وزیر راه:

۳۰۰ هزار واحد مسکونی در محلات فرسوده، باز آفرینی می‌شود

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه طرح بازآفرینی در دوگام ۲ ساله انجام خواهد شد، اعلام کرد: شرکت بازآفرینی شهری ایران طی دو سال ۳۰۰هزار واحد مسکونی را در محلات هدف بازآفرینی با زمانبندی اجرایی و عملیاتی خواهد کرد.

به گزارش وزارت راه وشهرسازی «رستم قاسمی» در مراسم تکریم و معارفه سرپرست و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، افزود: وزارت راه و شهرسازی دو ماموریت عمده در حوزه حمل و نقل و همچنین مسکن دارد.

وی اضافه کرد: در بخش حمل و نقل مشکلاتی وجود دارد که باید حل شوند و در این خصوص وزارت راه برنامه‌هایی دارد. همچنین در بخش مسکن که یکی از ماموریت‌های مهم وزارت راه و شهرسازی است از تجربه‌های متعدد در ساخت مسکن از جمله مسکن مهر و مسکن ملی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن استفاده‌می‌شود.

پیش‌بینی مشارکت ۵ تا ۶ میلیونی متقاضیان مسکن در سامانه نهضت ملی

قاسمی ادامه داد: هم‌اکنون میزان پیش‌بینی شده برای تولید مسکن و اجرای نهضت ملی مسکن رقم بزرگی است که با برنامه‌ریزی در حال عملیاتی شدن است.

وی گفت: در مدت کوتاهی که ثبت‌نام آغاز شده و با وجود اینکه سایت روی بسیاری از شهرها هنوز باز نشده است حجم بسیار گسترده‌ای از مردم، متقاضی مسکن هستند و پیش‌بینی می‌شود بین ۵ تا ۶ میلیون نفر در سامانه ثبت‌نام کنند. همچنین با توجه به اینکه با روال عادی امکان صاحبخانه شدن مردم وجود نداشت، دولت سیزدهم اجرای طرح نهضت ملی مسکن را در قالب قانون جهش تولید مسکن و تصویب آن در مجلس تقویت کرد. قانون جهش تولید مسکن کمک می‌کند تا ساخت مسکن در کشور رونق بگیرد. وی یادآور شد: در قانون جهش تولید مسکن، تسهیلات خوبی نیز پیش‌بینی شده و در این ساختار که ریاست آن برعهده رییس جمهوری قرار دارد، اختیاراتی نیز در حوزه مسکن به وزارت راه و شهرسازی داده شده است. امیدواریم با این مجموعه اقدامات به تولید مسکن سرعت بدهیم و مشکل مردم را در حوزه مسکن حل کنیم.

رفع موانع پرداخت تسهیلات در طرح نهضت ملی مسکن

قاسمی توضیح داد: در برخی از شهرها احداث واحدهای نهضت ملی مسکن آغاز شده است. همچنین زمین برای بیش از نیمی از ۴ میلیون واحد مسکونی پیش‌بینی شده و سازوکار مناسب برای تحقق آن در حال شکل گرفتن است. تسهیلات نیز توسط بانک مرکزی به تمامی بانک های کشور برای پرداخت تسهیلات ابلاغ شده است و هم اکنون مانع جدی برای پرداخت تسهیلات این طرح وجود ندارد.

وی گفت: سهیمه استان‌ها تعیین و توافقنامه‌هایی با برخی از دستگاه‌ها منعقد شده است و مقرر شده تا از توانمندی‌های سایر دستگاه‌ها در اجرای طرح نهضت ملی مسکن استفاده بشود که از جمله این دستگاه‌ها که با آن توافقنامه امضا شد، بنیاد مستضعفان است که توافق شد تا یکهزار هکتار از زمین‌های خود را به اجرای طرح نهضت ملی مسکن تخصیص دهد.

بازآفرینی شهری در ۱۴۰ هکتار بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی

قاسمی اعلام کرد: بازآفرینی شهری یکی از ماموریت‌های اصلی وزارتخانه است که برای آن برنامه‌هایی تدوین شده است. هم‌اکنون حدود ۱۴۰ هزار هکتار از اراضی کشور را بافت فرسوده، تاریخی و سکونتگاه‌های غیررسمی تشکیل می‌دهد که بخش عمده‌ای از جمعیت کشور نیز در این بافت‌ها ساکن بوده و بنا به دلایل متعدد از جمله مهاجرت و اشتغال و سایر دلایل در حال افزایش است.

وی گفت: با توجه به اینکه این بافت‌ها و به ویژه سکونتگاه‌های غیررسمی جزو مناطق آسیب‌پذیر هستند و این موضوع به لحاظ اجتماعی و فرهنگی سبب بروز مشکلات متعدد در آن بافت‌ها شده است در خصوص این بافت‌ها باید با صرف هزینه و اجرای بازآفرینی شهری اقدام کرد.

بازآفرینی شهری از مزیت طرح نهضت ملی مسکن استفاده‌می کند

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه بازآفرینی شهری و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی نیازمند اعتبار فراوانی است، توضیح داد: اگرچه منابعی که مورد انتظار اجرای طرح بازآفرینی شهری در بافت‌های هدف است از روش‌های معمول قابل تامین نیست اما با اراده می‌توان این مسیر را پیمود.

