وزیر اقتصاد:

تجربه مسکن مهر را تکرار نمی‌کنیم

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: درباره ساخت یک میلیون مسکن مکاتباتی با بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی داشتیم تا تامین مالی ساخت این تعداد مسکن متنوع شود که تجربه ساخت مسکن مهر تکرار نشود. در این زمینه باید از ظرفیت‌های خارجی نیز استفاده شود که اخبار خوبی مبنی بر فراهم‌شدن زمینه‌های حضور ظرفیت‌های خارجی برای ساخت یک میلیون مسکن خواهید شنید.

روز سه‌شنبه نشست فعالان تشکل‌های دانشجویی دانشگاه‌های تهران با احسان خاندوزی –وزیر امور اقتصادی و دارایی – برگزار شد.

نماینده‌های تشکل‌های دانشجویی در این نشست به بیان نظرات و پرسش‌های خود درباره موضوعات مختلف اقتصادی چون قیمت‌گذاری دستوری، ثبات دستوری، بودجه‌ریزی و ... پرداختند.

وزیر اقتصاد در ابتدای این نشست درباره درنظر گرفتن مولفه‌های ثبات اقتصادی در لایحه بودجه سال آینده گفت: در لایحه بودجه‌سال ۱۴۰۱ به ثبات بسیاری از متغیرهای اقتصادی توجه ویژه شده است تا یک فرمول قطعی برای آن‌ها وجود داشته باشد.

سهام و اوراق دولتی عرضه نمی‌شود

وی افزود: طبق قانون بودجه سال‌جاری، بنا است که دولت معادل ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از سهام و اوراق خود را در اختیار سازمان تامین اجتماعی و صندوق‌های مربوطه قرار دهد و دولت قصد ندارد سهام و اوراقی در بازار سرمایه عرضه کنند.

ارز ترجیحی داروها حذف نمی‌شود

خاندوزی درباره حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت: دولت برای حذف ارز ترجیحی عزم دارد اما قصد دارد که این حذف را به صورت تدریجی انجام دهد تا شوکی ایجاد نکند. البته در این زمینه سعی می‌شود تا با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به بیماران ضربه وارد نشود و ارز ترجیحی داروها حذف نخواهد شد.

وی با بیان اینکه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی حتما بر افزایش قیمت‌ها تاثیر می‌گذارد، اظهار کرد: برای رفع وابستگی به واردات باید در تولیدات کالاهایی که ارز ۴۲۰۰ تومانی به آن‌ها تعلق می‌گیرد، تنوع‌سازی صورت بگیرد. مشکل اصلی ایجاد تورم، غیر از ضعف نظارت بر خلق پول، کسری بودجه دولت‌هاست که در این زمینه باید هزینه‌های جاری دولت کم و کنترل شود زیرا، افزایش هزینه‌های جاری دولت موجب رشد تورم و کسری بودجه می‌شود.

متنوع‌سازی تامین مالی ساخت یک میلیون مسکن

وزیر اقتصاد افزود: درباره ساخت یک میلیون مسکن مکاتباتی با بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی داشتیم تا تامین مالی ساخت این تعداد مسکن متنوع شود که تجربه ساخت مسکن مهر تکرار نشود. در این زمینه باید از ظرفیت‌های خارجی نیز استفاده شود که اخبار خوبی مبنی بر فراهم‌شدن زمینه‌های حضور ظرفیت‌های خارجی برای ساخت یک میلیون مسکن خواهید شنید.

خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه همگرایی و همنظری خوبی در ستاد اقتصادی دولت وجود دارد، ادامه داد: نمی‌توانیم چشممان را بر روی رمزارزها ببندیم بلکه باید هم در استخراج و هم در تولید و مبادله رمزارزها مواجه فعال و مقررات گذارانه داشته باشیم. در وزارت اقتصاد کمیته‌ای برای رمزارزها تشکیل شده است که در این کمیته درحال تدوین پیش‌نویسی در این حوزه هستند.

وی بیان کرد که وزارت اقتصاد مخالف پولی کردن کسری بودجه جاری است.

وزیر راه:

