واکنش بانک مرکزی به ادعای اتحادیه املاک؛

مرجع آماری بانک مرکزی «سامانه ثبت معاملات املاک» است

معاون اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی در واکنش به ادعای اتحادیه املاک اعلام کرد: مرجع آماری مورد استفاده بانک مرکزی در تهیه گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران، «سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور» است.

«مجید فلاحی نیا» به تشـریح فرآیند تهیه گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران که به صورت ماهانه توسط بانک مرکزی منتشر می‌شود، پرداخـت و گفت: مرجع آماری مورد اسـتفاده بانک مرکزی در تهیه گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران «سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور» است که از سال ۱۳۸۷ در کشور راه‌اندازی شده است.

وی افزود: این سامانه با ثبت جزئیات اطلاعات مبایعه نامه‌های ملکی (اعم از قیمت خرید و فروش، مساحت، سال ساخت و آدرس دقیق واحد مسکونی بر حسب کد پستی) زیرساخت مناسبی برای جمع‌آوری و تحلیل اطلاعات بازار املاک و مسـتغلات کشور به ویژه در بخش واحدهای مسکونی فراهم کرده است. به طوری که دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط و مراجع آماری کشور همچون وزارت راه و شهرسـازی و بانک مرکزی با دریافت آمار و اطلاعات خام از این سامانه، اقدام به ارزیابی تحولات بازار مسکن می کنند. بنابراین لازم به تاکید است، فرآیند محاسبه قیمت در هر ماه بر پایه پالایش آماری اطلاعات مربوط به معاملات ثبت شده در قالب کد رهگیری در سامانه مزبور توسط دفاتر مشاوران املاک دارای مجوز از اتحادیه مربوطه می‌باشد.

فلاحی نیا ادامه داد: بر اسـاس آخرین محاسبات انجام‌شده، در آبان‌ماه سال جاری متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران معادل ۳۲۰.۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل ۱.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. این میزان افزایش مربوط به متوسط قیمت شهر تهران است و درصد تغییرات قیمت مسکن در مناطق مختلف شهر تهران متفاوت است؛ به‌طوری که در ماه مزبور ۹ منطقه از مجموع ۲۲ منطقه شهر تهران، نسبت به ماه قبل کاهش متوسط قیمت مسکن (بین ۰.۳ تا ۶.۱ درصد) را تجربه کرده اند.

معاون اداره بررسی ها و سیاست های اقتصادی بانک مرکزی افزود: در آبان ماه سـایر مناطق شهر تهران با رشدهای مثبت قیمت مسکن همراه شده‌اند که در همین ارتباط، رشد ماهانه متوسط قیمت در منطقه ۱ در آبان‌ماه معادل ۴.۴ درصد بوده که با سهم حدود ۰.۶ واحد درصدی، عامل مسلط در رشد ماهانه ۱.۲ درصدی آبان‌ماه است.

فلاحی نیا تاکید کرد: بر همین اساس و با توجه به تفاوت دامنه نوسان قیمت امـلاک در مناطق مختلف، قاعدتاً تعمیم دادن تحولات قیمتی یک ناحیه یا منطقه خاص به کل شهر تهران فاقد پشتوانه کارشناسی است.

وی با اشاره به ادعای محاسبه غلط متوسط قیمت مسکن به دلیل عدم پوشش کامل تمامی معاملات خرید و فروش در این سامانه نیز گفت: در حال حاضر به رغم وجود برخی نواقص، سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور حائز اطلاعات ارزشمندی برای مراجع آماری در رصد و ارزیابی تحولات بازار مسکن محسوب می شود.

این سامانه به ویژه در کلانشهر تهران به دلیل وجود سطح مناسبی از معاملات از کفایت نمونه آماری مناسبی در محاسبه متوسط قیمت برخوردار بوده و امکان ارزیابی و تحلیل تحولات قیمت مسکن را در اختیار سیاستگذار قرار می‌دهد.

معاون اداره بررسـی ها و سیاست های اقتصادی بانک مرکزی تصریح کرد: بر اساس ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن مصوب سال ۱۴۰۰ نیز ثبت کلیه معاملات املاک و مستغلات از جمله خرید و فروش مسکن در سامانه مذکور و دریافت شناسه رهگیری الزامی است و بنابراین انتظار می‌رود با الزام به اجرای این قانون از سوی اتحادیه مشاوران املاک، مسئله نقصان پوشش آماری معاملات در این سامانه نیز برطرف شود.

وی در پایان ضمن تاکید بر اینکه بانک مرکزی با دریافت آمار و اطلاعات خام معاملات انجام‌شده از «سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور»، اقدام به محاسبه و گزارش حجم معاملات و قیمت مسکن می کند خاطر نشان کرد: در صورتی که مسئولین اتحادیه مشاوران املاک در خصوص ادعاهای مطروحه، مدارک و مستندات متقن یا منابع اطلاعاتی دیگری در اختیار دارند که می‌تواند به ارتقای گزارش منتشـره توسط این بانک و سایر مراجع آماری کمک کند، ضروری اسـت موارد را جهت بررسی و ارزیابی بیشتر در اختیار این بانک قرار دهند.

