



وزیر راه و شهرسازی:

صنعتی سازی، قیمت مسکن را برای خریدار کاهش می دهد

وزیر راه و شهرسازی گفت: صنعتی سازی ساختمان، کاهش هزینه سساخت و به دنبال آن کاهش هزینه خرید مسکن توسط مردم را در پی خواهد داشت.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی، رستم قاسمی با حضور در کارخانه صنعتی ساختمان متعلق به وزارت دفاع از بخش های مختلف این کارخانه بازدید کرد و بی تقدیر از اقدامات وزارت دفاع در حوزه صنعتی سازی ساختمان، وزارت دفاع را پیشرو و پیشرو در عرصه های مختلف ملی عنوان کرد. وزیر راه و شهرسازی، پیشرفت و حرکت صنعتی سازی ساختمان توسط وزارت دفاع را ازجمله دستاوردهای مهم این صنعت مهم باید هر چه سریع تر در بخش های مختلف کشور یادمانی و اجرا شده و توسعه پیدا کند.

قاسمی بیان داشت وزارت مسکن و شهرسازی برای پیشبرد و توسعه کارخانه صنعتی سازی ساختمان، اهتمام و تعامل همه چه بیشتر خود را با وزارت دفاع افزایش خواهد داد.

وزیر راه و شهرسازی بیشتر با اشاره به ضرورت استفاده از فناوری های نوین در صنعت ساختمان گفته بود ضرورت دارد صنعت ساختمان از نظر کیفیت، قیمت و سرعت در ساخت متحول شود باید از شیوه های نوین در ساخت بهره مند شویم زیرا بخشی از شیوه های سنتی زمان، فاقد کیفیت لازم و سرعت است که ملاحظه عمل در اجرای تولید مسکن است.

وی تاکید کرد: تاوجه به وضعیت به چندان مناسبی که به دلیل سنتی سازی وجود دارد باید با دعوت از شرکت های دانش بنیان از روش های نوین ساخت بهره بریم.

قاسمی همچنین در مأموریتی ویژه از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خوانسته بود تا نسبت به کیفی سازی، سرعت



در ساخت و همچنین مناسب سازی قیمت ساخت و ساز در کشور با همکاری شرکت های دانش بنیان و استفاده از توانمندی ها و دانش آنها اقدام کند.

کره نمی توان زد دقیقا برای عبور بازار مسکن از دوره رکود مشخص کرد و متغیرهای مثل وضعیت اقتصاد کلان، نرخ تورم، اوضاع بازارهای موزی، قدرت خرید متقاضیان مسکن و تیراز ساخت سوساز بر آن تاثیر می گذارد، تجربه نشان داده دوره رکود مسکن دست کم ۲۰ تا ۲۶ ماه به طول می انجامد که در شرایط فعلی نیز از فروردین ۱۴۰۰ آغاز شده است.

یکی از مهمترین سئوالات و ابهاماتی که این روزها در بازار مسکن ایجاد شده این است که آیا امکان منفی شدن نرخ رشد قیمت وجود دارد یا خیر؟ در جواب باید گفت که این موضوع مسبقا به سابقه است. بررسی اموار مختلف رکود و رونق بازار مسکن نشان می دهد که در پس رشد سنگین قیمت ها ثابت و حتی کاهش قیمت نرفته است. به طور مثال بازار مسکن تهران بعد از جهش سال ۹۲ در سال ۹۳ با ثبات و سال ۹۴ با نرخ رشد منفی مواجه شد. اغلب ماه های سال ۱۳۹۴ نرخ رشد ماهیانه سالانه بازار مسکن شهر تهران منفی بود به طوری که در آذرماه آن سال نرخ رشد قیمت ۱۶ درصد در دی ماه ۲۱ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل از آن کاهش پیدا کرد.

برای بررسی وضعیت فعلی به دوره جهش قیمت ها در سالهای ۷۴ و ۹۱ مراجعه می کنیم. رونق سالهای ۷۴ و ۹۱ بین ۱۸ تا ۲۰ درصد (حدود شش فصل) طول کشید در حالی که دوره رونق سالهای ۹۶ تا ۹۹ تا ۶ ماه زمان برد بنابراین ممکن است رکود ایجاد و مدت زمان آن از ۱۶ تا ۲۴ ماه طول بکشد. در حالی که در مقایسه با سال قبل از آن نرخ رشد قیمت ۴۱٫۶ درصد در مقایسه با دی ماه ۱۳۹۴ رشد کرد.