وضعیت ترانزیت کشور در ۲ ماه گذشته متحول شد

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مذاکرات و توافقات انجام شده با پاکستان، قرقیزستان، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان بر دیپلماسی حمل‌ونقل برای توسعه روابط با همسایگان تأکید کرد و گفت: در دو ماه گذشته وضعیت ترانزیت در کشور متحول شده است.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی «رستم قاسمی»، افزود: در دو ماه گذشته وضعیت ترانزیت در کشور متحول شده است‌وی افزود: در این مدت توافقات خوبی با پاکستان، قرقیزستان، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان منعقد شده و توانسته‌ایم دیپلماسی حمل‌ونقل را برای گسترش ترانزیت در کشور به کار بگیریم. قاسمی با اشاره به پیش‌بینی منابع مالی خارج از ردیف بودجه برای توسعه صنعت حمل‌ونقل کشور، افزود: راهکارهای مختلفی در نظر داریم که یکی از آنها تهاتر املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با پروژه‌های مسکن و راه‌سازی است‌وی گفت: به این منظور ایجاد دو صندوق حمل‌ونقل و مسکن نیز پیش بینی شده که اقدام بسیار خوبی است. چراکه درآمدهای وزارتخانه در این دو صندوق تجمیع شده و بدون ورود به خزانه برای توسعه هر دو حوزه زیر نظر وزارت راه و شهرسازی یعنی مسکن و حمل‌ونقل هزینه خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بودجه خوبی برای ایجاد کریدور شیراز–بوشهر در نظر گرفته شده است، گفت: امیدواریم شاهد پیشرفت هر دو پروژه و احداث آزادراه و راه‌آهن بین دو استان باشیم.

این عضو کابینه دولت در انتها از نمایندگان مجلس خواست که در بودجه ۱۴۰۱ وزارت راه و شهرسازی به مأموریت‌های کلان و قابل توجه ابن وزارتخانه در توسعه زیرساخت‌ها توجه شود.

به گزارش ایرنا توافقات ریلی با کشورهاب همسایه موجب افزایش ترانزیت ریلی در مرز سرخس در چند ماه گذشته شد. همچنین قرار است عبور آزمایشی ناوگان کشورهای همسایه از کریدور خلیج فارس–دریای سیاه به زودی از مبدا ایران انجام شود.

به گزارش ایرنا «رستم قاسمی» هم چنین در نشست با نمایندگان استان آذربایجان غربی با اشاره به وضعیت نامطلوب صنعت حمل‌ونقل کشور گفت: تمام تلاش خود را به خواهیم کرد تا با تامین منابع مالی خارج از ردیف بودجه بتوانیم این صنعت را بازسازی کرده و مشکلاتی نظیر کمبود ناوگان را مرتفع کنیم.

وی ادامه داد: حمل‌ونقل باید با توجه به موقعیت ژئوپلتیکی ایران ۳۰ درصد از تولید ناخالص داخلی کشور را تشکیل دهد و برای قرار دادن این صنعت در جایگاه واقعی خود طرح بزرگی در دست اقدام است که جزییات آن بعدتر اعلام خواهد شد.وی از نمایندگان خواست تا وزارت راه و شهرسازی را در تصویب بودجه ۱۴۰۱ همراهی کنند و بودجه متناسب با مأموریت های این وزارتخانه تصویب شود.

وی افزود: در بسیاری از موارد، طرح‌های وزارت راه و شهرسازی نه به اعتبار که به اجازه نیاز دارد و امید است نمایندگان در این مسیر وزارتخانه را یاری کنند.قاسمی در انتها گفت: برای واحدهای باقی مانده مسکن مهر در استان آذربایجان غربی برنامه ریزی شده است تا احداث این واحدها به اتمام برسد. همچنین باید در ۴ سال آینده ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن در این استان احداث شود که مسائلی چون تامین زمین برای این طرح در دست پیگیری است.

رییس اتاق مشترک ایران و عراق اعلام کرد؛

برنامه ریزی برای تجارت ۲۰ میلیارد دلاری با عراق

رییس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق گفت: ما در مورد تجارت با کشور عراق یک برنامه تجارت ۲۰ میلیارد دلاری داریم که عملیاتی شدن آن، چندان دور از ذهن نیست

یحیی آل اسحاق دیروز در نشست توسعه همکاری‌های اقتصادی و صنعتی جمهوری اسلامی ایران و استان کرکوک عراق اظهار کرد: همه دولت‌های ایرانی و عراقی عزم جدی داشتند که روابط منطقه‌ای دو کشور را توسعه دهند. این عزم ناشی از یک شرایط خاص استراتژیک است که شامل همه حوزه‌ها سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و... می‌شود. علیرغم همه حوادث ریز و درشتی که در منطقه رخ می‌دهد، رابطه برادرانه دو کشور وجود داشته و رو به گسترش است.

رییس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق افزود: در دولت جدید به نظر می‌رسد که عزم جدی‌تری برای توسعه روابط وجود دارد.موضع رئیس جمهور در نشست‌های مختلف قبل و بعد از ریاست جمهوری و همچنین نگاه وزارت خارجه بر این است که در اولین فرصت گسترش روابط به صورت عملی صورت گیرد. وی بیان کرد: استان کرکوک قلب کشور عراق است و می‌تواند به ارتباطات در داخل عراق و همچنین به سوریه کمک کند. همچنین جایگاه کرکوک از نظر صنعت، نفت و انرژی، کشاورزی و ترانزیت بسیار خوب است.

آل اسحاق گفت: با توجه به سابقه تاریخی که ما با اقلیم کردستان داریم، این منطقه نیز جایگاه ویژه‌تری دارد و امیدواریم گسترش روابط عملیاتی شود.