* * *

برگزاری نخستین اجلاس سران بیمه‌ای اعضای اکو به میزبانی ایران

رییس مرکز توسعه مدیریت ریسک بیمه مرکزی از برگزاری نخسـتین اجلاس سـران بیمه‌ای کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) به میزبانی ایـران در روزهای ۲۲ و ۲۳ آذرماه خبر داد.

محمود اسعد سامانی اظهار داشت: نخستین اجلاس سران بیمه‌ای کشـورهای عضو اکو در حوزه بیمه ریسـک بحران در روزهای ۲۳و ۲۴ آذرماه به میزبانی ایران برگزار می‌شود.

وی افزود: این برنامه توسط سران و وزرای کشورهای عضو اکو تصویب شده و در شورای برنامه‌ریزی منطقه‌ای کشورهای عضو اکو نیز به آن اشاره شده است.

این مقام مسوول با بیان اینکه بیمه ریسک و بحران موضوع این اجلاس است، گفت: بحران یک مفهوم شناخته شده وعبارت بین‌المللی است و سازمان ملل متحد این واژه را برای اشاره به بحران‌هایی که منشا طبیعی و انسان‌ساز دارند، استفاده‌می کند.

وی بیان کرد: ما بحران‌های طبیعی همچون سیل، زلزله، آتش فشان و مسایلی از این دست را داریم که در مناطق مختلف رخ می‌دهد یا بحران‌هایی داریم که منشا انسانی دارد همچون انفجار بیروت که به لحاظ گستردگی می‌توان عنوان بحران را به آن اطلاق کرد.

اسعد سامانی افزود: بدین ترتیب سازمان ملل از همه کشورها می‌خواهد که برای بحران‌های طبیعی و انسان ساز اقداماتی را انجام دهند و برای این منظور در سال ۲۰۱۵ «سند سـندای» در شهر سندای ژاپن امضا شد. این رویدادها موجب می‌شـود مسیر توسعه پایدار کشورها مختل و فقر بوجود آید و اقتصاد کشورها متزلزل شود.

وی گفت: با توجه به اینکه بحران‌ها با توسعه پایـدار که باید در دنیا رخ دهد، همخوانی ندارد لذا باید مدیریت شوند. پیشنهاد سازمان ملل این است که این مدیریت در راستای کاهش ریسک بحران باشد. از آنجایی که بیمه یکی از ابزارهای مدیریت ریسک است لذا یکی از استراتژی‌ها در این زمینه استفاده از مدیریت ریسک در صنعت بیمه‌است.

رییس مرکز توسـعه مدیریت ریسک بیمه مرکزی با اشـاره به اجلاس‌های جهانی برای مدیریت ریسـک در سطح جهانی، تصریح کرد: هم اکنون نیز قرار است این اجلاس در سطح منطقه‌ای برگزار شود؛ معمولا در این اجلاس‌ها، اعضا به دنبال آن هستند که مکانیسم‌های بیمه‌ای برای انتقال ریسک بحران را دنبال کنند.

وی درباره شرکت کنندگان در نخستین اجلاس سران بیمه‌ای اظهار داشت: ۱۰ کشور عضو دائم سـازمان اکو هستند که از بین آنها روسای نهاد بیمه‌ای افغانستان و ترکمنسـتان در اجلاس تهران حضور نخواهند داشت و روسا یا مقامات ارشد هشت کشور دیگر عضو اکو در این اجلاس حضور خواهند داشت.

اسعد سامانی گفت: با توجه به اینکه بحران و مدیریت ریسک بحران موضوعی جهانی است و کشور ما در منطقه‌ای بحران خیز قرار دارد، برگزاری اجلاس سران بیمه‌ای در کشور ما اهمیت ویژه‌ای دارد.

وی اظهار داشت: براساس آمارها، سالیانه بیش از ۲ میلیارد دلار خسارت از محل بحران‌های طبیعی به منطقه اکو وارد می‌شود و چون هزینه بالایی است و امکان جذب آن توسط مکانیسم‌های بیمه وجود ندارد بنابراین به دنبال توسعه سیستم بیمه منطقه‌ای هستیم تا در صورتی که بحرانی رخ داد و منطقه درگیر شد، بتوان هماهنگی‌های لازم را برای مدیریت بحران انجام داد.

* * *

تسهیلات ویژه بانک صادرات ایران برای ۷۰۰ پرستار

حجت‌اله صیـدی، مدیرعامل بانک صادرات ایران در آستانه میلاد حضرت زینـب کبری (س) و روز پرسـتار با حضور در بیمارستان شهدای گمنام و درمانگاه تخصصی خیریه آودیسیان از زحمات و خدمات شبانه‌روزی کادر درمان و پرستاری این دو مرکز درمانی و تلاش‌های شـبانه‌روزی آن‌ها برای ارتقای نظام سلامت کشور و درمان بیماران قدردانی کرد.

حجت‌الـه صیدی همچنین به صورت چهره به چهره با تعدادی از بیماران و همراهـان آن‌ها و تعدادی از مراجعان این دو مرکز گفت‌وگو کرد و در جریان مشکلات آن‌ها قرار گرفت.