وی گفت: بازآفرینی شهری نیز می‌تواند از مزیت نهضت ملی و قانون جهش تولید مسکن استفاده کند که در اینکار با همفکری یکدیگر و هماهنگی می‌توانیم اهداف دولت سیزدهم را در اجرای بازآفرینی شهری محقق کنیم.

بازآفرینی ۳۰۰ هزار واحد مسکونی طی ۲ سال

عضو کابینه دولت سیزدهم با یادآوری این مطلب که توزیع کار و نوسازی در اجرای طرح بازآفرینی در دوگام ۲ ساله انجام خواهد شد، اعلام کرد: شرکت بازآفرینی شهری ایران طی دو سال ۳۰۰ هزار واحد مسکونی را در محلات هدف بازآفرینی با زمانبندی اجرایی و عملیاتی خواهد کرد.

قاسمی با اشاره به اینکه بخشی از مردم در بافت‌های فرسوده و به ویژه سکونتگاه‌های غیررسمی شرایط مناسبی ندارند، گفت: اگرچه در کشور مشکلاتی داریم، اما نقدینگی در کشور کم نیست که اگر این نقدینگی به سمت مسکن و کارهای زیرساختی هدایت شوند این حجم پاسخگوی بازآفرینی شهری و تحقق اهداف آن خواهد بود.

وی تاکید کرد: در قانون بودجه برای ساخت آزادراه‌ها، بودجه مناسبی پیش‌بینی شده است و در عین حال در حوزه مسکن نیز تسهیلات بانکی مناسب است که می‌تواند پاسخگوی نیاز مسکن کشور باشد.

وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه پرداخت سالانه ۳۶۰ هزار میلیاردتومان به بخش مسکن توسط بانک مرکزی به تمامی بانک‌ها ابلاغ شده و بانک‌ها مکلف به پرداخت آن هستند، اعلام کرد: امیدوار هستیم نوسازی ۳۰۰ هزار واحد مسکونی توسط شرکت بازآفرینی شهری آغاز شود و طبق زمانبندی پیش برود.

قاسمی گفت: یکی از ماموریت‌های وزارت راه و شهرسازی بعد از مسکن، بخش حمل و نقل است که امروز وزارتخانه در تمامی حوزه‌های حمل‌ونقلی (هوایی، جاده‌ای، ریلی) نیازمند طرح جامع و تغییر اساسی و بنیادین است. در بخش ریل به برنامه پیش‌بینی شده دست نیافتیم. همچنین در بخش جاده نیز عمر متوسط جاده ها در کشور حدود ۲۰ سال است و بخشی از جاده‌ها نیز عمر ۳۰ ساله خود را پشت‌سر گذاشته‌اند.

وی افزود: در حوزه حمل و نقل هوایی نیز شرایط به همین گونه مساعد و مناسب نیست. بنابراین موضوع حمل و نقل نیازمند تحول جدی در کشور است.

قاسمی تاکید کرد: در بسیاری از کشورها سهم GDP عدد بالایی است و در کشور ما با توجه به ژئوپلتیک منطقه می‌تواند این سهم ارتقا یابد. برای اینکار برنامه‌ریزی‌هایی انجام شده که امیدواریم این سهم ارتقا یابد. در این‌باره طرح‌هایی تهیه و پیش‌بینی‌هایی شده است که امیدواریم موانع پیش‌رو در توسعه حمل و نقل را رفع کرده و جهش مناسبی را ایجاد کنیم.

◆

اخبار کوتاه

با راه‌اندازی مجدد واحدهای صنعتی راکد تحقق یافت؛

بازگشت بیش از ۱۵ هزار و ۴۹۲ نفر به کار در شهرک‌های صنعتی

با راه‌اندازی مجدد واحدهای صنعتی راکد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور تا امروز ۱۵هزار و ۴۹۲ نفر در این واحدها به سر کار بازگشتند.

رییس‌جمهوری در همه برنامه‌های کاری و سفرهای استانی خود بر کاهش تعداد واحدهای تولیدی تعطیل و راکد و احیای آن‌ها در کشور تاکید ویژه داشته است.روند کاهش واحدهای صنعتی و تولیدی تعطیل در کشور آغاز شده و مطابق آمارها، از ابتدای امسال تاکنون ۹۶۱ واحد راکد به چرخه تولید بازگشته است.

برنامه اعلام شده از سوی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران برای امسال، راه‌اندازی یک‌هزار و ۶۰۰ واحد راکد و غیرفعال بود که تحقق ۹۶۱ واحد از آنها به معنای تحقق ۶۰ درصدی برنامه در این حوزه است. با احیاء یک‌هزار و ۶۰۰ واحد یاد شده، ۲۸ هزار و ۸۰۰ نفر به سر کار خود بازخواهند گشت که مطابق آخرین آمارها، تاکنون ۱۵ هزار و ۴۹۲ نفر (معادل ۵۴ درصد برنامه) مجدد مشغول به کار شده‌اند.تاکنون ۴۱ هزار و ۱۵۶ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری برای احیاء و فعالیت مجدد این واحدهای راکد انجام شده شده است.