وی اضافه کرد: ما در مورد کل کشور عراق یک برنامه تجارت ۲۰ میلیارد دلاری داریم که عملیاتی شدن آن، چندان دور از ذهن نیست. ما تا امروز به صورت رسمی در حد ۱۳ تا ۱۴ میلیارد دلار تجارت را هم تجربه کرده‌ایم.

به گفته آل اسحاق، امسال علی رغم همه شرایط ۱۷ درصد رشد تجارت با عراق داشته‌ایم. رابطه اقتصادی ایران و عراق بعد از ایران و چین در رتبه دوم روابط اقتصادی ایران قرار دارد.

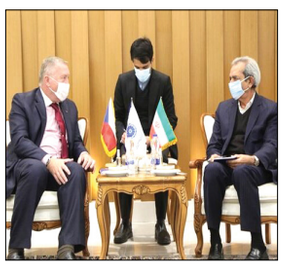
رییس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق گفت: اگر می‌خواهیم این روابط پایدار باشد باید بلندمدت فکر کنیم و سرمایه‌گذاری‌های مشترک داشته باشیم. امکانات توسعه‌ای ما با اقلیم بسیار زیاد است. عزم بر این است که مشکلات بروکراسی و ساختاری هم در اولین فرصت حل شود.

وی تاکید کرد: آینده رابطه اقتصادی ایران و اقلیم کردستان روشن و قابل تامل است. تجارت مهم است اما استمرار آن مهم‌تر است. خوشبختانه امکانات و زمینه‌های همکاری‌های مشترک وجود دارد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران خبرداد:

تجارت ریلی مشترک از ایران تا چک!

رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید با باز شدن گره حمل و نقل، امکان توسعه قابل توجه روابط تجاری میان ایران و جمهوری چک وجود خواهد داشت.



غلامحسین شافعی در جریان دیدار با سفیر جمهوری چک در تهران، اظهار کرد: جمهوری چک یکی از باثبات‌ترین اقتصادهای اروپای شرقی است که رشد اقتصادی قابل توجهی را تجربه کرده و قوانین مترقی در حوزه سرمایه‌گذاری در مقایسه با دیگر کشورهای شرق اروپا دارد.بر اساس اظهارات او این کشور روند خصوصی‌سازی را نیز با موفقیت پشت سر گذاشته و کلیه این موارد جذابیت‌های همکاری با جمهوری چک را افزایش می‌دهد.

شافعی، تعریف پروژه مشترک در زمینه تولید موتورهای برقی و تعیین سوخت جایگزین برای خودروها را از جمله زمینه‌های مناسب برای همکاری بین ایران و جمهوری چک دانست و ادامه داد: دو کشور می‌توانند در زمینه نیروگاهی، صنعت قند، سیمان، کریستال و نیشکر که در گذشته تجربیات موفقی در همکاری با هم در این بخش‌ها داشتند، سرمایه‌گذاری کنند.

بر اساس اظهارات رئیس پارلمان بخش خصوصی ایران، تنوع رشته‌ای برای تقویت سطح همکاری‌ها بسیار بالاست و دو کشور می‌توانند حتی در حوزه پتروشیمی، صنعت خودرو، ماشین‌آلات، معدن، لوازم خانگی و انرژی با یکدیگر همکاری کنند.شافعی در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع کم‌آبی شدیدی که در ایران با آن مواجه هستیم اشاره و تاکید کرد: در این بخش باید با کشورهایی که تجربیاتی در حوزه مدیریت منابع آبی دارند، همکاری کنیم.

او تصریح کرد: دولت ایران چون در موقعیت ویژه‌ای از نظر جغرافیایی قرار دارد و گذرگاه اصلی در ارتباط بین جنوب به شمال و شرق به غرب است، در نظر دارد توسعه حمل‌ونقل ریلی، نوسازی و بهسازی این صنعت را در دستورکار قرار دهد و با توجه به تجربه جمهوری چک در این حوزه، امکان فعالیت مشترک بین دو کشور وجود دارد.رئیس اتاق ایران در ادامه با توجه به تاسیس کمیته مشترک ایران و چک از سوی اتاق ایران ابراز امیدواری کرد: کمیته متناظر آن در جمهوری چک تاسیس و در نهایت زمینه برای ایجاد اتاق‌های مشترک مهیا شود.

جوزف ریختار، سفیر جمهوری چک در تهران، با اعلام این خبر که طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده قرار است هیاتی از این کشور در ماه ژانویه به ایران سفر کنند، تاکید کرد: شرکت‌هایی در حوزه‌های معدن، غذا، امور بهداشتی و ماشین‌های سنگین آمادگی خود را برای همکاری با طرف‌های ایرانی اعلام کردند. از این منظر به عنوان سفیر جمهوری چک در ایران سعی می کنم در نمایشگاه‌های مختلفی که در ایران برگزار می‌شود حضور پیدا کنم و ضمن آشنایی با ظرفیت‌های موجود در ایران امکان برقراری ارتباط بین شرکت‌های ایرانی و جمهوری چک را فراهم سازم.

