

فاطمی امین:

## دولت سیزدهم به دنبال صیانت از اشتغال، تولید و کسب و کار است

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: دولت سیزدهم با طرح حمایت از کارخانجات و واحدهای صنعتی و تولیدی به دنبال صیانت از اشتغال، تولید و کسب و کار است.

«سید رضا فاطمی امین» در جلسه صحن علنی مجلس شورای اسلامی در مورد طرح دوفوریتی حمایت از کارخانجات و واحدهای صنعتی و تولیدی افزود: ثروت کشور، کسب و کارهای آن هستند و باید آنها را تقویت و از آسیب حفظ کرد تا در رفتاری تولید و اشتغال موثر بیفتند. وی بی‌ناشنه طرحی که اکنون در مجلس مطرح است مورد حمایت جدی رییس‌جمهوری است و دولت موافقت خود را با آن اعلام کرده است. فاطمی امین تصریح کرد که کلیات این طرح، صیانت از اشتغال، تولید و کسب و کار است. وی ادامه داد: در مقطعی در تاریخ اقتصادی کشور به مسر می‌بریم که کسب و کارهای زیادی شکل گرفته‌اند که برخی



در نامه گزارش کمیسیون صنایع و معادن در مورد طرح ساماندهی صنعت خودرو (اعاده شده از شورای نگهبان) از سسوی نمایندگان بررسی شد که در نهایت نمایندگان با ۱۶۶ رای موافق و ۳۹ رای مخالف از مجموع ۲۰۵ نماینده حاضر بر مصوبه مجلس در این طرح اصرار کردند و این طرح برای تصمیم‌گیری نهایی به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال شد.

بر اساس ماده ۴ این طرح، هر شخص حقیقی یا حقوقی می‌تواند به ازای صادرات خودرو یا قطعات خودرو یا سایر کالاها و ی‌سا خدمات مرتبط با انواع صنایع نیرو محرکه و یا از طریق واردات بدون انتقال ارز نسبت به واردات خودرو تمام برقی یا نو نیرویی (هیبریدی) و یا واردات خودروی بنزینی یا گاز سوز با برجسب انرژی ب (B) و یا بالاتر و یا دارای شاخص ایمنی سه ستاره و یا بالاتر بر اساس گواهی‌های استاندارد معتبر، معادل ارزش صادراتی خودرو که این مساله می‌تواند ناشی از شرایط اقتصادی جامعه و پایان بودن قدرت خرید مردم باشد.

افزایش ۲۵ درصدی شمال یاه به خرید ملات

### تعرك بازار مسكن در افاضول رقبا

برآورد با آمار مركز آمار ايران كه رشد ۴۶ درصدی ماهیة قیمت اجاره در كل كشور را نشان می‌دهد تردید دارد. رشد نسبی قیمت مسكن در ماهیة پایانی سال مساله‌ای دور از انتظار نیست و معمولا در سالهای گذشته نیز اتفاق افتاده است. با پیش‌فرض مطابقت این آمارهای غیر رسمی با گزارش بانک مركزی كه طی روزهای آینده ارائه می‌شود در سه ماه گذشته تورم ماهیة مسكن در تهران به ترتیب ۱.۲ درصد، ۱۸ درصد و ۲۵ درصد بوده كه نشان می‌دهد مطابقت پیش‌بینی‌ها با بازار با نزدیک شدن به شب عید متفاوتی رونق گرفته است. بنا به گزارش مركز همزمان با مذاكرت ۴۰۱ بازارهای ارز، بورس و كریپتو (مارژرز) با مقناری ریزش مواجه شده‌اند. این در حالی است كه پس از زمزمه‌های انتشار اولین لیست خانه‌های خالی به منظور اعلام مالیات كه در روزهای پایانی دی ماه محقق شد انتظار می‌رفت بازار مسكن مقداری افت كند. اما طرف تقاضا احتمالاً با هدف مصون ماندن از تورم و به دلیل بازده پایین سرمایه در بازارهای مولد، سرمایه خود را به خرید مسكن اختصاص داده است. ساز بازارهای ارز و طلا نیز خیر می‌رسد كه از ابتدای هفته‌ای كه گذشته تا روز پایان چهارشنبه بازار از ثبات پایداری برخوردار بود اما از صبح روز پنجشنبه بازار افزایش ۱۷ دلاری قیمت اولین سهمی نسبت به روز پیش از آن ونوسان هرچند محدود نرخ ارز، هر گرم طلا ۱۸ عیار نسبت به روز پیش از آن (چهارشنبه) ۲۶ هزار تومان و هر قلمه سكه تمام طرح جدید ۳۰۰ هزار تومان افزایش قیمت داشت. بنا به گفته نادر بن‌افشان، مدیر هیات مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران - طی ۱۰ روز گذشته بازار قیمت‌ها به ثبات خوبی رسیده اما از بی‌اخبار سیاسی - اقتصادی و اخبار مربوط به مذاكرت مردم احتمال می‌دهند كه این روند ثبات نگه‌شده شود و به سمت كاهش شدن شیل كند. تجربه این نشان می‌دهد كه با توجه به روند اونس جهانی و نرخ ارز، احتمالاً طی هفته‌های آینده ملین سه لی فروش در صحن نوسان (افزایش) كاهش خواهد بود. به ترتیب در شرایط فعلی، تمامی بازارها در يك حالت سرد كمی به سر می‌روند. آنچه قیمت مسكن تا حدود اندکی افزایش یافته اما فراموش كنیم كه نرخ رشد سالیانه آن از حدود ۹ درصد در سال گذشته به ۲۱ درصد در سال جاری رسیده كه از ثبات این بازار حكايت دارد.