مدیرعامل بانک صادرات ایران در جریان این دیدارها از اعطای تسهیلات به ۷۰۰نفر از پرستاران شاغل در مراکز درمانی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی به قید قرعه با نرخ ترجیحی، بازپرداخت بلندمدت و بدون ضامن خبر داد.

حجت‌اله صیدی در دیدار از بیمارستان شهدای گمنام که با حضور علیرضا زالی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی همراه بود، با تبریک سالروز ولادت حضرت زینب کبری(س) و روز پرسـتار و گرامیداشت یاد شهدای سلامت، تلاش‌های مجاهدانه پرستاران و کادر درمان در خدمت‌رسانی به مردم به‌ویژه در ایام شیوع کرونا را ستود و گفت: «کادر درمان در دو سال اخیر برای حمایت از مردم در مقابل کرونا از هیچ مجاهدتی فروگذار نکرده‌اند و جا دارد که از زحمات یکایک آنان تجلیل شود.»

مدیرعامل بانک صادرات ایران خدمات ارائه شده توسط پرستاران و مجموعه کادر درمان کشورمان را بسیار با کیفیت و پرافتخار توصیف کرد و افزود: «مدافعان سلامت کارنامه پرافتخاری را رقم زده‌اند.»

علیرضا زالی نیز در جریان این دیدار با قدردانی از زحمات بانک صادرات ایران در حمایت از کادر درمان کشور گفت: «مدیران و کارکنان بانک صادرات ایران از آغازین روزهای شیوع کرونا به شیوه‌های گوناگون در کنار تیم سلامت و کادر درمان کشور بوده‌اند؛ به طوری که حمایت‌های مسئولانه مدیران و کارکنان پرتلاش این بانک را از نزدیک مشاهده کرده‌ایم و حرکت ارزشمند مدیریت این بانک در تجلیل از پرستاران و کادر درمان را نشان دهنده روحیه مسئولیت‌پذیری اجتماعی می‌دانیم.»

وی افزود: «خوشبختانه قشر خدوم مدافعان سلامت و به ویژه پرستاران عزیز امروزه از سرمایه عظیم و سرشـار اجتماعی نزد مردم برخوردارند و پیشتازان عرصه خدمت‌رسـانی به مردم به شمار می‌آیند؛ به گونه‌ای که تکریم جامعه خدوم پرستاری و پزشکی کشور، ضرورتی اجتماعی و فراتر از مناسبات اداری و سازمانی است.»

رئیس دانشـگاه علوم پزشکی شهید بهشتی گفت: «اطمینان دارم که پیام حرکت نمادین بانک صادرات ایران برای کادر پرسـتاری، انگیزه‌بخش و به یادماندنی خواهدبود.»

مدیرعامل بانک صادرات ایران همچنین در آسـتانه روز پرستار از درمانگاه تخصصی خیریه آودیسـیان بازدید و در نشستی صمیمانه با کادر درمان این درمانگاه از خدمات آنان تجلیل کرد.

وی در این بازدید که با حضور آرا شاوردیان، نماینده ارامنه تهران و شمال در مجلس شورای اسلامی انجام شد، تلاش‌های بی‌وقفه کادر درمان این درمانگاه را در ایام شیوع کرونا شایسته قدردانی دانست.

* * *

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون :

خوزستان باید پایلوت و کارگاه توسعه کشور باشد

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون با اشاره به این موضوع، از پرداخت ۴۲۲۰ میلیارد ریال تسهیلات از ابتدای سال تاکنون خبر داد.

ایرانی ادامه داد: با توجه به سهم ناچیز اقتصاد تعاونی از اقتصاد ملی،باید تلاش کرد تا با تهیه نقشه راه و ارتقا حاکمیتی جایگاه بخش تعاون در جهت رسیدن به اهداف متعالی این حوزه تلاش کرد.ایرانی گفت: همانگونه که قوی ترین معاونت وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی را جناب آقای دکتر عبدالملکی با انتخاب شایسته وبجای جناب آقای مسکنی از نیروهای خلاق،جهادی،اندیشه ورز و موثر در دولت سیزدهم برای معاونت تعاون برگزیدند،بارقه های امید به بخش تعاون دمیده شد.

ایرانی گفت:تامین وتجهیز منابع،افزایش سرمایه،ارتقا جایگاه اداری تعاون،ورود به بازارهای جدید کسب وکار،بهره گیری از توان بالقوه سرمایه های انسانی بخش تعاون وتقویت فین تکها و تعاونی های دانش بنیان می تواند از اولویتها وضروریات بخش تعاون باشد.

محمد جعفر ایرانی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون طی سفر به استان خوزستان اظهار داشت: از ابتدای سال جاری تا کنون ۳۴۲۳ فقره تسهیلات به ارزش ۴۲۲۰ میلیارد ریال در استان پرداخت گردیده است.

وی افزود: شعب استان خوزستان در مدت اجرای طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری؛ ۱۰۵۰ میلیارد ریال تسهیلات به کارآفرینان استان پرداخت نموده اند.

ایرانی در نشست با دکتر فتوحی معاون اقتصادی استاندار خوزستان و جمعی از فعالین اقتصادی استان گفت: استان به لحاظ مزیت های اقتصادی و از دیدگاه آمایش سرزمین بسیار ممتاز است و بانک توسعه تعاون نیز از فرصت طرح های ملی در جهت ارتقای تولید و ایجاد اشتغال بهره جسته است و تداوم این رویکرد نیز حائز اهمیت است.