او ضمن ابراز خرسندی از مهیا شدن امکانات برای برگزاری کمیسیون مشترک بین ایران و جمهوری چک در آینده نزدیک، گفت: با وجود اینکه شرکت‌های علاقه‌مند به حضور در بازار ایران تعداد قابل توجهی هستند؛ اما به دلیل مشکلات انتقال پول زمینه همکاری فراهم نمی‌شود البته سفارت سعی دارد راه‌هایی را برای امکان احیای مناسبات بین دو کشور در نظر گرفته و برای این شرکت‌ها توضیح دهد.

رئیس کمیسیون معادن اتاق ایران:

کشورهای منطقه درپی تصاحب جایگاه فولاد ایران در بازارهای جهانی هستند

رییس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه کشورهای منطقه به دنبال تصاحب جایگاه فولاد ایران در بازارهای جهانی هستند، گفت: تداوم آرامش در بازار کشور لازم است تا همکاری بیشتر دولت و تشکل‌ها را شاهد باشیم

«ابراهیم جمیلی» در نشست خبری در محل نمایشگاه‌های بین المللی تهران افزود: فولاد همواره نقش بزرگی در اقتصاد کشور داشته و امروز یکی از مزیت های مهم کشور در ایجاد اشتغال، تولید و صادرات است‌وی بیان داشت: دولت همواره بر حضور پر رنگ بخش خصوصی برای کمک به اقتصاد کشور تاکید داشته و دارد. جمیلی تاکید کرد: بهترین و مهمترین کار، اعتماد به تشکل‌ها و بخش خصوصی است که در حقیقت پیشران اقتصاد کشور هستند و به این ترتیب دولت نیز هزینه های کمتری را در تصمیم‌گیری‌ها خواهد داشت. وی گفت: در زنجیره فولاد، از معدن گرفته تا صنایع پایین دستی، کارخانجات مختلفی فعالیت می کنند و با یکدیگر تفاوت دارند و منافع همه کارخانجات بزرگ و کوچک و متوسط باید مورد توجه قرار گیرد.

رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق ایران یادآور شد: امروز بیشتر بخش زنجیره فولاد، بومی‌سازی شده و به دنبال داخلی‌سازی هرچه بیشتر قطعه‌سازی در آن هستیم، امروز تشکل‌های زنجیره تولید فولاد معتقد به اتحاد بیشتر این تشکل‌ها برای افزایش تولید و صادرات و ایجاد اشتغال هستند.

وی ادامه‌داد: معتقدیم اگر پیش از اعلام رسمی دستورالعمل ها و شیوه نامه ها، نظر رسمی تشکل‌ها و فعالان اقتصادی پرسیده شود می‌تواند کمک حال اقتصاد کشور باشد.در این نشست «مهرداد اکبریان» رئیس انجمن سنگ آهن ایران اظهار داشت: زنجیره فولاد و حمایت از حلقه‌های مختلف آن، در جهت مصالح ملی است.وی تاکید کرد: ما علاقمند به قیمت گذاری دستوری نیستیم و بورس را راهکار مناسبی برای تنظیم بازار می دانیم.اکبریان تاکید کرد: دولت باید به تقویت زیرساخت‌های بورس کالا بپردازد و شاید نیاز است که بورس تخصصی در زمینه معادن و فلزات در کشور ایجاد شود.

وی بیان داشت: از حدود دو سال پیش تشکیل شورای عالی آهن و فولاد در کشور را با حضور همه بخش‌های زنجیره فولاد پیگیر هستیم و اینکه دولت و مجلس آن را به رسمیت بشناسند که در این صورت، ضمانت اجرایی برای قوانین و بخشنامه‌های دولت و مجلس نیز خواهد بود.

بخش‌نامه‌های خلق‌الساعه در دولت‌های قبل، آفتی برای تولید

همچنین «احمد خوروش» رییس انجمن نوردکاران فولادی ایران در این نشست خاطرنشان کرد: دولت سیزدهم در حالی که در ابتدای فعالیت با دو مشکل بزرگ تحریم‌ها و تورم مواجه بود، اما برای رفع مشکلات و برون‌رفت از بحران‌ها تلاش وافری دارد.