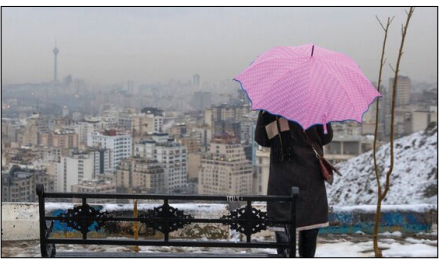


با وجود ثبات نسبی بازارهای رقیب مسكن، به دلیل قرار گرفتن در ماه‌های پایانی سال، تحرك بازار مسكن افزایش یافته است؛ به طوری كه بررسی‌های غیر رسمی از افزایش ۳۵ درصدی تمایل برای خرید و رشد ۲.۵ درصدی قیمت طی يك ماه گذشته حكايت دارد. آمار غیر رسمی، رشد ۲۵ درصدی معاملات و افزایش ۲۵ درصدی قیمت مسكن شهر تهران در دی ماه نسبت به آژماه را نشان می‌دهد. مطابق بررسی‌های خام كه از آگهی‌های ملكی شهر تهران بازنه‌هی به مناطق بر اساس معاملات قطعی به دست آمده متوسط قیمت مسكن از ۳۲۹ میلیون تومان در آژماه ۱۴۰۰ به ۳۳۷ میلیون تلمی می‌شود. ۲.۴ درصد رشد نشان می‌دهد كه نسبت به افزایش در ماه گذشته تمایل برای خرید مسكن در پایتخت نیز افزایش یافته است. تغییرات میزان بازدید آگهی‌های دی ماه در مقایسه با آژماه از افزایش ۲۵ درصدی حكايت دارد. تعداد آگهی‌ها نیز كه به عنوان شاخصی مبزی میزان عرضه و تمایل برای فروش محسوب تلمی می‌شود ۲.۴ درصد رشد نشان می‌دهد. به ترتیب به افزایش تقاضای برای رهن و اجاره در تهران نسبت به ماه قبل تغییر محسوسی نداشت، اما نرخ اجاره مسكن در آگهی‌ها ۴.۲ درصد در مقایسه با ماه گذشته افزایش دارد. این

