



وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد؛

تامین زمین برای ساخت ۴ میلیون مسکن تا پایان سال

وزیر راه و شهرسازی گفت: همکاران ما شبانه‌روز در تلاش هستند برای اینکه تا پایان سال زمین لازم برای ساخت ۴ میلیون مسکن را تعیین تکلیف کرده‌باشیم.

به گزارش تجارت‌نیوز، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی صبح دیروز در مراسم آغاز ساخت ۷۵۰۰ واحد مسکونی در خرم‌آباد و دیگر شهرهای استان لرستان، گفت: امروز توفیقی شد که خدمت مردم لرستان برسیم و امیدواریم که این سفر دستاوردهای خوبی برای استان به همراه داشته‌باشد. وی با اشاره به اینکه موضوع مسکن یک مسئله مهم است چراکه باروش‌های عادی نمی‌توان صاحب مسکن شد، گفت: اهتمام دولت سیزدهم مسکن‌دار شدن مردم بخصوص اقشار



وزیر راه و شهرسازی گفت: امروز در لرستان تامین زمین به خوبی در حال انجام است و سهم این استان حدود ۱۰۰ هزار واحد خواهد بود.قاسمی قانون جهش مسکن را بازوی خوبی برای این طرح عنوان کرد و گفت: امیدواریم به قوی که به مردم داده شده بتوانیم عمل کنیم و در لرستان آغازی برای طرح‌های دیگر باشیم.سهم خرم‌آباد مرکز لرستان از این تعداد ۲ هزار واحد مسکونی است.

همزمان با خرم‌آباد عملیات ساخت واحدهای مسکونی طرح جهش تولید مسکن در شهرهای بروجرد، نورآباد و بلدختر هم آغاز شد.سهم لرستان از طرح جهش تولید مسکن سالانه ۲۲ هزار واحد مسکونی و در مجموع ۸۸ هزار واحد مسکونی در چهارسال است.

افزایش ۹۲ درصدی واردات گندم

ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد می‌شود. بررسی وضعیت واردات اقلام اساسی از ابتدای اسامال تا نیمه آبان ماه نشان می‌دهد که از ۱۶۴ میلیون تن کالای وارداتی با ارز ترجیحی، ۳۶ میلیون

واردات گندم که با ارز ترجیحی انجام می‌شود، در سال جاری با رشد ۹۲ درصدی همراه بوده است. گندم جزو شش قلم کالای اساسی است که همراه با پخش از دارو و تجهیزات پزشکی با

در چهارمین جلسه گروه کاری نقشه و اطلاعات مکانی عنوان شد؛

ارتباط مستقیم بین میزان تخصیص بودجه و عملکرد دستگاهی در حوزه نقشه و اطلاعات مکانی

در حوزه ارزیابی عملکرد، عملکرد خوبی نشاندهند که امیدواریم به‌زودی اقدامات لازم را انجام دهند.

وی ادامه داد: «دستگاه اجرایی همچون سازمان حفاظت محیط زیست استان تهران، سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، سازمان فناوری اطلاعات شهرداری تهران، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران، سازمان نوسازی و تجهیز مدارس استان تهران، اداره منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران و اداره صنعت، معدن و تجارت استان تهران در فاز نخست به طور کامل اقدامات لازم را انجام داده‌اند.»

غیبی با اشاره به اینکه علت تأخیر در بازگذاری اطلاعات در برخی دستگاه‌ها موارد امنیتی بوده است، افزود: «تفرقات زیرساخت‌های داده مکانی (SDI) تکلیفی بر دوش همه استان‌هاست و وزارتخانه‌های ملی نیز به‌طور مستمر اقدامات لازم را در این زمینه انجام می‌دهند؛ دستگاه‌های مرتبط با موضوع باید خود زیرساخت‌های مورد نیاز برای امنیت شبکه و داده‌ها فراهم کند، ذکر این نکته ضروری است که هیچ دستگاهی به اطلاعات و داده‌های دستگاه دیگر دسترسی ندارد.»

معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت پس از سخنان غیبی در ادامه این جلسه خاطرنشان کرد: «تمامی پروتکل‌های امنیتی در این حوزه رعایت می‌شود و در خصوص دستگاه‌هایی که در این زمینه همکاری لازم را ندارند از طریق شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان پیگیری‌های قابل‌اندازه از زحمات کارشناسان دستگاهی گرفته می‌شود.»

غیبی در ادامه این جلسه با اشاره به لزوم تولید به‌روز، نگهداری و به‌روزرسانی نقشه‌های استان بیان کرد: «در ۸ فصل تکلیف دستگاه‌های اجرایی در این حوزه مشخص شده است و میزان تخصیص بودجه برای پروژه‌هایی که با بحث نقشه و اطلاعات مکانی مرتبط است، از نتایج جدول تعریف شده در این فصل‌ها استخراج می‌شود.»

وی ادامه داد: «نتایج این جدول در اختیار کارشناسان معاونت بودجه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران گذاشته می‌شود تا تخصیص بودجه بر اساس عملکردها صورت گیرد.»

رشد سرمایه‌گذاری غیر مستقیم با افزایش نهادهای مالی

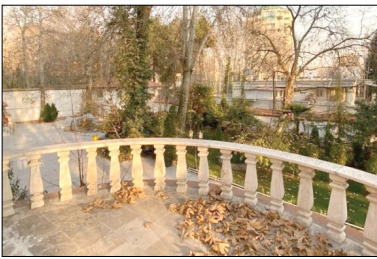


وی در مورد عرضه‌های اولیه جدید در بازار سهام نیز بیان کرد: یکی از مباحثی که در مورد عرضه‌های اولیه مطرح می‌شود آن است که این عرضه‌ها را به صندوق‌های سرمایه‌گذاری تخصصی دعیم تا سهامداران برای کاهش ریسک خود از طریق آن اقدام کنند که این مسئله نیز خود مایب و مزایایی دارد.

رئیس سازمان بورس اضافه کرد که مایب سرمایه‌گذاری مستقیم در عرضه اولیه می‌توان به تخصیص سهام شرکت‌های کوچک به تعداد بسیار قابل‌چوبی از سهامداران اشاره داشت که این امر به مرور زمان سبب کاهش بازدهی و نقدشوندگی سهام شرکت می‌شود، اما از سوی دیگر مزیت این امر آن است

فروشنده‌هایی که روی بورسی‌هیلز را سفید کردند؛

خانه ۱۵ میلیون دلاری در تهران!



در جهان نشان می‌دهد با احتساب قیمت دلار ۲۸ هزار تومانی در منطقه شهرک غرب ویلای ۱۱۲۰ متری (بنابر اعلام فروشنده شانه‌شین) شش خوابه، ۵۵۰ متر حیاط، با سالن اجتماعات، سالن ورزش، آمفی‌تئاتر، قوفل فرینش، سونا، روف گارن، آسانسور و سایر امکانات ۲۷۰ میلیارد تومان فروخته می‌شود. قیمت هر متر مربع این ویلا ۲۲۵ میلیون تومان است. قیمت تعیین شده برای یک ویلای نوساز ۱۱۰۰ متری در زعفرانیه دارای پنج اتاق خواب، شش واحد پارکینگ، استخر، سونا، جزوئی، سالن ورزشی و ویژه ۲۰۹ میلیارد تومان است که البته عنوان «بزر قیمت» هم در آگهی آن درج شده است.

یکی به نام هانتس ۸۰۰ متری با پنج اتاق خواب، ۹ واحد پارکینگ، سالن ورزش، استخر، روف گارن، سونا، جزوئی و غیره با نرخ هر متر مربع ۳۱۲ میلیون تومان و جمعا به مبلغ ۱۱۰ میلیارد تومان فروخته می‌شود.