این مقام صنفی ضمن پشتیبانی از اقدامات و فعالیت‌های دولت، یادآور شد: در گذشته شاهد صدور دستورالعمل‌ها و بخش‌نامه‌های متعدد و گاهی اوقات خلق‌الساعه بودیم که فعالیت‌های اقتصادی را با چالش و در برخی موارد شکست‌هایی مواجه می‌شد، اما امروز آماده همکاری کامل برای دولت برای تدوین شیونامه‌هایی کامل و قابل اجرا هستیم تا نتایج مثبت برای رفاه جامعه به دنبال داشته باشد.در ادامه، «آنوش رحام» دبیر سندیکای تولیدکنندگان لوله و پروفیل فولادی افزود: در حالی که وزیر صمت مبنای قیمت‌گذاری زنجیره فولاد را ریال اعلام کرده، اما همچنان شاهدیم قیمت‌گذاری بر اساس نرخ‌های جهانی و نرخ فوب اجرایی می‌شود.وی بیان داشت: حتی قیمت فوب یک منطقه خارجی برای محصولات در نظر گرفته می‌شود، این در حالی است که هزینه‌های حمل و نقل بین‌المللی تا ۴۰۰ درصد رشد داشته است و اینها با سیاست‌های وزارت صمت تعارض آشکار دارد.رحام، همچنین از محول شدن تنظیم‌گری در بازار به دلالان و معامله‌گران در صورتی که کالا در بورس به فروش نرود انتقاد کرد و گفت: این مساله در تعارض با وظیفه رگولاتوری دولت است و سرگردانی فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان را به دنبال داشته است.

در خاتمه این نشست، تشکل‌ها با صدور بیانیه‌ای بر لزوم فراهم کردن زمینه و بستر ویژه برای مشارکت تولیدکنندگان در راستای ارتقای توان نظام تولید کشور با رویکرد اشتغال‌زایی، صادرات و ارزآوری و حفظ و ارتقاء ارزش افزوده و قبل از هر چیز، تامین و تدارک بازار داخل کشور تاکید کرده و توزیع متوازن و عادلانه یارانه‌های پیدا و پنهان بخش‌های مختلف تولید در سراسر زنجیره تولید فولاد متناسب با ارزش افزوده حاصل از فعالیت هر بخش از چرخه تولید فولاد را خواستار شدند.

اعلام جزئیات خرید متری مسکن

یک فعال صنعت ساختمان درباره خرید مسکن متری گفت: متقاضی می‌تواند متناسب با میزان موجودی و دارایی خود، چند متر از یک ساختمان و آپارتمان را در چند سال تا سقف ۸۰ متر خریداری کند.

به گزارش تجارت‌نیوز، سازمان بورس و اوراق بهادار اخیراً امکان فروش متری مسکن از محل انتشار اوراق سلف موازی استاندارد را فراهم کرده است.

این موضوع در حالی است که بر اساس آخرین گزارش منتشره از سوی بانک مرکزی، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی، ۳۲ میلیون تومان است که سبب شده تا بسیاری از خانوارها امکان خرید مسکن از مسیرهای متعارف را نداشته باشند.از سوی دیگر، به دلیل برخی خلأهای قانون پیش فروش ساختمان، بسیاری از خانوارها حاضر به پذیرش ریسک سرمایه گذاری در پیش فروش مسکن نیستند.لذا با توجه به شفافیت بازار سرمایه، امکان سرمایه گذاری در خرید مسکن هم به صورت پرداخت ارقام در طول زمان فراهم می‌شود و هم اینکه به حفظ ارزش دارایی‌های خانواده همزمان با رشد بازار سرمایه، کمک خواهد کرد.

در خصوص جزئیات این طرح گفته شده: با توجه به اینکه بسیاری از افراد توان خرید یک واحد مسکونی به‌صورت کامل را ندارند، اما در عین حال نمی‌خواهند سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را از دست بدهند، لذا خرید متری مسکن به اقشار مختلف جامعه کمک می‌کند تا با پس‌اندازهای اندکی که دارند، وارد بازار مسکن شوند.

اوراق سلف مسکن که همان خرید به‌صورت متری است، به افراد کمک می‌کند که متراژ مشخصی از یک مسکن را خریداری کنند. از طرف سازمان بورس و مخصوصاً بورس کالا از این طرح استقبال خوبی انجام شده و امیدواریم با نهایی شدن دستورالعمل آن به‌زودی اجرایی شود.

انبوه‌ساز: خرید متری مسکن در طول زمان با اوراق سلف موازی استاندارد

یاسر امامی مدیرعامل شرکت انبوه ساز وابسته به بانک عامل بخش مسکن با بیان اینکه متقاضی می‌تواند متناسب با میزان موجودی و دارایی خود، چند متر از یک ساختمان و آپارتمان را خریداری کند، گفت: این فرد می‌تواند طی سنوات متوالی نسبت به خرید متراژهای مختلف اقدام کند تا به سقف ۸۰ متر طی سه سال برسد.مدیرعامل شرکت فعال در سرمایه‌گذاری مسکن با اشاره به آخرین وضعیت انتشار اوراق خرید متری مسکن، گفت: اوراق سلف موازی استاندارد می‌تواند خرید متری مسکن را در بستر بازار سرمایه رقم زند؛ این در حالی است که با کسب مجوزهای لازم، تعریف این اوراق آغاز شده و مراحل کمیته فقهی در حال سپری و تأییدیه‌های کلی دریافت شده است.