وی گفت: انعقاد تفاهم همکاری میان بانک توسـعه تعاون و اسـتانداری و دستگاه های اقتصادی استان می تواند منجر به هدایت منابع بانکی به سمت تولید شود، کما این که این همکاری ها در طرح های مهم ملی و اشتغال زایی وجود داشته است.

معاون استاندار خوزستان گفت: بیست درصد تولیدات بخش کشاورزی، سی درصد آب های کشـور و ۷۵ درصد منابع ارزشمند نفت و گاز کشور در استان خوزستان وجود دارد و چنانچه فعالیت اقتصادی مطابق با مزیت ها گسترش یابد، بهره مناسبی از شکوفایی اقتصادی نصیب مردم استان خواهد گردید.

عضو هیات مدیره بانک توسـعه تعاون در بازدید از فولاد اکسین گفت: این شرکت از واحدهای ممتاز صنعت فولاد کشور محسوب می شود و این صنعت نیز از بخش های مهم و پیشـران اقتصاد ملی اسـت.ایرانی گفت: از آنجایی که محصولات شـرکت ۴۷ درصد در حوزه نفـت و گاز ، ۴۳ درصد در حوزه خودروسازی و همچنین در حوزه ساختمانی ارائه می گرد، خدمات بانک توسعه تعاون به این شرکت و مشتریان به صورت زنجیره ارزش قابل عرضه است.

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون در جلسه با روسای شعب استان گفت: خدمات بهینه بانکی به واحدهای تولیدی و حمایت از تعاونگران و کارآفرینان و تکریم مشتریان از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

وی افزود: تعاونگران و فعالین اقتصادی که نقش مهمی در توسـعه استان و بخش‌های مختلف اقتصادی خوزستان ایفا می کنند شایسته است مورد حمایت بیشتر دستگاه‌ها و بانک واقع گردند.

گفتنی است در این سفر محمدی مدیر امور شعب و استانها، ارجمند مدیر امور سرمایه انسانی، اسدی ماهفروزی مدیر امور حقوقی، کرمی مدیر شعب استان خوزستان و بخشا رییس اداره کل روابط عمومی نیز حضور داشته و از نزدیک در جریان فعالیت ها و وضعیت شعب قرار گرفتند.

* * *

برنامه‌های مدیرعامل جدید بانک قرض‌الحسنه مهر ایران

دکتر سـید سـعید شمسـی‌نژاد، مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در جلسه شورای مدیران این بانک، برخی از برنامه‌های خود را اعلام کرد.

دکتر سید سعید شمسی‌نژاد، مدیرعامل این بانک در جلسه شورای مدیران این بانک که با حضور اعضای هیأت مدیره، مدیران ستادی و اسـتانی برگزار شد، بخشی از برنامه‌های خود را برای توسعه بانک تبیین کرد.شمسی‌نژاد با اشاره به راهبردهای هشت‌گانه برنامه بانک برای افق ۱۴۰۴، گفت: تدوین سیاست‌های اعتباری مبتنی بر طراحی ابزارهای جدید در حوزه قرض‌الحسنه، توسعه شفافیت سازمانی و ارتقای جایگاه بانکداری قرض‌الحسـنه نزد ذی‌نفعان و پژوهش‌محوری در تصمیم‌سازی، تصمیم‌گیری و تدوین برنامه‌های عملیاتی سه مورد نخست است که باید مد نظر قرار گیرد.

وی در ادامه با اشاره به ضرورت استفاده از ابزارهای نوین بانکداری، توسعه به‌کارگیری فناوری‌های نوین را راهبرد چهارم برشمرد.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران گفت: مانع‌زدایی از دریافت خدمات بانک از طریق استانداردسـازی روش‌ها و فرآیندها، توسعه برنامه‌های وفاداری و ماندگاری مشـتریان در سپهر خدمات بانک، افزایش درآمد و مدیریت هزینه‌ها و در نهایت چابک‌سـازی ساختار، ارتقای هماهنگی سازمانی و توانمندسازی کارکنان دیگر راهبردهای برنامه مذکور به شمار می‌روند.شمسی‌نژاد با اشاره به اینکه خداوند توفیق داد مجدداً در یک بانک قرض‌الحسنه توفیق خدمت پیدا کردم، گفت: در سال‌های قبل اعتقاد زیادی به توسعه بانک‌های قرض‌الحسنه وجود نداشت؛ اما اکنون ثابت‌شده بانک‌های قرض‌الحسنه توانسته‌اند موفقیت زیادی کسب کنند، تعدد وام‌های بسیاری داشته باشند، خدمات بانکی را به دورافتاده‌ترین نقاط کشور برسانند و همچنین همه جامعه را از آثار و برکات شبکه بانکی برخوردار کنند.