صنایع شیمیایی، غذایی و آشامیدنی، فلزی، کانی غیرفلزی، خدمات، سلولزی، نساجی و برق و الکترونیک، عمده واحدهای راکد مجدد راه‌اندازی شده در این مدت بوده‌اند.

کمبود نقدینگی، عمده‌ترین عامل تعطیلی این واحدها اعلام شـده و پس از آن فقدان بازار، اختلاف شرکا، تامین مواد اولیه، نقصان ماشین‌آلات، مشکلات قضایی و مشکلات زیرساختی، دیگر عوامل تعطیلی واحدهای راکد عنوان شده است.

به گزارش ایرنا، پارسال احیا و فعال‌سازی یک‌هزار و ۵۰۰ واحد راکد موجود در شهرک‌های صنعتی سراسر کشور پیش‌بینی شده بود، اما در نهایت یک‌هزار و ۵۵۷ واحد احیا شدند.

به گفته «علی رسولیان» مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، احیاء واحدهای تولیدی راکد مرهون همت و تلاش سرمایه‌گذاران و کارآفرینان است که با وجود مشکلات اقتصادی موجود در بخش‌های مبادلات و تامین مالی، کمبود سرمایه در گردش و مواد اولیه توانسته‌اند فعالیت خود را حفظ و توسعه دهند.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه‌داد: بدیهی است که واحدهایی که مشکل تامین نقدینگی دارند در ادامه به بانک‌ها معرفی می‌شوند، همچنین این سازمان به ارائه ضمانت‌نامه به واحدهایی که نیازمند ضمانت‌نامه بانکی باشند اقدام می کند.

وی اضافه کرد: برای سایر واحدهایی که با مشکلات قضایی، مالیاتی، تامین اجتماعی و غیره مواجه‌اند نیز در ستادهای تسهیل استانی، تصمیم‌گیری شده و راهکار مقتضی ارائه می‌شود.

رسولیان خاطرنشان کرد: در زمینه تامین مالی مورد نیاز واحدها، امسال پنج هزار میلیارد تومان نیز در اختیار سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران قرار داده شده تا به واحدهای نیازمند کمک کند.

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و شرکت‌های استانی تابعه آن اکنون با دارا بودن ۵۰۶ شهرک و ۳۲۶ ناحیه صنعتی و سه منطقه ویژه اقتصادی در حال بهره‌برداری، ۸۱ شهرک و ناحیه صنعتی تخصصی، هفت شهرک فناوری، ۳۸ مرکز خدمات فناوری و کسب و کار، ۲ مجتمع فناوری اطلاعات و خدمات نرم افزاری، ۹۵ هزار و ۴۱۵ قرارداد منعقده و بهره‌برداری از ۴۸ هزار و ۱۱۹ واحد صنعتی و سه‌هزار و ۱۵۰ واحد کارگاهی، زمینه اشتغال مستقیم ۹۶۱ هزار و ۱۷۴ نفر را در سراسر کشور فراهم کرده است.

◆

برنج وارداتی به وفور است

رئیس اتحادیه خوار و بار و آجیل فروش اصفهان با اشاره به فروش هر کیلو برنج ایرانی با قیمت ۷۵ هزار تومان، گفت: برخی برنج کاران که نیازی به پول ندارند، همچنان نسبت به فروش محصول خود مقاومت می کنند و در شمال کشور به نوعی هیچ مرجعی توان برخورد با آنها را ندارد.

مصطفی بحق در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به روند صعودی روزانه و هفتگی قیمت برنج در بازار، اظهار کرد: امسال میزان برداشت برنج ایرانی نسبت به سال گذشته ۳۰ درصد کاهش داشته است.وی توضیح داد: هزینه برنج کاران در سال جاری نسبت به سال های گذشته دو برابر شده است، از سوی دیگر برداشت این محصول کاهش یافته است، بنابراین برنج کاران با وجود این قیمت ها در بازار، همچنان ناراضی هستند و معتقدند که این قیمت ها جبران هزینه های آنها را نمی کند.رئیس اتحادیه خوار و بار و آجیل فروش اصفهان اضافه کرد: کشاورزانی که معطل پول و یا به بانک بدهکار بودند، محصول برنج خود را به روانه بازار کردند، اما برخی برنج کارانی که نیازی به پول ندارند، همچنان نسبت به فروش برنج خود مقاومت می کنند و در شمال کشور به نوعی هیچ مرجعی توان برخورد با آنها را ندارد.وی با بیان اینکه امسال برنج داخلی به دست بنکدار، انباردار و ... نرسیده است، تاکید کرد: اگرچه برنج شمالی در بازار بسیار کم است، اما برنج خارجی به وفور در بازار موجود است.بحق افزود: در حال حاضر هر کیلو برنج تایلندی حدود ۱۳ هزار و ۵۰۰ تا ۱۴ هزار تومان، برنج هندی حدود ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان و برنج پاکستانی حدود ۲۰ هزار تومان است، از سوی دیگر برنج ایرانی به قیمت خرده فروشی حتی تا ۷۵ هزار تومان هم به فروش رفته است.وی با تاکید بر اینکه برای تنظیم بازار برنج اکنون برنج خارجی به وفور وارد بازار شده است و افرادی که قدرت خرید پایینی برای خرید برنج داخلی دارند، برنج خارجی خریداری می کنند، افزود: در حال حاضر ۲۰ درصد اصفهانی ها در بازار خریدار برنج داخلی و ۸۰ درصد اصفهانی ها متقاضی برنج وارداتی هستند.رئیس اتحادیه خوار و بار و آجیل فروش اصفهان، تصریح کرد: اگر تمایل اصفهانی ها به خرید برنج داخلی بیشتر از ۲۰ درصد بود، به طور قطع قیمت برنج داخلی اکنون بیشتر از نرخ فعلی بود.وی با اشاره به روند صعودی قیمت حبوبات در بازار نیز، توضیح داد: یکی از مهمترین دلایل گرانی حبوبات، خشکسالی در ایران و دنیاست.وی با تاکید بر اینکه امروز قیمت محصولات در بازار به خصوص برنج براساس عرضه و تقاضا مشخص می شود، گفت: اگر تقاضای مردم به دلیل کاهش قدرت خرید کمتر شود، به طور قطع قیمت ها رو به کاهش می رود.