وی افزود: امیدنامه لازم برای استفاده از این ابزار تهیه شده و اساسنامه مرتبط نیز تنظیم شده و منتظر تأییدیه نهایی سازمان بورس و اوراق بهادار برای انتشار این اوراق هستیم‌وی در توضیح این مطلب اظهار داشت: در واقع، با توجه به اینکه بسیاری از مردم توانایی خرید مسکن را در شرایط کنونی به دلیل بالا رفتن قیمت‌ها و تورم این بخش ندارند، این اوراق می‌تواند یاری‌رسان متقاضیان مسکن در بازار باشد؛ به خصوص اینکه پیش خرید مسکن نیز در شرایط کنونی قابل اتکا نیست.

امامی گفت: اوراق سلف موازی برای یک پروژه از سوی ناشر که در حال حاضر سرمایه‌گذاری مسکن است، منتشر شده و فرد می‌تواند متناسب با میزان موجودی و دارایی خود، چند متر از یک ساختمان و آپارتمان را خرید کند. البته در زمان خرید، موقعیت آپارتمان مشخص نیست و فرد می‌تواند طی سنوات متوالی نسبت به خرید متراژهای مختلف اقدام نماید تا به سقف ۸۰ متر طی سه سال برسد. وی افزود: پس از اعلام سازنده، آپارتمان آماده تحویل به متقاضیان خواهد بود و فرد متقاضی بر اساس اوراقی که در اختیار دارد، می‌تواند از واحدهای مسکونی این پروژه تحویل بگیرد؛ به این معنا که فرد دارنده اوراق، متناسب با میزان دارایی خود، می‌تواند واحد را انتخاب کند، اما اگر دارایی او کمتر بود، می‌تواند مابه التفاوت را به سازنده پرداخت کرده و صاحب واحد شود؛ اما اگر هیچکدام از این شرایط را مناسب ندانست، می‌تواند اوراق را به کسانی که متقاضی هستند واگذار کند.

اخبار کوتاه

رئیس سازمان توسعه تجارت خبر داد؛

تشکیل اتاق تهاتر کالا با پاکستان

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: اتاق تهاتر کالا با پاکستان تشکیل و فرایندهای تعرفه ترجیحی فعال شد.

علیرضا پیمان پاک اظهار کرد: اگر قرار است میزان صادرات به روسیه طبق برنامه‌های پیش بینی شده از ۵۰۰ میلیون دلار کنونی به ۱۰ میلیارد دلار برسد، باید زیر ساخت‌های موجود از جمله در بخش خط آهن و کانتینر توسعه یابد و در این رابطه هم اکنون هفت خط منظم کشتیرانی بین دو کشور فعال شده است. رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: قواعد موجود در مسیر بازگشت از حاصل از صادرات، دردسرهایی برای صادر کنندگان ایجاد کرده بود که در آیین‌نامه ضوابط تجاری و ارزی که در هیات دولت مصوب و ابلاغ شد این فرایندها تسهیل شد، در نتیجه، بیشترین افزایش صادرات ماهانه در چهار سال اخیر، در مهر ماه گذشته رقم خورد.

وی افزود: کمیته بررسی آیین نامه‌ها، ضوابط و قوانین را با کمک اتاق بازرگانی تشکیل دادیم، زیرا صدها آیین نامه و مقررات موجود در امر صادرات، اگر برای صادرکننده، گیج کننده نباشد قطعا دست و پاگیر است.

پیمان پاک افزود: بسیاری از این آیین نامه‌ها و ضوابط با یکدیگر تعارض دارند و نقص‌های موجود در بسیاری از این آیین نامه‌ها، مانع توسعه صادرات است که این آیین نامه‌ها به زودی حذف خواهد شد. وی با بیان اینکه تدوین نقشه راه تجارت ایران بر مبنای هدف‌گذاری افزایش ۳۵ میلیارد دلاری صادرات، نخستین اقدام در زمان مسئولیت سازمان توسعه تجارت بود ادامه داد: در این فرایند به کمک اتاق‌های مشترک بازرگانی و کارشناسان، کشورهای هدف صادراتی را دسته بندی و اولویت بندی کرده‌ایم که به زودی برنامه ما مبنی بر اینکه به چه کشوری چه کالایی باید صادر کنیم نهایی می‌شود.ضمن اینکه چالش‌های مربوط در حوزه لجستیک، گمرکات و توسعه بازار نیز احصا خواهد شد.

