



قاسمی خبر داد

اعلام آمادگی برای مشارکت با انبوه‌سازان



وزیر راه و شهرسازی از اعلام آمادگی برای مشارکت با انبوه‌سازان برای ساخت مسکن خبر داد گفت: متناسب با محل زمین می‌توانیم مشارکت در ساخت با انبوه‌سازان داشته باشیم و واحدهای سه‌مهم وزارت راه و شهرسازی را با هدف ارائه به مردم کم‌توان اختصاص دهیم.

رستم‌قاسمی وزیر راه و شهرسازی در جلسه با انجمن انبوه‌سازان مسکن با بیان اینکه اکنون موضوع نه‌فست ملی مسکن در کشور مطرح است گفت: اقدامات زیادی در راستای نه‌فست ملی مسکن انجام شده و اقدامات زیادی نیز برای انجام باقی‌مانده است؛ بنابراین این جلسه را برای استفاده از نظرات و تجربیات انبوه‌سازان تشکیل دادیم تا روندی را در پیش بگیریم که نتیجه آن ساخت مسکن برای مردم باشد.

وی با اظهار اینکه امروز هزینه مسکن در سید‌خلواری بسیار زیاد است، تصریح کرد: هزینه‌های بزرگ بیش از ۶۰ درصد و در شهرهای کوچک به میزان کمتر، هزینه‌های مسکن در سید‌خلواری بارود دارد.

قاسمی با اشاره به وجود دو موفله برای ساخت مسکن، توضیح داد: یکی اینکه سیاست دولت سیزدهم این است که در بخش مسکن اقدامات ویژه‌ای انجام دهد و دوم اینکه قانون جهش تولید مسکن که مجلس در اواسط مهر ماه به دولت ابلاغ کرد که مزیت‌های خوبی دارد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین با اظهار اینکه تسهیلات پیش‌بینی شده برای سهم مسکن در کشور حدود ۲۰ درصد از سهم تسهیلات کل کشور است، اضافه کرد: این مسئله به بانک‌ها ابلاغ شده و یک قانون پایدار است.

قاسمی با یادآوری اینکه در جلسه شورای عالی پول و اعتبار نیز جلسات متعددی با بانک مرکزی برگزار شده است، گفت: سهم پرداخت تسهیلات مسکن در هر شهر تقریباً تعیین و به همه بانک‌ها ابلاغ شده و همچنین سهم بانکی نیز تعیین شده است.

وی یادآور شد: حدود یک میلیون از تعداد این واحدها متناسب با جمعیت روستاهای کشور، روستاهای کهن‌تبار و تفریحی نیز می‌شود.

قاسمی همچنین تأمین زمین را یکی از موفله‌های مهم ساخت ۴ میلیون مسکن در چهار سال بیان و تأکید کرد: در وزارت راه و شهرسازی بانک زمین را پایه‌گذاری کردیم و حاکمیت تا نو

استفاده از روش‌های نوین برای ساختمان‌سازی
وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: با توجه به تسهیلات پیش‌بینی شده اگر بتوانیم از روش‌های نوین برای ساختمان‌سازی استفاده کنیم، منتها کار ساخت را می‌توان با کیفیت و سرعت بیشتر و قیمت کمتر انجام داد؛ بلکه افرادی می‌توانند با آوردن کمتری صاحب خانه شوند.

قاسمی درباره ساخت مسکن در روستاها با بیان اینکه بنیاد مسکن مسئولیت ساخت در روستاها به صورت خودمالکی را دارد، گفت: حدود بیش از ۲۰۰ هزار واحد از مسکن مهر باقی‌مانده است؛ بخشی از این واحدها تعاونی‌سازی بودند و در مرحله پیشرفت ۸۰ درصد متوقف شده است و با اینکه امکاناتی همچون فاضلاب و آسانسور نداشتند برای این واحدها برنامه‌ریزی کردیم که بتوانیم تعداد واحد مسکونی باقی‌مانده مسکن مهر را نیز ساماندهی کنیم.

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از صحبت‌های خود تصریح کرد: مقدم بخش خصوصی می‌تواند در ایران مسکن‌سازی کند؛ آنچه با برخی بخش‌های دیگر تقاضایمانها امضا کردیم که برای ما اجرا کند به معنای این نیست که کار ساخت را انجام دهند؛ بلکه منظور توزیع مدیریت ساخت است. قاسمی با بیان اینکه ستاد و خزانه‌ای شاید بتواند با مثلاً ۵ هزار

کشور استقبال می‌کنیم، افزود: به‌دنبال جذب سرمایه‌گذاران خارجی و ایرانی هستیم که در حال تصویب احکام بسیار خوبی در بوده ۱۴۰۰ هستیم؛ امروز به این نتیجه رسیدیم که باید حمایت کنیم از کسانی که سرمایه‌وارد کشور می‌کنند.