### اجاره بها بر سكونی سوم تورم ایستاد

۱۴۰۰ (تورم سالیانه اجاره بها) ۲۶۹ درصد اعلام شده است. این در حالی است كه نرخ تورم نقطه به نقطه و تورم سالیانه مسكن (قیمت مسكن) به ترتیب ۲۸۶ و ۳۲۱ درصد اعلام شد. بنا به بیان آمار، اجاره بهاى مسكن در يك ماه گذشته، رتبه سوم تورم نور در این كالاها و خدمات به خود اختصاص داده و کارشناسان معتقدند به علت جا ماندن تورم اجاره نسبت به قیمت مسكن، روند افزایش اجاره بها نامه خواهد داشت. شهرنشانی میدانی هم از خیزش بی سر و صالی اجاره بهاى مسكن حكايت دارد. مطابق آمار بانک مركزی، تورم نقطه به نقطه مسكن (رشد سالیانه قیمت مسكن) شهر تهران از ۹۹ درصد در آژماه سال گذشته به ۲۱ درصد در آژماه ارسال رسیده است. در حالی كه رشد اجاره بها در پایتخت كه تا سال گذشته ۲۹.۴ درصد بود آژماه ۱۴۰۰ به ۵۱.۲ درصد رسید. رقم رشد اجاره بها در كل كشور از ۳۳.۴ درصد در آژ پارسال به ۵۲.۴ درصد در آژ امسال رسیده است.

رشد قیمت‌ها در شرایطی كه میزان افزایش قیمت مسكن نزدیک می‌شود كه سال گذشته فاصله محسوسی بین این دو شاخص وجود داشت. مطابق تحلیلی كه دفتر اقتصاد مسكن وزارت راه و شهرسازی در دی ماه امسال ارائه داده، با



توجه به همبستگی قیمت مسكن و نرخ اجاره بها و رهن، افزایش قیمت مسكن با تأخیر منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره اما كن مسكونی شده است. به طور مثال، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسكونی در شهر تهران در آژ ماه ۱۳۹۸ بیش از ۱۲.۴ میلیون تومان و این شاخص (متوسط قیمت هر متر مسكن) در آژماه ۱۴۰۰ به بیش از ۲۲ میلیون تومان در هر متر رسیده كه این رشد بیش از ۱۰۰ درصدی و دو برابری همزمان قیمت هر متر مسكن و اجاره

بها مودید ادعای همبستگی قیمت مسكن و اجاره به است. ظاهراً اقداماتی همچون تعیین سقف برای افزایش اجاره بها نیز نتوانسته مانع از رشد قیمت اجاره شود. طوی دولت نو سال اخیر در شرایط ایمنی و بیرونی کرونا، حداكنز افزایش مجاز سالیانه نرخ اجاره در شهر تهران، سایر كانشهرها و دیگر شهرهای كشور را به ترتیب ۲۰ و ۱۵ درصد تعیین و اعلام كرد كه صاحبخانه‌ها حق ندارند بیش از این مقدار، اجاره را بالا ببرند. در حالی كه مطابق آمار رسمی در آژماه ۱۴۰۰ رشد سالیانه اجاره در كل كشور ۵۴ درصد و در شهر تهران ۵۱ درصد بود. هرچند گزارش‌ها نشان می‌دهد در موردی صاحبخانه‌ها در پایتخت مبلغ قرار داد مستأجران را تا ۱۰۰ درصد بالا بردند. بررسیها نیز نشان می‌دهد با ورود به نیمه دوم سال جاری از تمداد قبلیهای مرغوب در بازار اجاره گشته شده است. از طرف دیگر همچون سالهای اخیر بیشترین عرضه آژماهای اجاری در شمال تهران صورت می‌گیرد و به دلایلی همچون افزایش نرخ تورم، نرخ اجاره در شمال پایتخت كه به كوچ متوسطی از نیمه شمالی به مرکز و نیمه جنوبی تهران منجر شده، همچنین کاهش ساخت و ساز، فشار بازار اجاره در مناطق میانی افزایش پیدا کرده است. بر این اساس مناطق مرکزی و جنوبی تهران با كمبود مسكن اجاری مواجه هستند.