وی ادامه داد: خوشبختانه تیم مدیریتی جوان و باانگیزه‌ای در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران فعالیت می‌کنند. در بین ۳۰۰۰ نفر از کارکنان بانک مهر ایران حـدود ۵۰۰ نفر در حوزه فناوری اطلاعات تحصیل کرده‌اند که این ظرفیت بسـیار مناسبی برای یک بانک است. برخی سازمان‌ها از دانش چنین افرادی بی‌بهره‌اند و باید آن را با پرداخت هزینه بالاتری دریافت کنند، اما در این بانک چنین ظرفیتی وجود دارد.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران اظهار کرد: تا جایی که امکان دارد باید از ظرفیت نیروی انسانی خود بانک استفاده کرد و به نیروی انسانی بانک امکان رشد داده شود. اجازه دهیم آن دسته از کارکنان بانک که ایده‌هایی دارند، رشد کنند. اعضای هیأت مدیره با جرأتی داریم که ریسک آن را می‌پذیرند.وی در ادامه گفت: سرلوحه کارهای من استفاده از نظر همه کارکنان است. فاصله‌ای از نظر سمت‌های سازمانی بین ما وجود نخواهد داشت. بهترین پیشنهادات و نظراتی که به فرآیندهای داخلی بانک کمک می‌کند، باید مد نظر قرار گیرد. فردی که در شعبه یا ستاد است و با مسائل مواجهه مستقیم دارد، بهتر می‌تواند آسیب‌شناسی کرده و راهکار ارائه کند. افرادی که برای حل مسائل راهکار و پیشنهاد ارائه کنند، قطعاً مورد تشویق قرار خواهند گرفت.

شمسی‌نژاد اظهار کرد: سعی می‌کنم به بحث آموزش در همه فرآیندها توجه کنم. نیروهای ما به‌طور سالانه آموزش‌های دوره‌ای را گذرانده‌اند، اما اکنون باید تخصصی‌تر و پیشرفته‌تر به آن توجه کنیم. چه ایرادی دارد که نیروهای نخبه ما به خارج از کشور اعزام شوند تا آموزش ببینند؟ مثلاً به کشورهای همچون مالزی و کشورهای حاشیه خلیج فارس اعزام شوند تا دوره‌های آموزشی را بگذرانند و با سازوکار فعالیت بانک‌های اسلامی آن‌ها آشنا شوند. ما در حوزه آموزش محدودیتی نداریم.

وی گفت: خوشبختانه در حوزه بانکداری الکترونیکی کارهای مطلوبی صورت گرفته و بسترسازی مناسبی انجام شده است. قطعاً اگر بخواهیم فشار کاری روی کارکنان را کاهش دهیم، چاره‌ای جز اجرای فرآیندهای دیجیتالی نداریم. امیدوارم توسعه در این بخش را با قوت انجام دهیم. باید کاری کنیم که در استفاده از خدمات غیرحضوری، مشوق‌های بیشتری دهیم تا مشتریان ترغیب به استفاده از این ابزارها شوند. حمایت از حوزه فناوری اطلاعات بانک در عالی‌ترین سطح خواهد بود. این‌ها به معنای تعطیل کردن شعب نیست، شعب هم به سهم خودشان فعالیت می‌کنند، اما باید کاری کنیم فشار روی کارکنان کمتر شود.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران افزود: رشد این بانک مدیون قرض‌الحسنه است. اگر این بانک تجاری بود، چه تفاوتی با دیگر بانک‌ها داشت؟ آثار و برکات قرض‌الحسنه روز به روز در جامعه بیشتر نمایان می‌شود. با این حال نسبت منابعی که در دو بانک قرض‌الحسنه وجود دارد یا نسبت منابع حساب‌های قرض‌الحسنه کل کشور، عدد کمی است. این مسئولیت ما را دوچندان می‌کند تا منابع قرض‌الحسنه رشد پیدا کند.وی اظهار کرد: در اواخر دهه ۱۳۶۰ حدود ۶۰ درصد سپرده‌های مردم قرض‌الحسنه بوده است. اکنون این عدد به ۵ تا ۶ درصد رسیده اسـت. این نشان می‌دهد ما افق‌های بزرگ‌تری داریم و باید بیش از پیش تلاش کنیم. در خیلی از نقاط نتوانسته‌ایم مردم را با قرض‌الحسنه و بانکداری خرد آشنا کنیم. رویکرد ما باید این باشد از کارمزد ثابت خارج شویم و به سمت کارمزد خدمات برویم. این تغییر پارادیمی است که باید به سمت آن حرکت کنیم.

شمسی‌نژاد گفت: از دوستان متبحر در حوزه فقهی و قرض‌الحسنه استفاده می‌کنیم. ما باید بانک نخست شرعی و اسلامی ایران باشیم. خوشبختانه این‌طور بوده، اما باید شاخص‌های بزرگ‌تری را در این حوزه کسب کنیم. افق‌های روشنی را در این بانک می‌بینم، تیم مدیریتی در این مدت کارهای خوبی در این بانک انجام داده‌اند. همه شاخص‌های مالی بسیار خوب بوده و باید نقاطی که قابلیت توسعه بیشتر دارد، رشد یابد.وی سـخنان خود را این‌گونه جمع‌بندی کرد: امید که با کمک مدیران و کارکنان و به برکت جای مقدسی که برای آن کار می‌کنیم دستاوردهای مناسبی را داشته باشیم. مدیران استانی و ستادی نکات و پیشنهادات خود را برای بهبود عملکرد بانک ارائه کنند. سعی می‌کنیم با تشکیل کمیته‌های تخصصی به سمت شاخص‌های مختلف موارد مختلف گام برداریم.