◆

رئیس اتحادیه طلا:

قیمت طلا تعدیل می‌شود

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: استنباط ما این است که اگر مالیات بر ارزش افزوده از اصل طلا حذف شود می تواند قدرت خرید مصرف کننده را افزایش دهد.

ابراهیم محمدولی در مورد اخذ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده طلا، جواهر و پلاتین از مشتریان، اظهار کرد: قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده ۶ ماه پیش ابلاغ شد که قرار شد از دی ماه سازمان امور مالیاتی زیرساخت‌های لازم را فراهم کند و به مرحله اجرا برسد.

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر تهران با بیان اینکه از سیزدهم دی ماه مالیات بر ارزش افزوده از اصل طلا حذف می‌شود، گفت: فعالان صنعت طلا باید در چارچوب قانون حرکت کنند و ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده را از اجرت یا سود بگیرند. همچنین فروشنده موظف است طبق فاکتور صادر شده، به سازمان امور مالیاتی مالیات را پرداخت کند. کسی هم که حق العمکار است از حق الزحمه یا حق العمکاری باید این مبلغ را بپردازد.

وی ادامه داد: هنوز به صورت مستقیم از سازمان امور مالیاتی به اتحادیه ابلاغیه‌ای ارسال نشده اما از سوی اتاق اصناف ایران نامه‌ای برای اجرای قانون از سیزدهم دی ماه، ارسال شده است.

محمدولی در مورد تأثیر اجرای این قانون بر وضعیت قیمت‌ها، گفت: تجربه نشان داده که هر زمانی ثبات در حوزه طلا و سکه ایجاد شود داد و ستد افزایش می‌یابد؛ منتهی چون نوسانات قیمت طلا افزایش یافته و اتفاقاتی در قیمت طلا اثر گذار شدند، طی روزهای اخیر قیمت این محصول صعودی شده بود.

وی افزود: استنباط ما این است که اگر مالیات بر ارزش افزوده از اصل طلا حذف شود می‌تواند قدرت خرید مصرف کننده را افزایش دهد و نسبت به گذشته تعداد خریدها بیشتر شود. امیدواریم قیمت‌ها هم به آرامش و ثباتی برسد و نوسان شدیدی نداشته باشد.

محمدولی گفت: مالیات بر ارزش افزوده‌ای که از اواخر دهه ۸۰ در ایران اجرا شد، منجر به گرانی طلا در کشور و بروز رکود در این صنعت شد.

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر تهران گفت: در حال حاضر وقتی بازار در رکود به سر می‌برد تولیدکنندگان بیشتر دچار ضرر و زیان می‌شوند؛ در ۳ سال اخیر که قیمت طلا نوسان زیادی داشته و ارزش افزوده هم طبق قانون قدیم اجرا می‌شد، بسیاری از تولیدکنندگان طلا اجبارا نیروهای خود را تعدیل و یا به طور کلی واحد را تعطیل کردند. اگر این قانون جدید به درستی اجرا شود تقاضا در بازار افزایش می‌یابد و تولیدکننده نیز به رونق می‌رسد و زیان‌ها را می‌تواند جبران کند. به طور طبیعی داد و ستد که باشد ایراد درون تولید کمتر می‌شود.

◆

ازابتدای سال جاری تا پایان مهر اتفاق افتاد؛

اخذ ۸۰۰ هزارتومانی مالیات از خانه‌های لوکس

براساس آمار و اطلاعات موجود از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه، تنها ۸۰۰ هزار تومان مالیات از خانه‌های لوکس اخذ شده است.