نرخ اجاره بها در دی ماه امسال با افزایش ۴.۶ درصد نسبت به ماه گذشته، رتبه سوم بیشترین افزایش ماهیانه قیمت را در بین كالاها و خدمات به خود اختصاص داد و آمار كامكان از بی تا تایتوری تعیین سقف مجاز برای رشد اجاره بها حكايت دارد. از طرف دیگر وزارت راه و شهرسازی تحلیل کرده كه افزایش قیمت مسكن با تأخیر منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره می‌شود. مطابق اعلام مركز آمار ایران در دی ماه ۱۴۰۰ حكايت با ۵۱ درصد نان و غلات ۴۸ درصد اجاره مسكن ۴۶ درصد مسكن ۴۵ درصد و هتل و رستوران با ۴.۱ درصد به ترتیب بالاترین نرخ تورم ماهیانه را در بین كالاها و خدمات به خود اختصاص دادند و كمترین میزان رشد به ترتیب به آبیه برق و سوخت با ۵۱.۲ درصد، گوشت قرمز، سفید و فرآورده‌های آنها ۰.۲ درصد، میوه و خشكبار با ۰.۲ درصد اختصاص یافته است. درصد تغییر شاخص اجاره مسكن نسبت به ماه مشابه قبل (تورم نقطه به نقطه اجاره) نیز ۲۸.۶ درصد اعلام شده است. همچنین درصد تغییر شاخص اجاره مسكن در ۱۲ ماهه منتهی به ماه دی ماه

معاون وزیر جهاد كشاورزی:

### علت افزایش قیمت گوشت مشخص شد

قیمت گوشت ندرامع معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد كشاورزی افزود: مجموعه دام‌های موجود در كشور در مناطق زاكرس و البرز مستقر و وابسته به مراتع و دامنه‌ها هستند. برف و بوران و یخبندان بی سابقه ای اخیراً وارد كشور شده كه حتی آمد و شد را هم در این مناطق مختل كرده است. با پیگیری‌های انجام شده مشخص شد این موضوع در افزایش قیمت گوشت ارتباطی به صادرات دام ندارد. زیرا داموندی نژاد تصریح كرد: اقداماتی كه وزارت جهاد كشاورزی در این خصوص انجام داده توانسته روانه بیش از ۱۰۰۰ راس دام سبك و بیش از ۲۰۰ راس دام سنگین را كشتار و روانه بازار كند تا همچنان تبادل در عرضه و تقاضا حفظ شود.



اوبلیت وزارت كار در دولت سیزدهم

### بازگشت كارخانه‌های تعطیل شده به چرخه تولید

حمایت از سرمایه گذاری را از اولویت‌های مهم وزارت كار عنوان و تأکید کرده بود. باید با حمایت همه‌جانبه، تقویت تولید، بهبود فضای كسب و كار و همکاری و هم‌افزایی همه دستگاهاى اجرایی، شرایط را برای فعالیت ندرم تولید كنیم. بر اساس آمارها، از زمان آغاز به كار دولت سیزدهم تا پایان هم ماه متدا ۵۰۷ بنگاه اقتصادی با حفظ اشتغال بیش از ۱۳۱ هزار نفر مورد حمایت قرار گرفته‌اند. همچنین بیش از ۹۶۰ بنگاه مشكل در ۱۱۲ هزار و ۶۶۱ كارگر شاغل در آنها شناسایی شده كه در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

در راستای حمایت از كارخانه ها و بنگاههای اقتصادی نمایندگان مجلس طرح حمایت از كارخانجات و واحدهای صنعتی و تولیدی را با هدف حمایت از تولید و عدم توقف خطوط تولید به تصویب رسانده اند. بنا توجه به اینکه تمداد زیادی از واحدهای تولیدی صنعتی و خدماتی به دلیل بدهی‌های بانكى، مالیاتی و بیمه‌ای با تعطیلی مواجه شده‌اند.

### بزدی تهاتر پاکستان و ایران آغاز می‌شود

عضو اتاق بازرگانی ایران افزود: در مورد شرایط تهاتر مذاكره شده و شرایط فراهم است، در صورتی كه این سفر انجام شود و شرایط استانی مورد بررسی قرار گیرد. امیدوار هستیم كه تهاتر بین دو كشور كلید بخورد.