دنبال اصلاح قانون نظام مهندسی هستیم
قاسمی با اشاره به نظام مهندسی ساختمان نیز گفت: درباره نظام مهندسی به دنبال اصلاح قانون هستیم و اکنون نیز قانون در حال بازنگری است.

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری نیز با اشاره به حجم زیاد ساخت مسکن، گفت: حجم کاری که در پیش داریم بسیار بزرگ است و همه می‌توانند در آن سهم داشته باشند.

وی با بیان اینکه وزارت راه و شهرسازی پذیرای پیشنهادها سازندگان است، تأکید کرد: آمادگی تشکیل کمیته هستیم که در این راستا طرف ۱۰ روز آینده پیشنهادها خود را در قالب پیش‌طرح به وزارت راه و شهرسازی ارائه دهند تا با کمک شما به عنوان انبوه‌سازان شیوه‌نامه‌ای برای ساخت مسکن تهیه شود.

آمادگی مشارکت در ساخت با انبوه‌سازان
وزیر راه و شهرسازی همچنین از اعلام آمادگی برای مشارکت با انبوه‌سازان خبر داد و درباره بحث برنامه کار نیز اظهار کرد: بر اساس قانون جهش تولید مسکن، استانداران رئیس شورای مسکن استان هستند و موظفند که مسئله پروژه کار را برطرف کنند؛ وی با اشاره به امضای توافقنامه‌ای با وزیر کشور، گفت: شهرداران باید ظرف یک ماه پروانه را بدهند و تسویه حساب آن نیز با وزارت راه و شهرسازی است که هزینه آن را نیز تعریف کردیم؛ هم‌اکنون این مسئله به استانداران ابلاغ شده است.

قاسمی با اشاره به کاهش قیمت پروژه کار، نظام مهندسی و مالیات، ادامه داد: درباره بیمه نیز در آخرین جلسه با رئیس جمهور مقرر شد ظرف یک ماه با تعیین اجتماعی درباره بیمه تعیین تکلیف شود.

وزیر راه و شهرسازی همچنین به امضای توافقنامه با وزارت صمت اشاره کرد و گفت: به دنبال این هستیم که قیمت سیمان و فولاد را تثبیت کنیم و اکنون در حال تعیین تکلیف این مسئله هستیم؛ قاسمی درباره بحث قیمت‌گذاری واحدها نیز تصریح کرد: در کار گروه مشترک شیوه‌نامه قیمتی تهیه کنیم که هم انبوه‌ساز بتواند کار خود را انجام دهد و هم اینکه بتوانیم روندی را پیش بگیریم که فشار کمتری به مردم وارد شود.

قاسمی درباره ساخت مسکن در روستاها با بیان اینکه بنیاد مسکن مسئولیت ساخت در روستاها به صورت خودمالکی را دارد، گفت: حدود بیش از ۲۰۰ هزار واحد از مسکن مهر باقی‌مانده است؛ بخشی از این واحدها تعاونی‌سازی بودند و در مرحله پیشرفت ۸۰ درصد متوقف شده است و با اینکه امکاناتی همچون فاضلاب و آسانسور نداشتند برای این واحدها برنامه‌ریزی کردیم که بتوانیم تعداد واحد مسکونی باقی‌مانده مسکن مهر را نیز ساماندهی کنیم.

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از صحبت‌های خود تصریح کرد: مقدم بخش خصوصی می‌تواند در ایران مسکن‌سازی کند؛ آنچه با برخی بخش‌های دیگر تقاضایمانها امضا کردیم که برای ما اجرا کند به معنای این نیست که کار ساخت را انجام دهند؛ بلکه منظور توزیع مدیریت ساخت است. قاسمی با بیان اینکه ستاد و خزانه‌ای شاید بتواند با مثلاً ۵ هزار

اخبار کوتاه

ثبت تخلیه و بارگیری ۴۲ میلیون تن کالا در بنادر در دولت سیزدهم



وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: در سه ماهه نخست فعالیت دولت سیزدهم، ۴۲ میلیون تن تخلیه و بارگیری در بنادر انجام شده است. وزارت راه و شهرسازی در سه ماهه نخست فعالیت دولت سیزدهم، ۴۲ میلیون تن تخلیه و بارگیری در بنادر انجام داد.

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: در سه ماهه نخست فعالیت دولت سیزدهم، ۴۲ میلیون تن تخلیه و بارگیری در بنادر انجام داد. وزارت راه و شهرسازی در سه ماهه نخست فعالیت دولت سیزدهم، ۴۲ میلیون تن تخلیه و بارگیری در بنادر انجام داد.