پیمان پاک گفت: در ارتباط با کشور پاکستان نیز، اتاق تهاتر را تشکیل و فرایندهای تعرفه ترجیحی را فعال کردیم ضمن اینکه کامیون‌های ما که سال‌ها در مرز پاکستان متوقف می‌شدند هم اکنون تا کویته پاکستان تردد دارند. وی افزود: در سفر اخیر وزیر صنعت، معدن و تجارت به سوریه نیز، ۳۰ فعال اقتصادی و تجاری برتر کشور وزیر را همراهی کردند که تعدادی از آن‌ها همچنان در سوریه حضور دارند و در حال مذاکره و عقد قرارداد برای ورود به بازارهای این کشور هستند. رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: یکی دیگر از اقدامات ما فعال سازی مراکز تجاری ایران در خارج از کشور بود و در این باره مجوز فعال‌سازی مراکز تجاری را در کشورهای پاکستان، ارمنستان، ترکیه و آذربایجان صادر کردیم که این مراکز به صورت تخصصی فعالیت دارند.

پیمان پاک ادامه داد: اعزام رایزنان بازرگانی به کشورهای هدف صادراتی را با جدیت پیگیری می‌کنیم که در این زمینه، رایزنان بازرگانی ایران در پاکستان و افغانستان مستقر شدند و رایزن بازرگانی ایران در ترکیه نیز به زودی کار خودش را آغاز خواهد کرد.

وی افزود: با همکاری صندوق توسعه ملی، دو هزار میلیارد تومان منابع ارزان قیمت برای کمک به حوزه صادرات در اختیار بانک‌ها قرار گرفته و بانک‌ها مکلف شدند که معادل آن یعنی دو هزار میلیارد تومان علاوه بر منابع صندوق توسعه ملی را برای تسهیلات ارزی ریالی سرمایه در گردش با قیمت مناسب در اختیار صادرکنندگان قرار دهند و به این ترتیب چهار هزار میلیارد تومان در این باره اختصاص می‌یابد.

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: یک میلیارد یورو منابع صندوق توسعه ملی نیز به عنوان منابع خریدار تعریف شده تا فعالان اقتصادی بتوانند از آن استفاده کنند.پیمان پاک افزود: همچنین سرمایه صندوق ضمانت صادرات ۲۰۰ میلیون دلار افزایش یافت که بنا داریم ۵۰۰ میلیون دلار دیگر نیز در این صندوق افزایش سرمایه داشته باشیم.وی ادامه داد: با همکاری سازمان برنامه و بودجه، میزان مشوق‌های صادراتی را در بودجه سال آینده به دو برابر افزایش دادیم.پیمان پاک با بیان اینکه از ظرفیت همه دستگاه‌ها در موضوع افزایش صادرات استفاده می‌کنیم گفت: با همکاری ارتش جمهوری اسلامی ایران، حمل و نقل هوایی کالاهای صادراتی را اجرایی کردیم تا هزینه‌ها را برای صادر کنندها کاهش دهیم.

ارتباط سامانه جامع تجارت و گمرک در موضوع قیمت‌های پایه صادراتی

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: ارتباط سامانه جامع تجارت با گمرک مصوب شده و هم اکنون این ارتباط درباره قیمت پایه صادراتی در حال برقراری است ضمن اینکه ارتباط با سازمان امور مالیاتی نیز در این سامانه آغاز شده است که تا پایان سال می‌توانیم یک کالا را از مبدا تا مقصد رصد کرده و چالش‌های آن را مدیریت و رفع کنیم. وی با بیان اینکه سامانه جامع تجارت توسط وزیر صمت مدیریت و پایش می‌شود افزود: به کارگیری سامانه‌ها فرایند کار را تسهیل و امضاهای طلایی و فساد را از بین می‌برد.

هماهنگی با پلیس راهور قبل از برگزاری هر نمایشگاه

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: غیر از برنامه کلی که هر ساله شرکت نمایشگاه‌ها ارائه و شورایعالی آن را تصویب می‌کند، قبل از برگزاری هر نمایشگاه یک نشست هماهنگی و تخصصی با پلیس راهور برگزار می‌کنیم تا دغدغه‌های مدنظر پلیس رفع شود.