قرار بود این سفر در اول دی ماه انجام شود اما هنوز این اتفاق نیفتاده است. موضوع تهاتر در تهران مصوب شده اما در این سفر قرار است در مورد شروع كار صحبت شود. رییس بانك مركزی هم باید در این مورد جزئیات را مشخص كند. عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی زاهدان بیان كرد: قطار پاکستان - ایران - استانبول افتتاح شده و اولین سفر حدود ۴۵ روز پیش از پاکستان به ایران و سپس از ایران به استانبول انجام و اولین محموله کالا به این شهر رسید. امیدوار هستیم كه این كار به صورت مستمر ادامه داشته



لومی گوید: شرایط كارخانه‌های تعطیل شده به وقت بررسی می‌شود و با برنامه مشخص آنها را مجدداً به چرخه تولید كشور، باز می‌گردانیم. وزیر كار با اشاره به تأكیدات مقام معظ رهبری در خصوص سرعت پیشین به جهش تولید در كشور می‌گوید: دولت سیزدهم با اعزم جدی پیگیری احیای صنایع تولیدی در سراسر كشور است.

پیش از این نیز معاونت روابط كار وزارت كار، رف و معاش چرخه تولید و

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد كشاورزی گفت: صادرات دام در گرانی گوشت تأثیر زیادی ندارد. زیرا مقداری نیست كه موثر باشد. برف و یخبندان منجر به اختلال در رفت و آمد و در نهایت گرانی گوشت شده است.

حسین دماوندی نژاد در پاسخ به چاربی افزایش قیمت گوشت در بازار گفت: افزایش قیمت گوشت ارتباطی به صادرات دام ندارد. زیرا صادرات دام مقداری نیست كه بتواند در بازار تأثیر بگذارد. وی ادامه داد: كشور ما می‌تواند سالانه تا يك میلیون راس دام برای صادرات آماده كند اما هر ماه تا كنون كمتر از ۲ هزار راس دام صادر شده است. بنابراین این می‌تواند گفت كه صادرات هیچ‌دختلی در افزایش

احیای كارخانه‌های تعطیل شده و راه اندازی خطوط تولید و بازگشت كارخانه‌های راكد به چرخه تولید از جمله اقدامات در اولویت وزارت كار در دولت سیزدهم است.

یکی از ادهای حمایت از تولید ملی و دستیابی به رشد اقتصادی، تقویت و حمایت از بنگاههای كوچك و متوسط اقتصادی است. بر همین اساس در سال تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها بر رف و معاش تولید و حمایت از بنگاههای اقتصادی تأکید بسیار شده است.

وزارت تعاون، كار و رفاه اجتماعی، صیانت از نیروهای كار و حمایت از كارفرمایان را از جمله وظایف كادی خود می‌داند و در این راستا، حفظ اشتغال موجود و بقای بنگاههای اقتصادی را دستور كار خود قرار داده است.

حجت عبدالله‌ملسی - وزیر تعاون، كار و رفاه اجماعی - احیای كارخانه‌های تعطیل شده و راهاندازی خطوط تولید را از اقدامات در دستور كار وزارتخانه متبوع خود می‌داند.

عضو اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: به زودی تهاتر با پاکستان آغاز می‌شود و قرار است هیاتی از این كشور به اتاق بازرگانی زاهدان بیایند تا در این مورد و همچنین تجارت آزاد بین دو كشور مذاكره شود. محمد لحد بلوچ‌زهی در گفتگو با ایلنا در مورد آخرین وضعیت تهاتر ایران و پاکستان اظهار كرد: به زودی موضوع تهاتر شروع می‌شود. قرار است كه هییتی از باكنستان به اتاق بازرگانی زاهدان بیایند تا در این مورد و همچنین تجارت آزاد بین دو كشور مذاكره شود. از باكنستان كالاهاى مانند مواد، آبیله، پارچه و كالاهاى اساسى مانند برنج - واد می‌شود و از طرف مقابل كالاهاى مانند سبب درختی، خرما، محصولات پتروشیمی و كلنی و سرمایه‌ك به این كشور ارسال می‌كنیم كه در این موارد می‌توانیم تهاتر داشته باشیم.

### اخبار کوتاه

دبیر هیات مدیره اتحادیه طلا

#### قیمت طلا به ثبات رسیده است

دبیر هیات مدیره اتحادیه طلا یا بیسان اینکه بازار در روز زن تكان خاصی نخورد، گفت: در حال حاضر قیمت ها در بازار طلا و جواهر و سكه به ثبات رسیده و احتمالاً تنها بین ۲ تا ۵ درصد نوسان خواهد داشت.

