت بخواهند پیوست عدالت را در کلیه لوایح وارد کنند.

انتصابات فامیلی، دولت را از کارآیی می‌اندازد

یک فعال سیاسی اصلاح‌طلب گفت: حدود ۱۰۰ روز از آغاز به کار این دولت گذشته اما هنوز سیاست‌هایش مشخص نیست که این‌گونه هم مشخص است ضربه‌ای که به خودش می‌زند، بدتر است.

علـی صوفی در گفت‌وگو بـا ایلنا، درباره انتصابات فامیلی از سـوی برخی دستگاه‌های اجرایی کشور گفت: انتصابات فامیلی تازگی ندارد و در گذشته هم به صورت مختلف وجود داشته است؛ اما چرا در این دولت بیشتر از گذشته دیده شد؛ چون این دولت با شعارهایی از جمله شایسته‌سالاری روی کار آمد و عنوان کرد بنایش را بر این خواهد گذاشت که دولتی کارآمد و مردمی باشد، بخصوص بیشتر از هر شعار دیگری روی مردمی بودن خودش اصرار ورزید بنابراین هنگامی که شعارش این است باید از اقداماتی که امروز به شدت به آن متهم شده است، مبراباشد.

این فعال سیاسی اصلاح‌طلب با بیان این‌که اقداماتی از قبیل انتصابات فامیلی می‌تواند دولت را کارآیی بیندازد، ادامه داد: قبل از اینکه حساسیتی نسبت به این مسـائل از طریق جناح‌ها و مردم به وجود بیاید، خود دولت باید نسبت به این موضوعات حساس باشد.

این دولت به شایسته‌سـالاری که شـعارش را داده اسـت، احتیـاج دارد تا شایستگان بیایند و مشکلات مردم را حل کنند، اما انتصابات فامیلی ناقض اصل شایسته‌سالاری در دولت است و این اتفاق صدمه‌اش به خود دولت است.

وی ادامه داد: توجه داشته باشید آن فردی که از طریق انتصابات فامیلی انتخاب می‌شود بازهم تحت فشار زیادی قرار خواهد گرفت درحالی که کار بلد نیست.

صوفی یادآور شد : این دولت وعده داده است با فساد مبارزه خواهد کرد، آقای رئیسی هم یک خط قرمزهایی از جمله مبارزه با فساد مطرح کردند و گفتند همه مدیران من باید با فساد مبارزه کنند، بنابراین اگر این گونه باشد خود این مدیرا ن هم عامل فساد می‌شوند و این دولت را از کارآیی می‌اندازد و دولت نمی‌تواند به شعارهایی که داده است، جامه عمل بپوشاند و این نکته بسیار تعیین‌کننده و سرنوشت‌سازی است.

وی تاکید کرد: امروز کشور با بحران معیشت، بیکاری و معضلات اقتصادی مواجه است، در سیاست بین‌المللی هنوز توفیقی به دست نیاورده‌ایم؛ درحالی که اگر بخواهیم با این وضعیت به طور ویژه در سطح بین‌المللی کار کنیم فاجعه اتفاق می‌افتد. زیرا افرادی که طرف مذاکره می‌شوند اگر روش و اصول و فن مذاکره را بلد نباشند، شاید منافع یک کشور بر باد برود، یعنی قراردادها و پیمان‌هایی می‌بندند و تصمیماتی می‌گیرند که بلد و وارد به نکات ظریف حقوقی نیستند و آن هنگام فاجعه درست می‌کنند.

این فعال سیاسـی اصلاح‌طلب درباره این‌که گفته می‌شـود اختلافات در تیم اقتصادی دولت منجر به این شـده اسـت که معضلات و مشـکلات معیشـتی مردم باقی بماند، گفت: روی تیم اقتصادی دولت حساسیت وجود دارد و این تیم باید با هم در هماهنگی باشـند و سرسـوزنی اختلاف نداشته باشند.

وی خاطرنشان کرد: آقای رئیسی باید قبل از چینش کابینه‌اش دقت می‌کرد گرایش افراد چیست؟ به طور مثال هنگامی که یک طرف گرایش اقتصادی لیبرالیستی دارد و طرف مقابلش گرایش اقتصادی سوسیالیستی، مشخص است که این دو در کنار هم در تضاد خواهند بود، یکی عدالت‌محور است و آن دیگری درسـت در نقطه مقابل قرار می‌گیرد و اصلا وقعی به عدالت نمی‌گذارد و بازار برایش ملاک است.

صوفی ادامه داد: از آنجایی که مختصر آشنایی با دولت و اقتصاد دارم از اول هم به آقای رئیسی هشدار دادم که «اگر می‌خواهید مشکل معیشت مردم حل شود، ارزش پول ملی باید بالا برود، مشکل بیکاری و تورم از میان برداشته شود، باید تیم اقتصادی هماهنگ، همدل و همراه باشند اما امروز این‌ها دیده نمی‌شود و یک آینده تار پیش روی ما می‌گذارند.