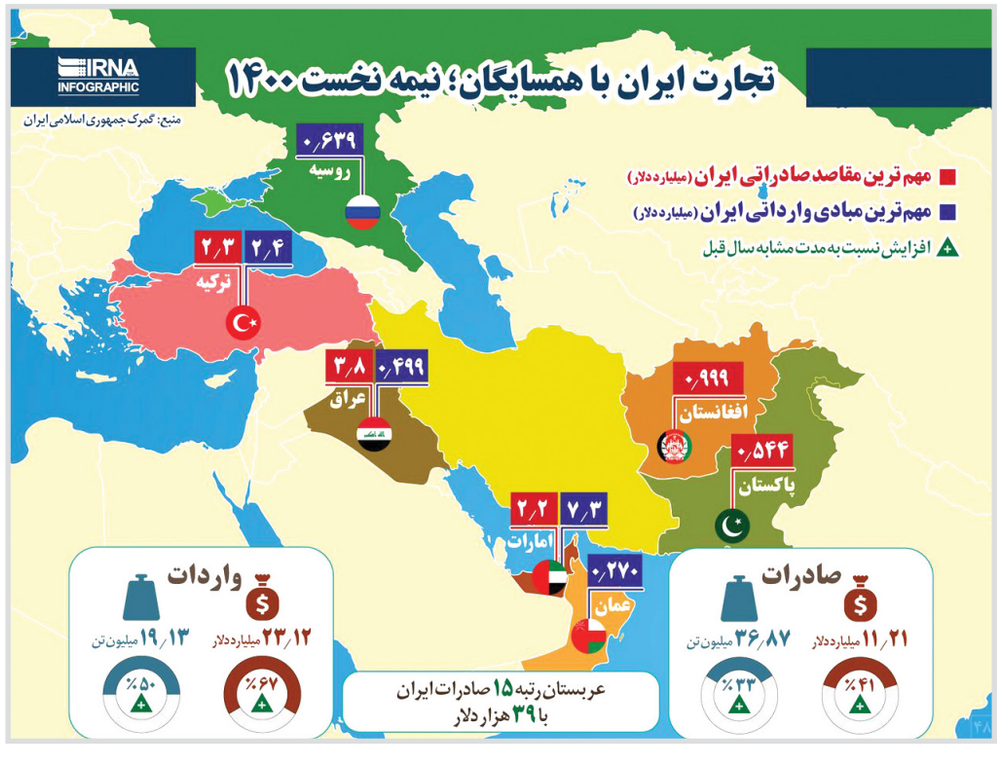
پیمان پاک افزود: اگر نمایشگاه پرمخاطب بود سعی می‌کنیم آن را در مکان دیگری برگزار کنیم ضمن اینکه باید زیرساخت‌های نمایشگاهی را در مجموعه‌ای مانند شهر آفتاب به طور کامل تامین کنیم تا از نظر برگزاری نمایشگاه‌های بین المللی دغدغه‌ای وجود نداشته باشد.

وی درباره ممانعت پلیس راهور از برگزاری نمایشگاه نساجی، پوشاک و متالورژی گفت: ناهماهنگی‌ها موجب شد که ورودی خودرویی نمایشگاه بین‌المللی تهران به مدت چند ساعت مسدود شود، اما با پیگیری‌های ما و همکاری پلیس راهور این مشکل حل شد.

پاک افزود: البته پلیس راهور هم دغدغه روان‌سازی ترافیک و آسایش شهروندان را دارد که قرار شد در این باره هماهنگ عمل کنیم.پیمان پاک گفت: تعطیلی ۱۸ ماهه نمایشگاه بین‌المللی به علت کرونا موجب شد در بازگشایی مجدد، سه نمایشگاه در یک تاریخ برگزار شود که موجب شلوغی و افزایش تردد در محدوده نمایشگاه بین‌المللی شد.

گوشت چرخکرده یا پنبه رنگ شده؟

چندی پیش ویدیویی در فضای مجازی منتشر شد که در آن نشان می داد گوشت چرخکرده بسته بندی شده یکی از شرکت ها بعد از شسته شدن زیر آب به رنگ سفید و بافت پنبه ای درآمده است. موضوعی که نگرانی این شهروند را در پی داشت که آیا چیز دیگری غیر از گوشت در این بسته ها عرضه می شود. پرسشی که دبیر انجمن صنعت بسته بندی گوشت کشور به آن پاسخ داد.

مسعود رسولی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: اداره دامپزشکی گوشت چرخکرده شرکتی را که در فیلم نشان داده شده از فروشگاه جمع آوری و آزمایش کرد و مشخص شد که این محصولات هیچ مشکلی ندارند.وی ادامه داد: بافت گوشت چربی، پروتئین و رنگدانه قرمز است. وقتی گوشت شسته می شود این رنگدانه بین آن خارج می شود و بافت پروتیئینی و چربی سفید رنگ باقی می ماند. این آزمایش را با هر گوشت چرخکرده انجام بدهید به همین صورت خواهد شد.دبیر انجمن صنعت بسته بندی گوشت و مواد پروتئینی کشور با بیان اینکه هر گوشتی را زیر آب بگیرید کم کم رنگ آن سفید می شود، افزود: مدتی پیش این صحبت ها در مورد تن ماهی هم مطرح بود. وی تصریح کرد این فرد باید به مراجع رسیدگی یعنی سازمان دامپزشکی یا سازمان حمایت مراجعه و شکایت می کرد و آنها نیز رسیدگی می کردند. یا می توانست گوشت مورد نظر را آزمایش کند و اگر چیزی غیر از گوشت بود حتما مسئولیت آن را برعهده می گرفتیم. رسولی با اشاره به اینکه نباید سریعا چیزی را قضاوت کرد، گفت: شرکتی که در این فیلم نامش پخش شد ۱۵۰۰ نفر پرسنل مستقیم دارد و این اقدام آسیب زیادی به آنها وارد کرده است. لازم به ذکر است که شرکت به این بزرگی هیچ زمان با آبروی خود بازی نمی کند.

اینفوگراف