نادر بن‌افشان اظهار كرد: در طول ۴ سال گذشته به دلیل افزایش قیمت‌ها در صحن جهانی و داخلی، پایین بودن قدرت خرید مردم، بالا بودن هزینه‌های تأمین مواد اولیه و هزینه ساخت و شیوع بیرونی کرونا، صنعت طلا و جواهر دچار ركود بود و در این سال‌ها ۲۰ تا ۳۰ درصد كارگاههای تولیدی و توزیعی تعطیل شدند. دبیر هیات مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران افزود: با توجه به حذف مالیات بر ارزش افزوده از اصل طلا و اعمال این مالیات بر سود و اجرت طلا از ۱۳ دی ماه سال جاری انتظار داریم كه طی هفته‌های پیش رو هم قیمت طلا ثبات پیدا كند و هم صنعت طلا و جواهر كه سال‌ها دچار آسیب شده بود، رونق بگیرد. وی ادامه داد: در حال حاضر قیمت‌ها در بازار طلا و جواهر و سكه به ثبات رسیده است و در صورتی كه خبر خاص سیاسی و اقتصادی منتشر نشود و بازار از هم كنترل شود، قیمت طلا تنها بین ۲ تا ۵ درصد نوسان خواهد داشت. بن‌افشان گفت: البته با توجه به نگرانی‌های مردم در مورد وضعیت قیمت‌ها و عدم اطمینان از ثبات قیمت‌ها، بازار طلا و جواهر طی يك ماه اخیر با ركود زیادی مواجه بوده است. دبیر هیات مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به روز زن تصریح كرد: بر خلاف سالهای گذشته، امسال تقاضای خاصی در بازار طلا به مناسبت روز زن نداشتیم و بازار تكان نخورد كه این مساله می‌تواند ناشی از شرایط اقتصادی جامعه و پایان بودن قدرت خرید مردم باشد.

اتاق اصناف ایران اطلاعیه داد

#### ایجاد زیرساخت جدید برای حمایت واحدهای صنفی از سرپرستان خانوار

اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای اعلام كرد: در جهت حمایت از سرپرستان خانوار، واحدهای صنفی برخی شرایط استفاده از حساب پارانه را برای مشتركان فراهم می‌كند.

به گزارش اتاق اصناف ایران، در اطلاعیه این نهاد آمده است: به موجب ضرورت حمایت از سرپرستان خانوار، دریافت كننده پارانه و شركت واحدهای صنفی در این امر، از این پس خواربار فروشان، سوپرماركته‌ها، فرودشندگان، گوشت مرغ و مواد پروتئینی، لبنیات، و مواد غذایی می‌توانند شرایط استفاده سرپرستان خانوار از حساب پارانشان را فراهم كنند. این اطلاعیه می‌افزاید: به موجب این طرح و بر اساس تصمیم ستاد هماهنگی اقتصادی دولت در حمایت از خانوارها و حمایت هوشمند و كمك به عمل ساده خرید آنها، تهيأت لازم به منظور شركت‌ها هرچه بیشتر واحدهای صنفی هدف (از جمله خواربار فروش، سوپرماركته‌ها، فرودشندگان، گوشت مرغ و مواد پروتئینی، لبنیات، مواد غذایی) برای تكمیل اطلاعات دستگاه پوز آن‌ها در سامانه اینترنتی اصناف به عمل آمده است. این اطلاعیه تأکید شده است: این واحدهای صنفی می‌توانند اطلاعات دستگاه كارتخوان در اختیار خود را به مراجعه به اتحادیه ذی ربط تا تاریخ ۱۰ پهنم ماه سال جاری در سامانه اپریشن اصناف ثبت كنند. در این مرحله، تطابق مشخصات مالكان پایه فروش (پوز) و صاحب حساب بانكى با دارندة پروانه كسب الزامی نیست و ثبت مشخصات پوزها در سامانه تنها به معنای پذیرش پایانه فروش اعلامی به عنوان پایانه فروش مورد تأیید دارندة واحد صنفی است و مشتریان امكان خرید از حساب پارانه خود را از آن دستگاه پوز خواهند داشت.