* * *

شکوفایی صنعت آذربایجان شرقی درسایه هم‌افزایی با بانک ملی ایران

حسن مونسان عضوهیات عامل و معاون شـعب بانک ملی ایـران از واحدهای صنعتی و اقتصادی اسـتان آذربایجان شرقی بازدید و با صنعتگران این استان دیدار کرد.

حسـن مونسـان در این بازدید کـه به همراه محمد نجف زاده مدیر امور منطقه یک کشـور، عـادل غلامی رئیس اداره امور شـعب اسـتان آذربایجان شرقی و دیگر مسـئولان برگزار شد گفت:این استان ظرفیت های خوبی در زمینه های اقتصـادی و صنعتی دارد که بـا توجه به وجود بسته های حمایتی می تواند منجر به ارتقای تولید در این اسـتان شود. وی در ادامه سخنان خود به توافقات صورت گرفته در استان اشاره کرد و افزود: بانک ملی ایـران حمایت از واحدهای صنعتی و تامین اعتبارات لازم از این واحد ها را در دسـتور کار خود داردو توافقات خوبی در زمینه تجهیز منابع توسط بانک ملی ایران صورت گرفته است.

در ادامـه این بازدید محمد نجف زاده مدیر امور منطقه یک کشـور با بیان اینکه این سـفر در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری مبنی بر تولید،پشتیبانی و مانع زدایی انجام شده ، اظهار داشت: آذربایجان شـرقی ظرفیت های خاصی دارد که امیدواریم بتوانیم بیش از گذشـته از این ظرفیت ها با تکیه بر بانکداری نوین بهره ببریم.

نجف زاده در بازدید از واحدهای صنعتی گفت: کارکنـان این واحدهـای صنعتی با نـوآوری، خلاقیت، تلاش و پشتکار به تولید و کارآفرینی مشغول هستند؛ امیدوارم که شاهد فصل نوینی از همکاری های بانکی بـا واحدهای صنعتی و پیشرفت استان باشیم.

عادل غلامی رئیس اداره امور شـعب اسـتان آذربایجان شـرقی بازدید از نـه واحد صنعتی و اقتصادی موفق در اسـتان و دیدار با صنعتگران مطرح استان را نقطه عطفی در تعاملات بانکی خواند و گفت: کارکنان بانک ملی ایران دراستان همه تلاش خود را خواهند کرد تا در زمینه تجهیز منابع را فراهم کنند.

عادل غلامی در پایان سخنان خود تسریع در ارائه انواع خدمات ، رفع موانع و چابک سـازی هرچه بیشتر درارتباط با صنایع را به عنوان یکی از مهم ترین اولویت های کاری این اداره امور شعب خواند.

مدیران واحدهای صنعتـی و کارخانه ها نیز از حمایت های بانک ملی ایران و توجه مدیران این بانک به امور مشتریان قدردانی کردند.

گفتنی است در این سفر از واحدهای صنعتی از جمله تراکتور سازی ایران ، شرکت شونیز، کارخانه ایدم ، کارخانه پمپ ایران، پارا پلاسـتیک ، گروه صنعتی نامی ، لوله و نورد سپنتای مرند، جلفا چوب صنعت ارس و کارخانه سیمکات بازدید شد.

دیدار با سرمایه گذاران خارجی درمنطقه آزاد ارس و افزایش تعاملات ارزی از دیگر برنامه های کاری این بازدید سه روزه بوده است.

* * *

اخبار کوتاه

مشارکت مالی کارکنان بانک رفاه کارگران در محرومیت‌زدایی از استان سیستان و بلوچستان

حوزه دام‌پروری به عنوان یکی از اصلی‌ترین محل‌های درآمدزایی و اشـتغال هم‌وطنان استان سیستان و بلوچستان، در سال‌های اخیر به‌واسطه سیل و خشکسالی‌های پی‌درپی، با آسیب‌های جدی مواجه بوده است. تلف شدن احشام روسـتائیان استان از جمله مصادیق مشهود این آسیب‌ها به شمار می‌رود.

کارکنان نوع‌دوسـت و مهرورز بانـک رفاه با درک نقش تعیین کننده حوزه دام‌پروری در اقتصاد و اشتغال استان سیستان و بلوچستان، در اقدامی ارزشمند نسبت به تهیه و اهدای احشام مولد جهت تعدادی از خانوارهای آسیب‌دیده از سیل و خشکسالی‌های اخیر استان، اقدام کردند. براساس این گزارش، این اقدام کارکنان بانک رفاه کارگران با هدف مشارکت در برنامه‌های محرومیت‌زدایی از استان سیستان و بلوچستان و در راسـتای ایفای نقش موثر در حوزه مسئولیت اجتماعی انجام گرفت. این گزارش می‌افزاید، مشارکت مالی کارکنان بانک رفاه کارگران در محرومیت‌زدایی از استان سیستان و بلوچستان، با همکاری سپاه پاسداران حوزه چابهار اجرایی شد.