با بررسی آمار موجود از میزان مالیات ستانی دولت از ابتدای سال جاری تا پایان مهر ۱۴۰۰، می‌توان مصادیقی آشکار از بی عدالتی در عملکرد سال جاری سازمان امور مالیاتی مشاهده کرد.یکی از نکات حائز توجه در عملکرد سازمان امور مالیاتی در مدت یاد شده، تفاوت فاحش در میزان درآمدهای حاصل از مالیات بر حقوق کارمندان است. بررسی‌ها در میزان وصول مالیات بر درآمد نشان می‌دهد تا پایان مهر ۱۴۰۰، کارکنان بخش دولتی و بخش خصوصی در مجموع ۲۰ هزار میلیارد ریال مالیات حقوق خود را پرداخت کرده‌اند.در حالی که اخذ مالیات از جریان اقتصادی موجود در جامعه امری پسندیده و منطقی است، اما باید توجه داشت این مالیات‌ستانی باید عادلانه و با رعایت ملاحظات اقشار گوناگون جامعه باشد. برای نمونه در شرایطی که مالیات بر کارمندانی که حقوق آنها بعضاً در زمره کمترین حقوق‌های جامعه و مصوب وزارت کار قرار دارد، در ابتدای ماه به طور سیستماتیک اخذ می‌شود، برای عموم جامعه این مطالبه شکل می گیرد که باید اقشار ثروتمند جامعه نیز با درصد بیشتری به طور مستمر مالیات درآمد خود را از هر منبعی که هست پرداخت کنند. اما سیستم معیوب سازمان مالیاتی کشور موجب آن شده که این چرخه ناقص بماند و ثروتمندان از پرداخت کامل مالیات دارایی‌های خود سر باز زنند.

یکی از نکات جالب عملکرد هفت ماهه دولت در سال ۱۴۰۰، موید همین بی عدالتی در مالیات ستانی از گروه‌های مختلف است. بررسی آمار طی این مدت نشان می‌دهد مالیات بر خانه‌های لوکس تنها ۸۰۰ هزار تومان بوده است.

همچنین مالیات بر خودروهای لوکس نیز در طی مدت مذکور تنها در حدود ۱۴۶ میلیون تومان بوده است. اما نکته جالب‌تر آنکه طبق بررسی‌های صورت گرفته توسط سازمان امور مالیاتی، میزان مالیات بر خانه‌های خالی صفر بوده است. این در حالی است که مالیات بر خانه‌های خالی از ۹۹.۹.۵ به دولت ابلاغ شده و از سال جاری آغاز شده است. اما آمارها حکایت از کم کاری سازمان امور مالیاتی در اخذ این مالیات دارد. مالیات اشخاص حقوقی یکی دیگر از درآمدهای پایدار دولت است که در دولت‌های مختلف به آن توجه ویژه‌ای شده و سهم پررنگی در مالیات‌های وصولی دارد. عملکرد سازمان امور مالیاتی در سال جاری نشان می‌دهد در حالی که مالیات‌های مستقیم ۹۹ هزار میلیارد تومان و یا مالیات بر کالاها و خدمات ۶۷ هزار میلیارد تومان برای دولت درآمد به همراه داشته، مالیات اشخاص حقوقی تنها ۶ هزار میلیارد تومان وصولی داشته است که نشان از فرار شرکت‌ها و سازمان‌ها از پرداخت مالیات خود دارد.

◆

نظارت مالی وزارت اقتصاد به کمک حسابداران

وزیر اقتصاد گفت: نظارت مالی یکی از ارکان اداره صحیح اقتصاد است و بخش زیادی از کیفیت نظارت مالی توسط حسابداران حرفه‌ای راهبری می‌شود.

سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد در آئین بزرگداشت روز حسابدار و حرفه حسابداری اظهار داشت: نظارت مالی یکی از ارکان اداره صحیح اقتصاد است و بخش زیادی از کیفیت نظارت مالی توسط حسابداران حرفه‌ای راهبری می‌شود. وی افزود: از منظر سیاست‌های انقباض و کارآیی و سیاست‌های عدالت و مبارزه با فساد، مساله نظارت مالی و نقش حسابداری و حسابرسی بی‌بدیل است، اما کمتر به این موضوع توجه شده است.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه بسیاری از مواقع استانداردهای حسابداری رعایت نمی‌شود، ادامه‌داد: گاهی استانداردهای حسابداری تحت فشارها مختلف اداری مورد بی‌توجهی قرار می‌گیرد و مغفول می‌ماند که آثار آن در سال‌های بعد وقتی مشکلاتی برای شرکت‌ها و سازمان‌ها رخ می‌دهد و دیگر کاری نمی‌توان انجام داد، قابل مشاهده است.

وی تاکید کرد: در دوره جدید وزارت اقتصاد مسرّ است بهتر از گذشته نظارت مالی را پیگیری کند.خاندوزی بیان‌داشت: تاکنون اقدام‌های خوبی در موضوع نظارت مالی انجام شده است و گزارش صورت حساب سابقه بودجه ماه‌ها زودتر از زمان مقرر توسط خزانه‌داری آماده شد و از اوایل آذرماه صورت‌های مالی ۹۹ دولت را به ریاست جمهوری ارسال کردیم.وی اظهار داشت: مطالبه بنده تسریع و اعمال استانداردهای تبعیض به‌نحوی است که بتوان در صورت وقوع سو مدیریت در مسائل مالی، نظارت مالی را احیا کرد.

وزیر اقتصاد گفت: بخشی از نظارت مالی، به انجام کمک از سوی وزارت اقتصاد به حسابداران و ذی‌حسابان مربوط و با بهبود سامانه‌های گزارشگری و یکپارچگی آنان انجام می‌شود.