قیمت‌هایی که دیگر حتی نمی‌توان از صفت نجومی برای آنها استفاده کرد در حالی در آگهی‌های ملکی این روزهای پایتخت به چشم می‌خورد که مقایسه این قیمت‌ها با آگهی ملک در منطقه بورلی هیلز آمریکا به عنوان یکی از محله‌های دارای خانه‌های لوکس

فروشنده‌هایی که روی بورلی‌هیلز را سفید کردند؛

نحوه تسهیم و توزیع عوارض آلاینده‌گی در سازمان مدیریت تهران تعیین تکلیف شد

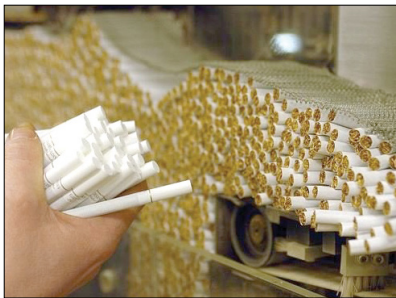
صنایع تیرماه اسامال ایلاخ و زمان اجرای آن به شش ماه بعد موکول شده است. گفته: «هر موع قانونی هنوز به زمان اجرای این قانون ترسیب می‌دهد» ۲۸ قانون منظور ما قرار دارد.»

وی ادامه داد: «هرای تعیین نحوه تسهیم و توزیع عوارض آلاینده‌گی بین شهرستان‌های ذي‌مدخل این دو مکان آلاینده در استان تهران، ضرابود شاخص شدت آلاینده‌گی و میزان جمعیت محاسبه و در تابع تعریف شده بارگذاری می‌شود.»

عالتی متذکر شد: «هر محاسبه شدت آلاینده‌گی نیز سه فاکتور فاصله، ارتفاع بلندترین نودکس و ورزش یاد غالب مورد توجه قرار می‌گیرد و در نهایت با محاسبات انجام شده سهم هر شهرستان مشخص و توسط امور مالیاتی در اختیار دستگاه‌های ذي‌مدخل قرار می‌گیرد.»

در نیمه نخست اسامال؛

صادرات سیگار نزدیک به ۴ برابر شد



در مدت مشابه سال گذشته ۷۱ میلیون تن بوده است. البته باوجود افزایش چشمگیر، همچنان رقم صادرات ناچیز است.

چقدر از تولید و واردات محصولات دخانی به خزانه دولت می‌رود؟

آمار منتشر شده درباره واریزی انحصار و تولید محصولات دخانی به خزانه دولت که شامل حق انحصار و رات، حق انحصار تولید، توزیع و فروش‌های بین‌راهی است نیز نشان می‌دهد که شش ماهه اسامال ۲۵ میلیارد ریال افزایش قاقاق سیگار در مدت مشابه سال قبل، ۱۴ درصد افزایش داشته است. همچنین در حال حاضر ۲۴ واحد تولید سیگار فعال هستند که نشان می‌دهد دو واحد به تولید کنندگان اضافه شده‌است.

در پی این افزایش تولید و با توجه به اینکه میزان مصرف شش ماهه سیگار ۳۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون نخ برآورد شده و همچنین توقف واردات رسمی سیگار از سال ۱۳۹۷، برآورد قاقاق سیگار هم به ۴۶ درصد کاهش، از هفت میلیارد و ۴۵۰ میلیون نخ سیگار در شش ماهه اول سال قبل به چهار میلیارد و ۵۰۰ میلیون نخ سیگار در مدت مشابه اسامال رسیده است. همچنین آمارها نشان می‌دهد طی نیمه اول اسامال، صادرات سیگار با افزایش ۲۸۷ درصدی به ۲۷۵ میلیون نخ رسیده است. صادرات سیگار

که از آنجایی که مدیران این صنایع حواشی مشخص متخصص در حوزه بازار سرمایه هستند به‌طور قطع سهام‌هایی را خریداری می‌کنند که ریسکنش برای سهامدار کمتر باشد، به گونه‌ای که بیشترین بازدهی را با خرید آن سهم به دست آورند.