#### مالیات بر خانه‌های خالی؛ امكان و ویرایش اطلاعات

#### سكونتی در یافت‌كنندگان؛ پیامك فراموشد

معاون وزیر راه و شهرسازی از ایفک و ویرایش و اصلاح اطلاعات سكونتی در سامانه املاک و اسكان با هدف شناسایی و تعیین دقیق خانه‌های خالی خیر داد. به گزارش تسنیم، محمود محمودزاده با اشاره به امكان ویرایش اطلاعات سامانه املاک و اسكان افرادی كه پیامك خانه‌های خالی را دریافت كردند گفت: هنوز فناوری وضیعت سكونتی خود را تعیین نكرده بهتر است نسبت به درج اطلاعات سكونتی خود اقدام كند.

وی درباره پیامك خانه‌های خالی كه به برخی شهروندان ارسال شده، افزود: اطلاعات سكونتی بخش عددهای افراد در سامانه املاک و اسكان وجود دارد و هنگام مراجعه به سامانه ملاخط خواهد كرد كه اطلاعات هوبنی و سكونتی آن‌ها در سامانه موجود است، اما ممكن است نیاز به مراجعه و ویرایش داشته باشند. محمودزاده بیان اینکه پیامك خانه‌های خالی برای افرادی ارسال شد كه سكونت در آن‌ها ثبت نشده است، افزود: ما با خانه‌ها را اعمال خالی خانه در نظر نگرفته‌ایم، بلکه به معنای این بود كه واحد مسكونی در این مشخصات موجود است كه اقامت در آن ثبت نشده است. وی گفت: بر این اساس روند قانونی ارسال پیامك صورت گرفت تا اصلاح و ویرایش اطلاعات از سوی مالكان انجام شود و اگر واحد ثبت شده از سوی خود مالك یا فرد دیگری در حال استفاده است، مشخصات اجاره و سكونت در سامانه ثبت شود. مسكن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی یادآور شد: قانونگذار مهلتی را برای ثبت‌نام در سامانه املاک و اسكان در نظر گرفته است تا در این تاریخ خود اظهاری انجام شود. خوداظهاری به مفهوم باید اطلاعات موجود در سیستم است و اگر تأیید نگردد، یعنی اطلاعات در سیستم درست است. گزارش تسنیم، نخستین فهرستی قطعی شناسایی شده از خانه‌های خالی كه معادل يك میلیون و ۱۲۰ هزار واحد است. ۲۸ دی ماه در وزارت راه و شهرسازی تكمیل و صدور قبضه‌های مالیاتی قبل از پایان سال به سازمان مالیاتی ارسال شد. بر اساس اصلاحیه ماده ۵۸، ۴۰ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب آژماه ۱۳۹۹، اگر واحد مسكونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سكه باشد، مشمول مالیات می‌شود و بقراری در همه‌ی این زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر منای مالیات بر درآمد اجاره به نرخ ضرب‌السال نخست معادل ۴ برابر مالیات متعلقه سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد.

### اینفوگراف

# ویژگی‌های بیماری سالک را بشناسید

- نوعی بیماری پوستی و انگلی
- رتبه دوم مرگ با بیماری‌های انگلی بعد از مالاریا
- دارای علائم مثل زخم‌های پوستی و شروس با ایجاد چند جوش كوچك
- انتقال بیماری با كشی پشه خاکی
- دیروز بهبود پیدا كردن زخم‌ها و ضایعه پوستی
- شیوع در مناطق گرمسیری و نیمه گرمسیری

راهکارهای پیشگیری از ابتلا

- مصرف كرم‌های دفع حشرات
- استفاده از لباس‌هایی پوشش كامل
- خودداری از انباشته كردن زباله‌ها
- استفاده از پشه‌بند و توری‌های فلزی

### راهکارهای پیشگیری از ابتلا

- مصرف كرم‌های دفع حشرات
- استفاده از لباس‌هایی پوشش كامل
- خودداری از انباشته كردن زباله‌ها
- استفاده از پشه‌بند و توری‌های فلزی