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس:

تراز تجاری ایران و برزیل برابر می شود



رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: تراز تجاری ایران و برزیل با صادرات محصولات کشاورزی و نفتی برابر می شود. محدود صادرات عسکری در تشریح سفر به کشور برزیل در راستای افزایش مناسبات، گفت در این سفر به منظور افزایش تعاملات اقتصادی با حضور رئیس کمیسیون کشاورزی و تداوی از نمایندگان تاثیر گذار حوزه اقتصادی و کشاورزی مجلس سنای برزیل برگزار شد.

نماینده مردم دراب و زرین دشت در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه در نشست مشترک برگزار شده مقرر شد در راستای تهران و متناوب سازی تراز تجاری دو کشور ایران و برزیل اقدامات جدی صورت بگیرد. ادامه داد: در تراز تجاری ایران و برزیل اختلاف بسیار زیادی وجود دارد که مقرر شد این اختلاف با استفاده از صادرات محصولات خشکبار مانند انجیر، کشمش، پسته، مویز، بادام و زعفران و در کنار آن محصولاتی مانند دانه خام، گاوآهن، کود اوره، نیترات و محصولات پتروشیمی کاهش داده شود تا به نقطه تعادل دست پیدا کنیم.

این نماینده مردم در مجلس با زدهم تا تاکید بر اینکه مقرر شده است در راستای تبال تجار متخصصین بخش کشاورزی ایران و برزیل به دو کشور اعزام

وزیر امور اقتصادی و دارایی خبر داد:

الزام بانکها برای ارائه قرارداد تسهیلات به گیرندگان



ناراضی های فراوانی که این سال ها از سوی تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی و حتی خازرها که با سیستم بانکی سر و کار دارند این بود که یک نسخه از قرارداد تسهیلات در اختیار نداشته و به آن دسترسی ندارند و نمی دانند که نرخ سود و جزیم برد کرد آنها چگونه محاسبه می شود. خانواری ادامه داد: وضعیت وثایق و تضامین به چه ترتیبی است. استمهال وام چه شرایطی دارد و مجموعه ای از سئوالات و نگرانی هایی که داشتند مطرح می شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه شیوه پول و اعتبار و بانک مرکزی در این زمینه مصوباتی داشته اما به دلیل ضعف نظارتی بانک مرکزی به طور کامل اجرائی نمی شود. گفت: صدقانه بگویم بسیار ضعیف اجرا می شد و در جلساتی که با مدیران عامل بانک های دولتی داشتیم تمهیدی جدی گرفته شد که حداقل در زیرمجموعه وزارت اقتصاد که وزیر به عنوان رئیس مجمع عمومی بانک ها مسئولیت در قبال بانک ها و مردم دارد هر مراجعه کننده از گیرندگان تسهیلات در خواست یک نسخه از قرارداد داشته باشد. بانک ها موظف هستند که ارائه دانه تا شفاف شود و اگر احصافی می شود در مراجع قانونی قابل پیگرد باشد.

خانواری در پایان تاکید کرد: به زودی به سمت الکترونیکی شدن قرارداد تسهیلات می رویم که امکان نظارت آنلاین آن وجود داشته باشد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: یک نسخه از قرارداد تسهیلات بانکی در اختیار تولیدکنندگان، فعالان اقتصادی و اشخاص حقیقی حقیقی قرار می گیرد.

سید احسان خانواری، وزیر امور اقتصادی و دارایی اظهار داشت: یک نسخه از قرارداد تسهیلات بانکی در اختیار تولیدکنندگان، فعال اقتصادی و اشخاص حقیقی قرار می گیرد. وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: یکی از مسائل پرتکرار و

قائم مقام سازمان تعاون روستایی:

توزیع سیب و پرتقال شب عید هو شمند می شود



اصفهان آغاز کردیم و عملاً به استان های دیگر نیز می بریم. اقدام اصلی برای توزیع بازار شب عید در حال حاضر فقط پرتقال و سیب است. اما بحث هایی

شاه میری گفت: در نظر داریم تا تنظیم بازار میوه شب عید را مانند مرغ و تخم مرغ، با استفاده از ایلکی کشین «بازرگام» در استان های مختلف بشروع کنیم.