◆

مدیرکل سرمایه‌گذاری استانداری تهران:

تعیین تکلیف ۴۷ لکه صنعتی در استان تهران ضروری است

مدیرکل سرمایه‌گذاری استانداری تهران گفت: با توجه به ایجاد لکه‌های صنعتی پراکنده در طول سه دهه اخیر بدون اخذ مجوزات قانونی در این استان، تعیین تکلیف ۴۷ لکه صنعتی ضروری است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی استانداری تهران، فریدون عطایی روز دوشنبه با بیان اینکه ساماندهی لکه های صنعتی استان مستلزم تبدیل آن به شهرک صنعتی غیردولتی است، افزود: این موضوع مانع ساماندهی آنها شده است.

وی ادامه داد: براساس پیشنهاد معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای حل موضوع باید بند ۳ ماده یک آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها اصلاح شود.

عطایی خاطرنشان کرد: تعیین تکلیف لکه های مذکور به دلایل متعدد از جمله جلوگیری از افزایش آلودگی شدید که در اثر فعالیت‌های واحدهای صنعتی به ویژه رهاسازی پساب به آب های زیرزمینی به وجود می آید، جلوگیری از تغییر کاربری غیرمجاز اراضی و تخریب باغات و پوشش گیاهی در این بافت ها ضروری است.

جلوگیری از بروز ناهنجاری‌های اجتماعی و فرهنگی در اثر شکل‌گیری کانون های زیستی و سکونت‌گاه‌های خودانگیخته، جلوگیری از رشد بی‌رویه بافت های صنعتی، وجود مشکلات متعدد واحدهای تولیدی و مستقر در این لکه ها از جمله نبود امکان تامین مواد اولیه سرمایه در گردش و نبود پاسخگویی استعلامات توسط دستگاه اجرایی از دیگر مواردی بود که مدیرکل سرمایه گذاری استانداری تهران آنها را از عوامل ضروری برای ساماندهی لکه ها صنعتی این استان برشمرد.

وی با بیان اینکه تکلیف بانک ها به تامین تسهیلات سرمایه ثابت متمم مورد نیاز طرح ها با پیشرفت فیزیکی بالا ضروری است، خاطرنشان کرد: هم ارزش سازی گواهی فعالیت صادره توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت با کارت شناسایی و پروانه بهره‌برداری مورد توجه باشد چراکه به استناد دستورالعمل ابلاغیه وزیر صمت برای ساماندهی اصناف خارج از تهران گواهی فعالیت صادر شده اما اغلب سازمان های خدمت رسان گواهی را به رسمیت نشناخته و از ارائه خدمات به آنها امتناع می کنند.

مدیرکل سرمایه گذاری استانداری تهران یادآور شد: تمدید تسهیلات سرمایه در گردش برای مشاغل آسیب دیده از کرونا و تمدید مهلت ۲ مصوبه مهم مرتبط با تعیین تکلیف بدهی های بانکی نیز باید مورد توجه قرار گیرد.

تسریع در تصویب مصوبات اصلاح قانون شعاع ۱۲۰ کیلومتر

عطایی گفت: با توجه به استقرار بخش قابل توجهی از صنایع کشور در استان تهران فارغ از موضوع ایجاد واحد صنعتی جدید، واحدهای صنعتی موجود قصد توسعه فعالیت به منظور استفاده از فناوری های نو و نوسازی تجهیزات و انواع ماشین های خود را دارند که این امر به دلیل ممنوعیت استقرار در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران برایشان فراهم نشده است. وی افزود: در مصوبات پنجاه و دومین نشست هیات مقررات‌زدایی برای بهبود محیط کسب و کار مبنی بر آسان سازی فرایند توسعه واحدهای صنایع صنعتی و معدنی در محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری استان تهران تصمیماتی برای حل این مشکل اتخاذ شد اما حل کامل این موارد نیاز به همکاری بیشتر دولت دارد؛ لذا پیشنهاد استان شتاب گیری در تصویب مصوبات پیشنهادی در هیات دولت است.

عطایی ادامه داد: شهرک‌های صنعتی غیردولتی از مزایای شهرک‌های صنعتی دولتی، مطابق تبصره ۲ ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات شهرک‌های صنعتی دولتی از عوارض تغییر کاربری معاف هستند.

وی اضافه کرد: زیرساخت‌های آنها نیز توسط دولت فراهم می‌شود در حالی که به اذعان وزارت جهاد کشاورزی و نظریه معاونت حقوقی ریاست جمهوری احداث شهرک‌های صنعتی غیردولتی که تامین تمام زیرساخت‌های آن ها به عهده متقاضی است، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری است که موضوع علاوه بر تحمیل بار مالی سنگین موجبات تبعیض را فراهم آورده است.

◆

اهمیت کریدور KTI برای اتصال مستقیم ایران به چین و روسیه

مدیرکل دفتر تجاری سازی و امور تشکل‌ها در وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: علت اینکه از نظر ترانزیتی و حمل و نقل بین کشورهای عضو اکو همگرایی ایجاد نشده، ریشه آن به میزان چسبندگی تجاری و اقتصادی بین کشورهای عضو بر می گردد که چسبندگی محکمی بین کشورهای عضو به ویژه کشورهای آسیای مرکزی ایجاد نشده و تجارت بزرگی بین آنها وجود ندارد بنابراین طبیعی است که حمل و نقل و ترانزیت بین آنها شکل نگیرد.