قیمت آپارتمان در اطراف تهران افت کرد

انطور که برخی مشاوران املاک اطراف تهران می‌گویند قیمت مسکن پیرامون پایتخت طی دو ماه گذشته تا ۱۰ درصد کاهش یافته و در مقابل، معاملات حدود ۱۰ درصد افزایش پیدا کرده است؛ هم‌اکنون با تعدیگی حدود ۳۰۰ میلیون تومان بجز پردیس می‌توان در اکثر شهرهای استانهای تهران و البرز، مسکن خریداری کرد.

انطور که برخی مشاوران املاک اطراف تهران می‌گویند قیمت مسکن در پیرامون پایتخت طی دو ماه گذشته تا ۱۰ درصد کاهش یافته و در مقابل، معاملات حدود ۱۰ درصد افزایش پیدا کرده است؛ هم‌اکنون با تعدیگی حدود ۳۰۰ میلیون تومان بجز پردیس می‌توان در اکثر شهرهای استانهای تهران و البرز، مسکن خریداری کرد.

انطور که برخی مشاوران املاک اطراف تهران می‌گویند قیمت مسکن در پیرامون پایتخت طی دو ماه گذشته تا ۱۰ درصد کاهش یافته و در مقابل، معاملات حدود ۱۰ درصد افزایش پیدا کرده است؛ هم‌اکنون با تعدیگی حدود ۳۰۰ میلیون تومان بجز پردیس می‌توان در اکثر شهرهای استانهای تهران و البرز، مسکن خریداری کرد.

انطور که برخی مشاوران املاک اطراف تهران می‌گویند قیمت مسکن در پیرامون پایتخت طی دو ماه گذشته تا ۱۰ درصد کاهش یافته و در مقابل، معاملات حدود ۱۰ درصد افزایش پیدا کرده است؛ هم‌اکنون با تعدیگی حدود ۳۰۰ میلیون تومان بجز پردیس می‌توان در اکثر شهرهای استانهای تهران و البرز، مسکن خریداری کرد.

انطور که برخی مشاوران املاک اطراف تهران می‌گویند قیمت مسکن در پیرامون پایتخت طی دو ماه گذشته تا ۱۰ درصد کاهش یافته و در مقابل، معاملات حدود ۱۰ درصد افزایش پیدا کرده است؛ هم‌اکنون با تعدیگی حدود ۳۰۰ میلیون تومان بجز پردیس می‌توان در اکثر شهرهای استانهای تهران و البرز، مسکن خریداری کرد.

اینفوگراف



رییس کل سازمان توسعه تجارت مطرح کرد: پرداخت یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان مشوق صادراتی در سال ۱۴۰۱

رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران گفت: مشوق‌های صادراتی باید برای حمایت از صادرکنندگان پرداخت شود و در این راستا، برای پرداخت یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ برنامه‌ریزی شده است.

«علیرضا پیمان پاک» در نشست با هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران با بیان اینکه مشکلات حوزه صادرات مشخص است و باید به دنبال راه حل‌های عملیاتی برای رفع آنها باشیم، خاطر نشان کرد: برخی از این موانع صادراتی مانند بازگشت ارز مربوط به گذشته است که راهکارهای آن باید تعریف شود و همچنین برای برنامه‌های آینده تجارت کشور نیز ایده‌ها باید تبدیل به پروژه‌های عملیاتی شوند تا منجر به نتایج سودمند برای کشور شود.

وی با اشاره به پیگیری وزیر صنعت، معدن و تجارت در خصوص صندوق عوارض صادراتی اظهار داشت: در این بخش، در آسامها باید صرف‌نظر از ارزش شود زیرا عمده صادرات امروز کشور خام فروشی است و باید این روند به تجارت کالاهایی با ارزش افزوده بیشتر هدایت شود.

پیمان پاک با بیان اینکه ایجاد صندوق در صادرات موجب کمبود منابع و کاهش تجارت شده است، تأکید کرد: به دنبال ضوابط جدید در زمینه‌های ارزی و تجاری تعرفه‌ها، مشوق‌های صادراتی و گال‌های مالی و بانکی هستیم تا قوانین، منجر به ایجاد ذخایر ارزی و افزایش صادرات شود. وی همچنین از ارزی‌های مدیریت‌ناقص و تصرف‌کننده نگاه‌ها در سال‌های اخیر با عرقه‌فروشی به دنبال کسب و کار

معاون وزیر راه: اطلاعات ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار خانگی به سازمان مالیاتی ارسال شد

به‌شهر زیر می‌شوند سال اول، معادل شش برابر مالیات متعلقه سال دوم معادل دوازده برابر مالیات متعلقه سال سوم به بعد؛ معادل هجده برابر مالیات متعلقه

معاون وزیر راه: ۱.۲ میلیون خانگی به امور مالیاتی معرفی شد

به‌شهر زیر می‌شوند سال اول، معادل شش برابر مالیات متعلقه سال دوم معادل دوازده برابر مالیات متعلقه سال سوم به بعد؛ معادل هجده برابر مالیات متعلقه