علی شامیری قائم مقام سازمان تعاون روستایی درباره تامین میوه شب عید اظهار کرد: همدان سال های قبل اقبالان لازم برای تنظیم بازار میوه شب عید را داریم. با این تفاوت که تلاشمان بر این است تا خریداری نامشبی را از کشاورزها داشته باشیم. به نوعی که میوه های کیفیت مطلوب باشد و این بارها از خانه نجوی انجام شود که هزینه انتقال و حمل و نقل به کمترین میزان خود برسد. او افزود: طرف دیگر با توجه به اینکه حدود ۱۰ روز است، بخش هوشمند استارت آپها برای مرغ و تخم مرغ کیفیت مطلوب، تنظیم بازار شب عید را هم روی همین پایلوت قرار داده ایم تا بتوانیم قسمت عملی از بحث تنظیم بازار

سختگوی گمرک:

تجارتا ایران با همسایگان به ۲۸/۳ میلیارد دلار رسید



سختگوی گمرک گفت: تجارت با همسایگان در هفت ماه گذشته ۶۱ میلیون و ۴۶۶ هزار تن به ارزش ۲۸.۳ میلیارد دلار بوده که ۶۳ درصد وزن و ۵۲ درصد ارزش تجارت کشور را به خود اختصاص داده است.

به گزارش روابط عمومی گمرک ایران، سید روح اله لطیفی، سختگوی گمرک اظهار کرد: از مجموع تجارت ۹۸ میلیون و ۶۸۷ هزار و ۵۸۱ تنی کشور به ارزش ۵۴ میلیارد و ۸۱۲ میلیون و ۵۵۰ هزار و ۴۹۰ دلار، در هفت ماه نخست اسال ۶۱ میلیون و ۳۵۵ هزار و ۲۶۵ تن به ارزش ۲۸ میلیارد و ۲۱۹ میلیون و ۲۶۱ هزار و ۳۰۵ دلار، مربوط به تبادل کالا با ۱۵ کشور همسایه بوده است که ۲۵ درصد وزن و ۲۸ درصد ارزش کل تجارت را به خود اختصاص داده است.

وی افزود: در این مدت ۴۷ میلیون و ۸۵۵ هزار و ۳۰۶ تن کالا به ارزش ۱۴ میلیارد و ۷۸۲ میلیون و ۷۲۶ هزار و ۲۳۴ دلار به ۱۵ کشور همسایه صادر شد که ۶۶ درصد وزن و ۵۵ درصد ارزش کل صادرات هفت ماهه کشور بوده است.

لطیفی در خصوص میزان صادرات به کشورهای همسایه توضیح داد: عراق با ۱۹ میلیون و ۷۴۰ هزار و ۲۰۸ تن به ارزش پنج میلیارد و ۴۸۲ میلیون و ۶۲۰ هزار و ۱۲۳ دلار، ترکیه با ۱۰ میلیون و ۹۹۵ هزار و ۵۵۶ تن به ارزش سه میلیارد و ۳۹۷ میلیون و ۲۱۸ هزار و ۲۵۰ دلار، اسرلات با ۶ میلیون و ۶۰۱ هزار و ۵۹۹ تن به ارزش دو میلیارد و

استان تهران در صدر بیشترین تعداد تعاونی فعال

بر اساس گزارش ها تعاونی های فعال در سال گذشته بیش از یک میلیون و ۳۷۳ هزار نفر اشتغالزایی داشته اند و استان تهران بیشترین تعداد تعاونی های فعال در حال بهره برداری و در دست اجرا را به خود اختصاص داده است.