امین ترفع در گفت‌وگو با ایلنا توافقات تفاهمنامه سه‌جانبه ریلی بین ایران، ترکمنستان و قزاقستان اظهار داشت: کریدور ریلی بین این سه کشور موضوع جدیدی نیست و از مجموع کریدورهای اکو، KTI از قدیمی‌ترین کریدورهای تعریف شده در این منطقه است.

وی ادامه داد: اخیرا در نشست مشترک نمایندگان ایران، ترکمنستان و قزاقستان، در حاشیه نشست سران کشورهای عضو اجلاس اکو، بر روی همگرایی کشورها برای افزایش ظرفیت‌های این مسیر تاکید شد وگرنه ایران دو مسیر ریلی به این دو کشور از گذشته داشته است.

مدیرکل دفتر تجاری سازی و امور تشکل‌ها در وزارت راه و شهرسازی با اشاره به دو مسیر ریلی بین سه کشور مذکور گفت: یک مسیر از سرخس به سمت ترکمنستان و از این کشور به قزاقستان وصل می‌شود و مسیر دیگر از اینچه‌برون به بندر آکتائو قزاقستان می‌رسد که از همین مسیر از حاشیه خزر به طور مستقیم به ترکمنستان متصل می‌شویم.

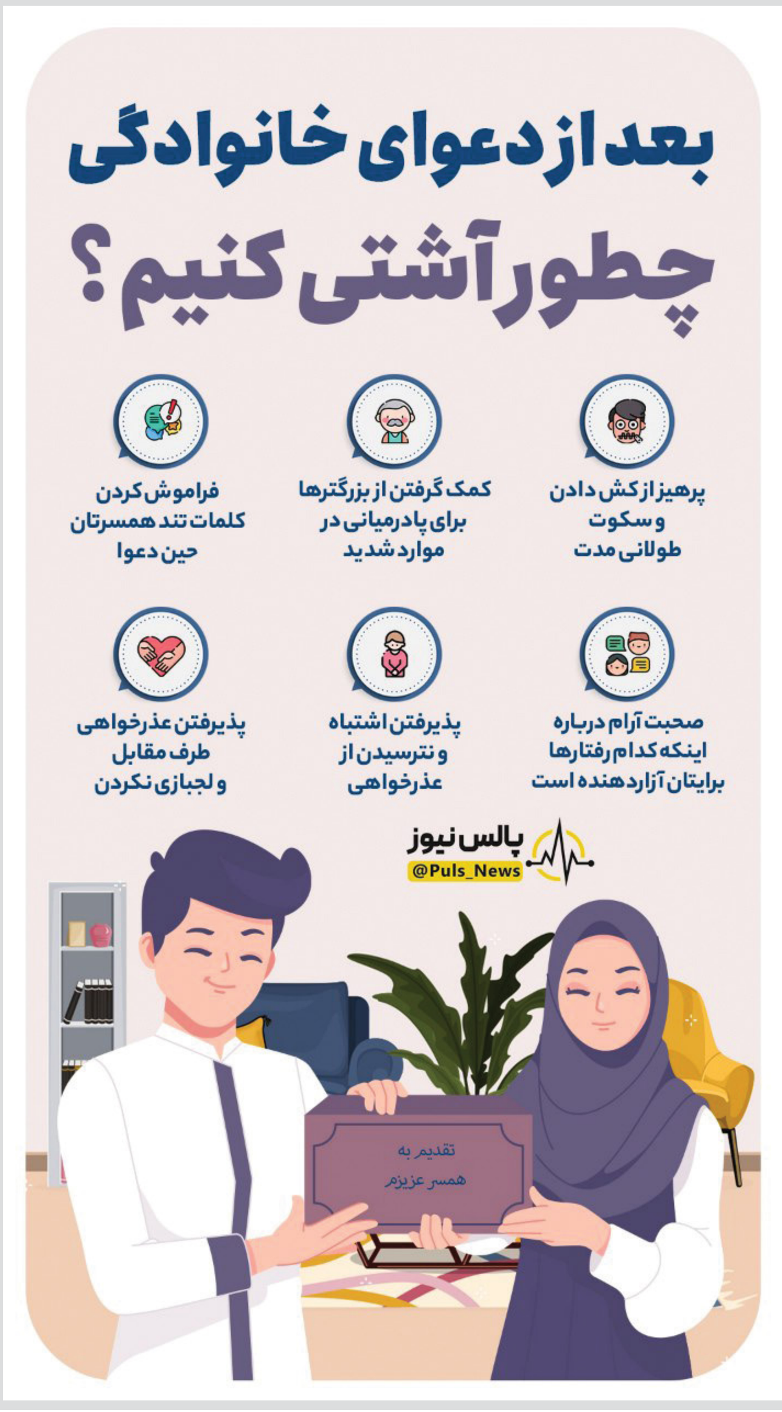
ترفع با بیان اینکه ایران به هر حال برای رسیدن به روسیه و آسیای مرکزی و تردد از شرق دریای خزر باید از ترکمنستان و قزاقستان عبور کند، افزود: شراکت و همکاری در این کریدورها با دو کشور ترکمنستان و قزاقستان موضوع عجیبی نیست و برای موفقیت جریان ترانزیت باید کریدور قدیمی KTI احیا شود. وی با بیان اینکه حجم ترانزیت از مسیر ریلی در کشورمان عدد بالایی نیست، اظهار داشت: در دوران کرونا هر چند محدودیتی در مسیر ریلی با ترکمنستان نداشتم اما در مسیر ترانزیت جاده‌ای با ترکمنستان محدودیت‌های اعمال شده است. مدیرکل دفتر تجاری سازی و امور تشکل‌ها با تاکید بر تجاری سازی کریدورهای ترانزیتی گفت: برای تجاری سازی کریدور KTI تفاهمنامه ریلی ذیل جلسه اکو امضا شده که بر همگرایی کشورها در راستای احیای این کریدور و استفاده از ظرفیت آن تاکید شده است.