وی یادآور شـد: حـدود ۱۰۰ روز از آغاز به کار این دولت گذشـته اما هنوز سیاست‌هایش مشخص نیست که این‌گونه هم مشخص است ضربه‌ای که به خودش می‌زند، بدتر است. به اعتقاد من شرایط کشور به گونه‌ای است که این اختلافافات قطعا دودش به چشم مردم می‌رود.

قطع بیمه کارگران ساختمانی به بهانه جواز کسب!

نایب رییس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی با اعلام خبر قطع بیمه کارگران ساختمانی به دلیل داشتن جواز کسب در سال‌های دور، از تصویب جزییات اصلاحیه ماده پنج قانون بیمه کارگران ساختمانی در کمیسیون اجتماعی مجلس خبر داد.

هادی ساداتی گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: خوشبختانه در روزهای اخیر، جزئیات اصلاحیه ماده پنج قانون بیمه کارگران ساختمانی در کمیسیون اجتماعی مجلس تصویب شد و امیدواریم نمایندگان مجلس در زمان ورود طرح به صحن علنی و با توجه به بضاعت اندک کارگران ساختمانی، حمایت قاطع خود را از این طرح نشان بدهند.وی درباره آخرین وضعیت سهمیه بیمه کارگران ساختمانی اظهار کرد: متاسفانه امروز موضوع بیمه کارگران ساختمانی در اولویت دوم قرار گرفته و در این شرایط باید حفظ بیمه کنیم و به دنبال بیمه کردن کارگر ساختمانی در صف انتظار نباشیم. ساداتی ادامه داد: در سازمان تامین اجتماعی یک مهندسی معکوس در حال رخ دادن است و کسی به این مسأله توجه ندارد. ما باید تمام هم و غم خود را بگذاریم که بیمه کارگران ساختمانی را حفظ کنیم، نه اینکه دنبال ظرفیت جدید بیمه برای آنها باشیم.

نایب رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی در توضیح بیشتر در این باره اظهار کرد: طی ماه‌های اخیر بخشنامه‌ای از سوی سازمان تامین اجتماعی صادر شـده که به نظر می‌رسد در راستای کاهش تعداد بیمه‌شدگان در بخش کارگران ساختمانی باشد. این بخشنامه که ظاهراً از سوی مدیران ستاد مرکزی صادر شده به بازرسین و ضابطین سازمان فشار آورده تا در استان‌ها و شهرستان‌ها، کارگران ساختمانی که سال‌های قبل جواز کسبی داشته و آن را باطل کرده‌اند شناسایی و معرفی کنند تا بیمه آنها قطع شود.

ساداتی با بیان اینکه با قطع بیمه کسانی که جواز کسب دارند و من غیر حق هستند، مخالف نیستیم، ادامه داد: انتقاد و اعتراض ما در مورد آن دسته کارگران ساختمانی است که سال‌های دور یک جواز کسب داشته و آن را باطل کرده‌اند و اکنون به عنوان کارگر ساختمانی به کار ساختمانی مشغولند و سازمان بدون آنکه به ابطال جواز کسب توجه کند، درصدد قطع بیمه آنها برآمده است.

وی تصریح کرد: علیرغم آنکه ما اعلام کردیم کسانی که سابقا جواز داشتند بازرسی از آنها صورت گیرد و چنانچه مشخص شد به کار ساختمان اشتغال دارند و جواز کسب قبلی باطل شده بیمه‌هایشان را قطع نکنند ولی مواردی داشتیم که با وجود گزارش بازرس سازمان تامین اجتماعی که تایید کرده فرد سال‌ها کارگر ساختمانی است، مسئولین ستاد به کرات تماس گرفته و تاکید دارند که بیمه‌های ایـن افراد را قطع کنند؛ یعنی با وجود گزارش ضابطین خود سـازمان باز هم مسئولین ستاد فشار می‌آورند که بیمه کارگر ساختمانی از طریق شعب قطع شود.

نایب‌رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی خاطرنشان کرد: انتظار داریم اگر بیمه افرادی که کارگر ساختمانی نیستند و همچنان جواز کسب دارند قطع می شود حداقل اجازه بدهند جای آنها کارگران ساختمانی که اشتغال به کار دارند و فاقد بیمه هسـتند از این ظرفیت استفاده کنند ولی اجازه این کار را نمی دهند. وی تاکید کرد: موضوع قطع بیمه کارگران ساختمانی به اینجا ختم نمی شود، بلکه اخیرا سابقه های افراد و کارگران ساختمانی را هم می سوزانند در حالی که ماده مربوطه در قانون تامین اجتماعی در ارتباط با متخلفین است و اگر تخلفی انجام گرفته باشد سوابق را می سوزانند نه کارگر ساختمانی که جزو محروم ترین طبقات جامعه است و در این شرایط اقتصادی و کرونا به سختی امرار معاش می کند.