برابر قانون اساسی، اقتصاد ایران از سه بخش دولتی، خصوصی و تعاونی تشکیل شده است. به موجب فصل سوم قانون سیاست های کلی اصل ۴۴ که به سیاست های توسعه بخش تعاون اشاره دارد، افزایش سهم تعاون به ۲۵ درصد در اقتصاد ملی مورد تأکید قرار گرفته است. در حالی که بخش تعاون از ظرفیتهای بالقوه برای رشد و توسعه اقتصاد برخوردار است و تعاونی ها سهم بسزایی در تولید ناخالص داخلی به ویژه اشتغالزایی، دانشرشد، تعاونی فعال به شرکی گفته می شود که به بهره برداری رسیده، دارای عملکرد مالی سالم است و به نحوی تحول یافته است یا از راه خدمات کشندشکرت تعاونی در دست اجرا، شرکی است که دارای عملکرد مالی است ولی هنوز به بهره برداری نرسیده است. گزارش مرکز آمار و اطلاعات راهبردی وزارت کار در تعداد تعاونی های کشور، حاکی از آن است که تا پایان سال گذشته تعداد تعاونی های فعال در حال بهره برداری و در دست اجرا در کشور ۹۶ هزار و ۹۴۳ واحد بوده که از این تعداد

یکشنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۰ | ۲۱ نوامبر ۲۰۲۱ | شماره ۹۳۶

اخبار کوتاه

به میزبانی منطقه ۱۲ پایتخت صورت گرفت:

اولین گردهمایی مسوؤ لان کمیته های مینی فوتبال کشور



تسهلر دار منطقه ۱۲ از برگزاری اولین گردهمایی مسوؤ لان کمیته های مینی فوتبال استان ها و مناطق آزاد سراسر کشور در این منطقه خبر داد. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲، روز پنجشنبه، ۱۷ آبان ماه اولین گردهمایی مسوؤ لان کمیته های مینی فوتبال کشور با حضور افضین مایلی، رئیس فدراسیون ورزش های همگانی، کریم مقدم، رئیس انجمن مینی فوتبال ایران، امیر یزدی، شهردار منطقه، معاونان شهرداری منطقه، رؤسای کمیته های مینی فوتبال استان های ایران و اصحاب رسانه در سالن آمفی تئاتر شهرداری منطقه ۱۲ برگزار شد.

در این مراسم، نخست مقدم با یادآوری این مطلب که یک سال از شروع کار انجمن مینی فوتبال می گذرد، رسته مینی فوتبال را پایه فوتبال خواندی گفت. فدراسیون جهانی مینی فوتبال فوتبال ۵ به ۵ تا ۸ تا ۸ را زیرمجموعه خود قرار داد تا فرصتی برای کسانی که به دلیل ناتوانی های جسمی، توان حضور در فوتبال ۱۱ به ۱۱ را ندارند فراهم شود. وی از برگزاری مسابقات در این رشته در رده های نونهالان، جوانان و بزرگسالان در ۲۱ استان کشور خبر داد و افزود اولین مسابقات منظم بانوان هم در تهران به همت شهرداری منطقه ۱۲ برگزار می شود. مایلی نیز ضمن اشاره گزارشی که به ترحی برای جامه ایران، هدف اصلی توسعه رشته مینی فوتبال را همگانی کردن ورزش در همه شهرستان های ایران بیان کرد و با تاکید بر افزایش نشاط اجتماعی در سیاست گذاری های فدراسیون ورزش های همگانی گفت: بر اساس آمار فدراسیون پزشکی، بیش از کرونا تنها ۳ میلیون از جمعیت ۸۵ میلیونی کشورمان ورزش می کردند. این آمار ناامیدکننده است. با رشد رشته های نظیر مینی فوتبال، نشاط و امید به جامعه تزریق می شود و من از همه مردم می خواهم به این رشته نگاه ویژه ای داشته باشند.

اولین نشست رؤسای کمیته های مینی فوتبال استان های سراسر کشور به دنبال برگزاری موفق اولین دوره لیگ مینی فوتبال بانوان شهر تهران به میزبانی منطقه ۱۲ در این منطقه برگزار شد و در پایان این مراسم از شهردار منطقه و مسوؤ لان بر استان ها با اهدای هدایایی تقدیر کردید.

شهرداری کشور سکنشتر پیدا کند

در پایان یزدی با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) که می فرابند «ورزش در همه امور جامعه کارگشااست» گفت: تلاش ما بر این است که در منطقه ۱۲ با توجه به بافت اسلامی و تاریخی خود با استعانت از الگوهای جهانی چون شهید حاج قاسم سلیمانی، سردار بزرگ دلها، ضمن سکنشتر فرهنگ ایثار و اخلاق برای بهبود وضعیت ورزش همگانی کام برداریم. وی با اعلام حمایت شهرداری منطقه از تقویت رشته مینی فوتبال تاکید کرد بدون شک، سکنشتر رشته های ورزشی تیمی نظیر فوتبال و مینی فوتبال که روح همدمی را میان شهروندان تقویت می کند، در تحقق شعار تهران، کاشانه لگویی جهان اسلام» تأثیری به سزاست خواهد داشت.