ترفع افزود: ایران برای رسیدن به قزاقستان چند مسیر دارد، می‌توان از طریق راه آهن اینچه‌برون به ترکمنستان رفت و از حاشیه دریای خزر به طور مستقیم وارد بندر اکتائو شد که این بندر یک شاخه به سمت شمال و روسیه و شاخه دیگر به طور مستقیم به چین می‌رود. دو سال گذشته هم در همین کریدور چند بار کشتی رو رو از بندر آکتائو وارد بندر کاسپین شد و از این مسیر به طور مستقیم به چین متصل می‌شویم.وی ادامه داد: مسیر ریلی دیگر از سرخس به ترکمنستان و از این کشور به ازبکستان می‌رسد و بعد از ازبکستان، ایران را به قزاقستان وصل می کند و به چین می‌رسد بنابراین از سرخس می‌توانیم به جنوب قزاقستان دست یابیم و به سمت ازبکستان و چین برسیم.مدیرکل دفتر تجاری سازی و امور تشکل‌ها با تاکید بر اینکه مسیرهای ریلی ایران عبوری از ترکمنستان برای دسترسی به چین و کشورهای آسیای مرکزی اهمیت دارند، گفت: کریدور KTI مسیری برای رسیدن به بندر آکتائو و مقاصد مهم روسیه و چین است. البته همانطور که گفتم قدمت این تفاهمنامه به چند دهه گذشته برمی‌گردد و جلسه اخیر تنها تاکیدی بوده برای همگرایی کشورها جهت افزایش ظرفیت‌ها در این کریدور.ترفع در پاسخ به این سوال که چرا تفاهمنامه‌های اکوچندان در ترانزیت بین کشورهای عضو چندان اثرگذار نبوده، اظهار داشت: پیمان اکو از نظر اسنادی فوق العاده پیشرفته است و ذیل اکو توافقنامه‌های ترانزیتی تعریف شده که مهم‌ترین آن بحث آزادی ترانزیت بین کشورهای عضو است که یکسری از این کشورها عضو این توافق شده‌اند. اما علت اینکه از نظر ترانزیتی و حمل و نقل بین کشورهای عضو اکو همگرایی ایجاد نشده، ریشه آن به میزان چسبندگی تجاری و اقتصادی بین کشورهای عضو بر می‌گردد که چسبندگی محکمی بین کشورهای عضو به ویژه کشورهای آسیای مرکزی ایجاد نشده و تجارت بزرگی بین آنها وجود ندارد بنابراین طبیعی است که حمل و نقل و ترانزیت بین آنها شکل نگیرد. وی ادامه داد: از سوی دیگر باید در نظر بگیریم که ترانزیت از مسائل کلان بین المللی بسیار تاثیر می‌پذیرد و این تاثیر پذیری از فاکتورهای کلان اقتصادی و سیاسی باعث می‌شود هر موضوعی در بحث حمل و نقل و ترانزیت نوسان ایجاد کند. باید توجه داشته باشیم که هر یک کشورهای موجود در یک مسیر و کریدور ترانزیتی قوانین متفاوتی دارند و اهداف تجاری و اقتصادی آنها می‌تواند با سایر کشورهای واقع در ان مسیر همسو نباشد به همین دلیل است که اگر همگرایی بین کشورها ایجاد نشود، نوساناتی در بحث ترانزیت خواهیم‌داشت.

ترفع با اشاره به یکی از موضوعات توافقات اخیر در تفاهمنامه سه جانبه ریلی بین ایران، ترکمنستان و قزاقستان مبنی بر توسعه صادرات و ترانزیت، افزایش دو برابری مبادله و پذیرش واگن از مرز ریلی سرخس گفت: طبق آمارهای رسمی تناژ ترانزیت ایران به ترکمنستان در سال ۹۸ حدود ۲۸۷۲۸۶ بوده که در سال گذشته به ۴۴۴۷۴۹ رسید و همچنین در شش ماه ابتدایی امسال تناژ ترانزیت به ترکمنستان ۵۵۳۱۳۴ بوده است.

◆

اینفوگراف


بعد از دعوای خانوادگی چطور آشتی کنیم؟
پرهیز از کش دادن و سکوت طولانی مدت
کمک گرفتن از بزرگترها برای پادرمیانی در موارد شدید
فراموش کردن کلمات تند همسرتان حین دعوا
صحبت آرام درباره اینکه کدام رفتارها برایتان آزاردهنده است
پذیرفتن اشتباه و نترسیدن از عذرخواهی
پذیرفتن عذرخواهی طرف مقابل و لجبازی نکردن
پالس نیوز
@Puls_News
تقدیم به همسر عزیزم