نایـب رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران سـاختمانی، یکی دیگر از مشکلات کارگران شاغل در ساختمان را مربوط به لوله‌کشان دانست و گفت: افرادی که لوله کش گاز بودند و هنوز هستند، شرکت ملی نفت در سال‌های قبل اعلام کرد که باید حتماً جواز کسب داشته باشند و مجبور به گرفتن جواز شدند بعدها اعلام کردند که آنها مسئولیت و بار حقوقی دارند و نظام مهندسی آنها را مکلف کرد که حتماً ثبت شرکت هم انجام بدهند و این مسأله باعث شده بیمه لوله‌کشان هم متوقف یا قطع شود؛ لذا امیدواریم جلوی قطع بیمه کارگران ساختمانی به خصوص کسانی که جواز کسب آنها سال‌ها قبل باطل شده گرفته شود، چراکه هست و نیست کارگران ساختمانی به همین بیمه تامین اجتماعی وابسته و گره خورده است.

رکورد یک ماهه وام مسکن شکست

هزینه وام مسـکن در روز ۱۹ آبان به بالاترین سطح خود در یک ماه اخیر رسید . در همین خصوص رقم پرداختی مجردین در ازای دریافت وام در این روز از ۲۱ میلیون تومان عبور کرد.

به گزارش اقتصادنیوز، از ابتدای هفته جاری هزینه وام مسکن روند صعودی پیدا کرد. به طور کلی این هزینه در روزهای اخیر نوسانات زیادی را پشت سر گذاشته و اکنون به بالاترین سطح خود در یک ماه اخیر رسیده است. متعاقبا این افزایش موجب شد تا نرخ سود وام نیز به سطح ۲۲ درصد برسد.متقاضیان وام مسکن برای دریافت وام می توانند اوراق تسهیلات خریداری کرده و بر مبنای آن از بانک مسکن برای خرید خانه وام دریافت کنند.اعتبار هر کدام از اوراق برای گرفتن وام ۵۰۰ هزار تومان تعیین شده است. مزیت این روش آن است که نیازی به منتظر ماندن ندارد.در روز چهارشنبه ۱۹ آبان ماه قیمت هرکدام از آنها که در بازار خرید و فروش این اوراق به دست می آید در حد ۷۶ هزار و ۷۰ تومان ثبت شد که در مقایسه با چهار شنبه هفته قبل ۶ هزار تومان افزایش پیدا کرد.از آن جا که مجردین مجاز به دریافت وام تا ۱۴۰ میلیون تومان و متاهلین ۲۴۰ میلیون تومان هستند تقسیم این رقم ها بر ۵۰۰ هزار تومان نشان می دهد که مجردین باید نهایتا ۲۸۰ ورق و متاهلین ۴۸۰ ورق برای دریافت وام مسکن تهیه کنند.یعنی آن که در روز چهار شنبه مجردین ۲۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و متاهلین ۳۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هزینه بابت اخذ سقف وام خود پرداخت کرده‌اند. این در حالی است که در پایان هفته قبل این رقم برای مجردین برابر با ۱۹ میلیون و ۷۴۰ هزار تومان و برای متاهلین معادل با ۳۳ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان به ثبت رسیده بود. به عبارت دیگر از لحاظ مقداری این رقم برای مجردین افزایشـی ۲ میلیون و ۴۴۰ هزار تومانی و برای متاهلین ۲ میلیون و ۶۶۰ هزار تومان ثبت شـده اسـت. مجموع هزینه پرداخت شده برای اخذ وام مسکن و مبلغ پرداختی در طول ۱۲ سال کل مبلغی است که در ازای دریافت وام مسکن متقاضیان می پردازند. این هزینه ها نرخ سود وام مسکن را از میزان اسمی خود جدا می کند.نرخ سود اسمی وام مسکن در حد ۱۷٫۵ درصد اعلام شده است. محاسبات نشان می دهد که این نرخ در ابتدای هفته جاری ۲۱٫۵۵ درصد بوده که با حدود ۰٫۵ واحد درصد کاهش به ۲۱٫۹۵ درصد رسیده است.با توجه به آنکه هزینه وام مسکن از این طریق در دو عدد نمایان می شود هزینه کلی که متقاضیان در طول ۱۲ سال در قبال وام مسکن می‌پردازند بیشتر از میزان اسـمی دریافت وام مسکن خواهد بود. این هزینه برای مجردین در روز جاری ۱۷۶ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان و برای متاهلین ۳۲۷ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان محاسبه می شود.از آنجا که مبنای روند قیمت وام مسکن تغییرات در هزینه اوراق است پس روند متغیر ها در قیمت وام مسکن غالبا یکسان خواهد بود.