◆

بانک آینده:

بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات در طرح فرشتگان سلامت تخصیص یافت

اگر خورشید ایمان، گرمابخش دل پرستار باشـد، اگر عاطفه پرستار از سرچشمه عاطفه زینبی(س) جاری شود، اگر جویبار رحمت و ایثار پرستار به چشمه تقوای الهی متصل باشد، پرستاری، بالی خواهد بود برای پرواز در آسمان رضایت خداوند.

شغل شریف پرستاری از جمله مشاغل بسیار حساس است که علاوه بر سختی کار آن، نیازمند قلبی سرشار از عشق و محبت است.روز فرخنده پرستار مصادف با ولادت حضرت زینب، بانوی صبر و استقامت است تا سپاس‌گزار تلاش‌های بی‌دریغ و متعهدانه این قشر عزیز از جامعه باشیم . به‌خصوص طی دو سال گذشته در کنار سایر کادر درمان کشور، همه‌جانبه در مصافی سخت و دشوار با ویروس کرونا بودند.از این رو، بانک آینده در راستای ایفای نقش خود در انجام مسئولیت‌های اجتماعی؛ کوشید تا با اجرای موفقیت‌آمیز طرح «حمایت از فرشتگان سلامت»، بخش اندکی از قدردانی و پاس‌داشت خود را از کادر درمانی سراسر کشور در مبارزه با کرونا، ابراز نماید.بانک آینده در راستای حمایت از کادر درمان سراسر کشور و قدردانی از زحمات مجاهدانه و فداکاری‌های این عزیزان در شرایط ویژه کرونا، پرداخت تسهیلات سهل و آسان در قالب این طرح را به‌صورت غیرحضوری انجام داد. این طرح، بدون حضور کادر درمان و ایجاد ازدحام غیرضروری در شعب، بدون نیاز به معرفی ضامن، رعایت پروتکل‌های بهداشتی و هم‌چنین رعایت شان و منزلت این قشر پرتلاش و فداکار، انجام شد که با توجه به سهولت اعطای این تسهیلات و نرخ مطلوب آن برای کادر درمانی از جمله پزشکان، پرستاران و سایر خدمت‌گزاران فعال در مراکز درمانی، طرح «حمایت از فرشتگان سلامت»، با استقبال گسترده‌ای از سوی این عزیزان مواجه شد. بر این اساس، بانک آینده با اجرای این طرح موفقیت‌آمیز که از اسفندماه ۱۳۹۹، با هدف قدردانی از تلاش‌ها و زحمات مدافعان سلامت در مبارزه با همه‌گیری بیماری کرونا و در قالب اعطای تسهیلات خرد با شرایط آسان و نرخ ویژه برای کادر درمانی شاغل کشور در بیش از ۳۰۰ بیمارستان اصلی و معین ارائه دهنده خدمات به بیماران کرونایی آغاز شد، در مجموع تعداد ۵۰،۵۲۸ فقره تسهیلات به‌مبلغ کلی بالغ بر ۱۰،۰۰۰ میلیارد ریال پرداخت کرده است.

◆

حمایت ۸۵ میلیارد ریالی بانک کشاورزی از مجتمع بزرگ صنایع غذایی ستاره تجارت اکباتان

یکی از برندهای معتبر صنایع غذایی در استان خراسان شمالی ، شرکت سـتاره تجارت اکباتان واقع در شهرستان گرمه استان خراسان شمالی است که با فضای تولیدی سرپوشـیده به مساحت ۳۴۳۰ متر مربع و در زمینی به مساحت ۲۲.۰۰۰ مترمربع، نقشی برجسته و سهم عمده ای را در بازار مواد غذایی استان خراسان شمالی از حیث تولید مربا ،رب گوجه فرنگی، ترشیجات و شوریجات در اختیار دارد و بانک کشاورزی در راستای سیاست های حمایتی خود از تولید و اشتغال با اعطای تسهیلات ۸۵ میلیارد ریالی به شرکت ستاره تجارت اکباتان ، گامی دیگر در حمایت از امنیت غذایی کشور برداشته است.

این شرکت با ایجاد اشتغال برای بیش از ۱۰۶۵ نفرنیروی انسانی در بخش های مختلف و فراهم سازی زنجیره بزرگ توزیع در استان وکشور ، محصولاتش را در ۴۸هزارو ۶۸۵فروشگاه در سراسر کشور عرضه می کند.استفاده از بهترین مواد اولیه و تکنولوژی روز دنیا باعث صادرات محصولات ستاره تجارت اکباتان به استان ها وکشورهای حوزه ی خلیج فارس شده است.

◆

بانک مسکن پیشتاز حمایت از قهرمانان ورزشی

مدیر عامل بانک مسکن در دیدار اولین مدال آور تاریخ بوکس ایران با تاکید بر اینکه دریافت این مدال موجب برانگیختن غرور ملی شده است گفت: تمام دنیا با ورزش قدرت خود را نشان می دهد بنابراین مدیریت قهرمانی و حفظ آن می تواند برای جوانان الگوسازی شود.

دکتر «محمود شایان» عصر دیروز در ساختمان مرکزی بانک مسکن پذیرای دانیال شه بخش جادوگر بوکس و اولین مدال آور تاریخ بوکس ایران در جهان بود.