عسقلی افزود: عدا این بحث رات را میان شرکت‌های صنایع سرمایه‌گذاری در صورت تخصیص سهام عرضه‌های اولیه به آنان مطرح می‌کنند که این امر صحت‌نادر زیر بارندگان این واحدها علاوه بر آنکه تعداد قابل‌توجهی را تشکیل می‌دهند، مدیریت نشان از این بنده بازار سهام هستند پس به منظور جلب اعتماد سهامداران، دولت تا آن تا تخلفات به‌دور بماند.

اخبار کوتاه

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

حذف بارانه پر در آمدها هنوز به وزارت تعاون ابلاغ نشده است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: سازمان برنامه و بودجه کشور متولی حذف بارانه پر در آمدها است و تصمیم نهایی هنوز به ما ابلاغ نشده است. حجت‌الله عبدالملکی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره تکمیل سامانه رفاه ایرانیان به منظور حذف بارانه برآمدها گفت: این تصمیماتی است که باید در سطح دولت گرفته شود که در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت نیز روی آن بحث شد. او افزود: سازمان برنامه و بودجه کشور متولی این کار است اما تصمیم نهایی هنوز به ما ابلاغ نشده است.

وزیر جهاد کشاورزی توضیح داد:

جزئیات تخصیص اعتبارات به استان لرستان

در پی سفر رئیس جمهور

وزیر جهاد کشاورزی درباره میزان اعتبارات تخصیص یافته به استان لرستان به دنبال سفر رئیس جمهور و در این استان توضیحاتی ارائه داد. سیدچواد ساداتی نژاد وزیر جهاد کشاورزی گفت: در پی سفر رئیس جمهور به استان لرستان، برای اولین بار جلسه‌ای با کشاورزان، دامپروران و آبریز پروران استان با حضور رئیس جمهور تشکیل شد.

او گفت: در این سفر اعتباراتی از جمله ۵۴ میلیارد تومان برای ترمیم راهها، ۱۰۰ میلیارد تومان برای توسعه باغات، ۲۰ میلیارد تومان برای توسعه زیرساخت‌های آبریز پروری، ۲۳ میلیارد تومان جهت توسعه پروژه‌های نیمه تمام در حوزه آبیاری نوین، ۱۲۰ میلیارد تومان در حوزه آبخیزداری و ۱ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان برای توسعه گلخانه‌ها و صنایع تبدیلی پیشنهاد شده است. گفتنی است، این اعتبارات برای سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ در نظر گرفته شده‌اند.

بررسی ساز و کارهای تهاتر در پنجمین جلسه ستاد تجهیز در آمد استان تهران

در پنجمین جلسه ستاد تجهیز در آمد استان تهران، بدهی‌های قطعی و معوق دستگاه‌های اجرایی استان در سال ۹۹ و راهکارهای بهره‌مندی از سازوکار تهاتر بر اساس بند (ز) تبصره ۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ با حضور مدعوین مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران، این جلسه با حضور شهرام عدالتی سرپرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران، فرمانده هدایتی مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران و نمایندگان از سازمان امور مالیاتی استان و ۱۰ دستگاه اجرایی در استان برگزار شد.

امیرعباس رضاشاه معاون نظارت مالی و رئیس خزانه معین استان تهران در ابتدای این جلسه درباره میزان بدهی‌های قطعی معوق دستگاه‌های اجرایی سخن گفت و ادامه داد: «بهرمندی از سازوکار تهاتر در خصوص رفع این بدهی‌ها از راهکارهایی است که متفانه تاکنون بدان توجه جدی نشده است و تعداد کمی از دستگاه‌های اجرایی از این ظرفیت در رفع بدهی‌های خود به‌بیمکاران استفاده کرده‌اند.»

شهرام عدالتی سرپرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران نیز در این جلسه از نمایندگان دستگاه‌های اجرایی که در جلسه حضور داشتند، خواست درباره جزئیات میزان بدهی‌های خود و راهکارهای رفع آن توضیح دهند.