اولین نشست رؤسای کمیته های مینی فوتبال استان های سراسر کشور به دنبال برگزاری موفق اولین دوره لیگ مینی فوتبال بانوان شهر تهران به میزبانی منطقه ۱۲ در این منطقه برگزار شد و در پایان این مراسم از شهردار منطقه و مسوؤ لان بر استان ها با اهدای هدایایی تقدیر کردید.

خرید برنج خارجی ۲۴ درصد افزایش یافت

مدیر کل هماهنگی توزیع و فروش شرکت سئوکت بازار گاتی دولتی ایران از رشد ۲۴ درصدی واردات برنج نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: کاهش عرضه برنج داخلی سبب شد رشد قیمت این محصول شد.

حجت برائلی افزود طی ۸ ماه اسال ۶۶۵ هزار تن برنج خارجی وارد کشور شد. است که سهم شرکت بازار گاتی دولتی ایران ۲۲۰ هزار تن است. برائلی خاطر نشان کرد: بخشی از برنج خارجی حدود ۳۴۵ هزار تن) نیز توسط بخش خصوصی وارد کشور توزیع شده است. برائلی گفت: اسال تولید و عرضه برنج داخلی به بازار (به دلیل موضوع خشکسالی) کمتر شد و می توان گفت که رشد قیمتی برنج به دلیل نل اتفاق افتاده است.

خرید کالای خارجی تنها برای اقلام مصرفی در سازمان منطقه آزاد کیش ممنوع شد

بخشنامه ممنوعیت خرید کالاهای خارجی در جزیره کیش تنها بخشنامه های داخلی در سازمان منطقه آزاد است.

به گزارش ایالتا، سازمان منطقه آزاد کیش، در راستای تحقق شعار «تولید پشتیبانی ها و مانع زدایی ها» سال ۱۴۰۰: بخشنامه ای از سوی سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش خطاب به معاونان، مدیران شرکت ها و موسسات تابعه مبنی بر ممنوعیت خرید کالای خارجی برای مصارف اداری، صادر شد که صرفا یک بخشنامه درون سازمانی است و ارتباطی با بیرون از تشکیلات اداری سازمان ندارد.

لازم به ذکر است متأسفانه برخی با تفسیر اشتباه از مفاد این بخشنامه ی داخلی، آن راه به مردم و کالاهای منطقه آزاد کیش تعمیم دلاند.

اینفوگراف

هر بار مصرف مواد مخدر چقدر از عمر شما کم می کند؟



موزهای صادر شده به افغانستان، برگشت خورد

دو هفته گذشته خبر موز و بادمجان هایی که خوراک دام شده بود، خبر سزا شد. برخی گفته بودند که دلیل گرانی نهاده، دامداران میوه های فاسد را خوراک دام می کنند. اما ماجرا چیست؟

به گزارش تجارت نیوز، قبلی در فضای مجازی دست به دست می چرخید که نسلان می داد موزهای وارداتی خوراک دام شده است. رئیس اتحادیه بازرگانان در این مورد توضیح داد: در هفته های موزهای وارداتی باستانی که وارد ایران شده بود، راهی افغانستان شد اما به دلیل برخی نااطمینانی ها و عدم امنیت در افغانستان دوباره از مرز برگشت داد. شدمصطفی درایی یزاد به تجارت نیوز گفت: به دلیل افزایش قیمت کرایه حمل و نقل برای حمل این موزها به افغانستان از کالکتورهای یخچالی استفاده نشده بود. همین مساله باعث فاسد شدن موزها شد.

او ادامه داد: تا توجه به خشکسالی و وضعیت ناخوشایند خوراک دامداران، موزهای فاسد به دامداران مرزنشین داد شد تا خوراک دام خود بیشترین تعداد شرکت های تعاونی فعال در میان کرد: بادمجان هایی که خوراک دام شد فاسد شد. متأسفانه این بادمجان



اورژانس کشور
News115
Ems115_ir