در این دیدار ، مدال آور تاریخ بوکس ایران در جهان را حسین ثوری رئیس فدراسیون بوکس جمهوری اسلامی ایران و محمود نهتانی مربی تیم ملی بوکس همراهی می کردند.

دکتر شایان با اشاره به اینکه بانک مسکن در راستای ارزش گذاری به قهرمان جهان بوکس پیشقدم شده اند گفت: این تقدیرها و توجهات در راستای اهداف فرهنگی و پیوست اجتماعی بانک مسکن در کشور، به رشد و امید در جوانان، توسعه فرهنگ ورزشی در ایران و ایجاد نشاط در جامعه کمک می کند.مدیر عامل بانک مسکن در این دیدار صمیمانه با اشاره به اینکه باید این نگاه که از مناطق محروم نمی توان قهرمان تربیت کرد تغییر کند ادامه داد: در تمام دنیا قدرت و اعتبار از طریق ورزش نشان داده می شود بنابراین می توان این طور عنوان کرد که مدال آور بوکس ایران در جهان (دانیال شه بخش) باعث برانگیختن غرور ملی شده است و باید این قهرمانان به نوعی حفظ و برای جوانان کشور الگوسازی شوند.

وی موفقیت، افزایش دانش و آگاهی، حفظ موفقیت، فکر اقتصادی و فکر خلاق ورزشی را به جوانان و ورزشکاران توصیه و خاطر نشان کرد: ورزشکاران و به خصوص مدال آور ملی بوکس باید تنها به اراده ملی توجه کند چرا که حفظ مسوولیت قهرمانی و رعایت اخلاق ورزشی می تواند این جوان ۲۱ ساله را تا ۴۰ سالگی در سطح قهرمانی و قدرت آفرینی برای کشور حفظ کند.

◆

قدم به قدم به سمت آزادسازی قیمتی

ادامه از صفحه یک

مهمترین دلیلی که برای اجرای سیاست کنترل قیمت ها عمدتا مطرح می شود کارکرد آن در مهار تورم و حمایت از اقشار آسیب پذیر جامعه است. وقتی تورم بالا می رود خصوصا با توجه به اینکه در کلیه سال های بعد از انقلاب تا کنون نرخ تورم دو رقمی بوده فشارهای اجتماعی به سیاست گذاران و مسئولین اقتصادی بمنظور ارائه راه حلی برای مقابله با آن منتقل می گردد. در این مواقع رایج ترین تعبیری که در افواه عمومی و عموم سیاست مداران شنیده می شود آنست که «اقتصاد یا قیمت ها به حال خود رها شده و کسی از مسئولین کنترلی بر وضعیت اقتصادی ندارد». لذا تقاضا برای مهار قیمت ها موجب واکنش های مختلفی می گردد که از مهم ترین آنها ورود دولت به عرصه قیمت گذاری است.

سالهای متمادی است که بخش خصوصی دولتها را از قیمت گذاری نهی می کند و خواستار اقتصاد آزاد است. زمانی که بنگاه‌ها و شرکت‌ها بر اساس نظرات و دستورات دولت، قیمت‌ها را سرکوب می کنند و مجبور هستند با نرخ‌های پایین‌تر از آن چیزی که در صورت‌های مالی می‌آید، قیمت یک کالا را تعیین کنند، ضرر و زیان آن واحد صنعتی متحمل اسـت. وقتی قیمت‌ها سرکوب می‌شود دو اتفاق در واحد تولیدی رخ می‌دهد که اولین آن کاهش کیفیت کالا و دیگری افت میزان تولید است. عرضه و تقاضا باید تعیین کننده قیمت خودرو باشد و قطعا هر گونه قیمت گذاری خطا است. تورم افسار گسیخته، نوسانات روزانه ارز، تحریم ها، عدم هماهنگی و ناهمخوانی برخی سیاست های داخلی، دخالت ها و دیکته های دستوری و ... مانند موانع و دیوارهای بلندی است که تولید کننده و فعال اقتصادی به تنهایی قادر به عبور از همه آن ها نیسـت؛ گذر زمان هم دردی را درمان نمی کند؛ چرا که بسیاری از این مصائب ریشه در قوانین، سیاست ها و دیدگاه های دست اندرکارانی دارد که گذر از آن ها را بسیار دشوار و گاهی غیر ممکن می سازد. از نکاتی که شرایط محیط کسب و کار و رشد و توسعه در کشور را به ایستایی و مخاطره انداخته، همان مداخلات بیجا و مخربی است که از فضای رقابتی و بالندگی بخش تولید بشدت کاسته و موجب سودجویی دلال پیشگان، انحصار اطلاعات و عدم شفافیت در کارکردهای اقتصادی شده است.از مهم ترین عوامل ورشکستی و کاهش بیش از حد نقدینگی خودروسازان وطنی، قیمت گذاری کیلویی و غیر کارشناسانه ی برخی سازمان ها و نهادهایی است که انباشت زیان خودروسازان را فراهم آورده است. از این رو همواره این پرسش در اذهان کارشناسـان شکل می گیرد که در کجای دنیا به جای حمایت راستین از تولیدات صنعتی، دانسته و آگاهانه آن را به ورطه نابودی و سقوط بکشانند!