وی گفت: «همه همکاران در دستگاه‌های اجرایی لازم است از ظرفیت تهاتر استفاده کنند و سازوکار انگیزشی نیز برای دستگاه‌های عامل به این ظرفیت در نظر گرفته می‌شود.»

لازم به ذکر است در پایان این جلسه مقرر شد طی دو هفته آینده دستگاه‌های اجرایی اقدامات انجام شده در این خصوص را به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران اعلام کنند.

امکان افزایش سطح مبادلات تجاری ایران و عراق تا ۲۰ میلیارد دلار

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق گفت: افزایش سطح مبادلات تجاری ایران و عراق تا سقف ۲۰ میلیارد دلار امکان‌پذیر است.

یحیی آل اسحاق با اشاره به ظرفیت مناسب عراق برای صادرات کالای ایرانی، بیان کرد کشور عراق حداقل ۱۵ تا ۱۸ میلیارد دلار در سال در زمینه سرمایه‌گذاری در منطقه به شمار می‌رود. بنابراین برای توسعه روابط تجاری با این کشور باید در زمینه سرمایه‌گذاری‌های مشترک با این کشور نیز برنامه‌ریزی کرد.

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق افزود: افزایش سطح مبادلات تجاری ایران و عراق تا سقف ۲۰ میلیارد دلار امکان‌پذیر است، وی با تأکید بر اینکه در دولت جدید عزم جدی‌تری برای توسعه روابط تجاری وجود دارد، گفت: با وجود شرایط کرونا و کاهش صادرات در سطح جهان، صادرات ما به عراق اسامال نسبت به سال گذشته ۱۷ درصد رشد داشته است.

آل اسحاق افزود با توجه به شرایط اقلیمی و منابع درامدی کشور عراق از نفت این کشور ظرفیت و امکانات بسیار خوبی برای صادرات ما دارد.

وی در مورد مشکل نقل و انتقال مالی اظهار داشت: این مشکل با توجه به محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها ما در مورد سایر کشورها نیز وجود دارد اما در مجموع بخش خصوصی برای نقل و انتقالات مالی با کشور عراق مشکلی ندارد اگرچه ممکن است هزینه مالی این نقل و انتقالات کمی بیشتر از معمول باشد.

اینفوگراف

بهترین دمنوش‌ها برای فصول سرد

<p>سرخارگل یا گیاه اکیناسه</p> <p>تقویت سیستم ایمنی بدن ضد التهاب، ضد باکتری و ضد ویروس تسکین دهنده‌ی زخم‌ها و دردها</p>	<p>آویشن</p> <p>تقویت و ضد عفونی کردن بدن باز کردن گرفتگی بینی و ضد سرفه کاهش دردهای مفصلی و عضلانی</p>	<p>بادرنجبویه</p> <p>تسکین مشکلات تنفسی و گوارشی کاهش تب ضد اسهال</p>	<p>اسطوخودوس</p> <p>رفع افسردگی فصلی آرامش بخش و ضد عفونی کننده تسکین درد مخصوصا دردهای میگرنی</p>
<p>زردماری</p> <p>ضد خستگی سم‌زدا تسکین فشارهای عصبی و عضلانی</p>	<p>مریم‌گلی</p> <p>کمک به درمان عفونت‌های تنفسی ضد نفوذناز و ضد سرفه ضد پیری زودرس</p>	<p>زنجبیل</p> <p>تقویت سیستم ایمنی بدن رفع سردردهای فصلی درمان سردمغزودگی</p>	

افراد مبتلا به بیماری‌هایی مانند فشارخون بالا، بیماری قلبی، بیماری‌های تیروئیدی و...، خانم‌های باردار و افراد مبتلا به حساسیت‌های مختلف باید قبل از مصرف هر گیاه دارویی با پزشکشان مشورت کنند.

کارتاسیس: تهران/ایران

TebyanOnline @Tebyan